

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О внесении изменений в Постановление Государственного Совета
Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319-1/16 "Об утверждении
прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в
государственной собственности Республики Крым, на 2017 год"

Разработка проекта Постановления "О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319-1/16 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год" обусловлена необходимостью внесения изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год (далее – Прогнозный план).

Предлагается дополнить указанный в Прогнозном плане перечень объектов, подлежащих приватизации в 2017 году, 4 объектами приватизации, расположенными в г. Симферополе по ул. Одесская/ просп. Кирова, 2/21 лит.А. Нежилые помещения, предлагаемые к приватизации, являются составляющими объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века", включенного в Перечень объектов культурного наследия регионального значения (постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627). Три нежилых помещения находятся в аренде у субъектов малого предпринимательства, заявивших о намерении принять участие в приватизации данных объектов недвижимости.

Препятствий к отчуждению объекта культурного наследия, при условии соблюдения требований норм действующего законодательства Российской Федерации к охраняемым обязательствам, со стороны Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым не усматривается.

Препятствий к включению объектов в План приватизации, предусмотренных частью 2 статьи 1 Закона Республики Крым от 6 ноября 2014 года № 1-ЗРК/2014 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым", не выявлено.

В решении об условиях приватизации объектов недвижимости, находящихся в пользовании по договору аренды у субъектов малого предпринимательства, органом приватизации, в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", будет предусмотрено преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества. В связи с наличием у каждого из арендаторов преимущественного права выкупа арендованного им недвижимого имущества, арендуемые части объекта недвижимости, а также иные помещения в составе объекта недвижимости, не находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимо включить в Прогнозный план в качестве отдельных объектов приватизации.

Отчуждение земельного участка под зданием, являющимся объектом культурного наследия, не предусматривается, в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае отчуждения части здания, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка, отчуждение проводится без земельного участка, расположенного под таким зданием или частью здания).

Кроме того, также предлагается включение в указанный перечень пакета акций акционерного общества «Завод «Фиолент», на основании обращения ООО «Бенефит-Ф» о возможности приобретения ими 19 % акций указанного общества.

Приватизация указанного имущества, входящего в состав казны Республики Крым, существенного влияния на структурные изменения в экономике Республики Крым не окажет.