

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
«О даче согласия Совету министров Республики Крым
на безвозмездную передачу недвижимого имущества
из государственной собственности Республики Крым
в муниципальную собственность муниципального образования городской
округ Евпатория Республики Крым»

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым «О даче согласия Совету министров Республики Крым на безвозмездную передачу недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК «О казне Республики Крым», статьями 2, 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», с целью использования недвижимого имущества в соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая ходатайство администрации городского округа Евпатория Республики Крым о передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

Земельный участок площадью 256000 кв. м, местоположение: Республика Крым, г. Евпатория, ГСП-2, участок Новый (массив Яшлык), расположен в границах ранее учтенного земельного участка государственной собственности Республики Крым с кадастровым номером 90:18:010158:13 площадью 403868 кв. м (ранее у военного совхоза «Евпаторийский» находился в постоянном пользовании земельный участок с иным кадастровым номером: 0110900000:01:058:0008 площадью 40,3868 га согласно Государственному акту на право постоянного пользования земельным участком серии ЯЯ № 000383 от 05 декабря 2006 года).

Данный проект подготовлен в связи с необходимостью решения вопросов местного значения по созданию условий для жилищного строительства, реализации прав граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путём его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

Решением I созыва 60 сессии администрации городского округа Евпатория Республики Крым от 14 июля 2017 года № 1-60/7 (с изменениями) «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым земельного участка площадью 25,6 га, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ГСП-2, участок Новый, из государственной собственности Республики Крым» дано согласие на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым земельного участка площадью 25,6 га, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ГСП-2, участок Новый, из государственной собственности Республики Крым.

Согласно Генеральному плану г. Евпатории, утвержденному решением Евпаторийского городского совета от 29.09.2005 № 4-34/1 и Планом зонирования территории г. Евпатории, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 27.04.2012 № 6-23/17, земельный участок относится к зоне размещения перспективной жилой застройки усадебного типа.

Постановлением администрации города Евпатории от 15 марта 2017 года № 654-п утверждена документация по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания территории) земельного участка площадью 25,6 га, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ГСП-2, участок Новый, из государственной собственности Республики Крым.

Целью проекта является дача согласия Совету министров Республики Крым на безвозмездную передачу из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым объекта недвижимого имущества: земельного участка площадью 256000 кв. м, местоположение: Республика Крым, г. Евпатория, ГСП-2, участок Новый (массив Яшлык), категории земель – земли населенных пунктов.

Принятие данного проекта окажет положительный социально-экономический эффект в виде улучшения жилищных условий 239 граждан, состоящих в очереди на получение земельных участков.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ