Проект внесен
Главой Республики Крым
Аксёновым С.В.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2 (ч. 1), ст. 95, № 3 (ч. 1), ст. 215, № 5 (ч. 1), ст. 446, № 6 (ч. 2), ст. 697, ст. 698; 2015, № 11 (ч. 2), ст. 614, ст. 620, № 12 (ч. 1), ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162, ст. 163, ст. 164; № 6, ст. 291) следующие изменения:

1) дополнить статьёй 9.4 следующего содержания:

«Статья 9.4

1. Заявления об учете прав (обременений, ограничений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения, ограничения прав) подаются собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, собственниками расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лицами, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56.2 Земельным кодексом Российской Федерации, в течение четырнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд, либо организация, на основании ходатайства которой

принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд, имеют право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в случае, если по истечении двадцати дней со дня получения проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.»;

2) дополнить статьёй 9.5 следующего содержания:

«Статья 9.5

1. В случае если на изымаемом земельном участке, находятся жилые помещения, то по соглашению об изъятии для государственных или муниципальных нужд правообладателю может быть предоставлено иное жилое помещение. При этом разница между размером возмещения за изымаемое жилое помещение и рыночной стоимостью предоставляемого взамен жилого помещения (права на него) с приобретателя имущества, предоставленного взамен изъятого, не взыскивается, рыночная оценка не производится при условии, что предоставляемое взамен изъятого жилое помещение является меньшим либо равным размеру установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

2. В случае если решение об изъятии принято уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, такое изъятие может быть осуществлено уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, при наличии соответствующего соглашения между уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и Советом министров Республики Крым. При этом взамен изымаемого имущества может быть предоставлено имущество, находящееся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности.»;

3) в части 1.1 статьи 14 слова «Положения статей 9.1 - 9.3» дополнить словами «, 9.4, 9.5».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым С. АКСЁНОВ