

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
«О внесении изменений в Постановление Государственного Совета
Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319-1/16 «Об утверждении
прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в
государственной собственности Республики Крым, на 2017 год»

Разработка проекта Постановления «О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319-1/16 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год» обусловлена необходимостью внесения изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год (далее – Прогнозный план).

Согласно Прогнозному плану в 2017 году было запланировано:

- преобразование 4 государственных унитарных предприятия Республики Крым;
- реализация 4 долей в уставных капиталах ООО, находящихся в государственной собственности Республики Крым;
- реализация 13 объектов иного имущества составляющего казну Республики Крым;
- внесение имущества, право пользования которым ранее было передано в качестве вноса государства в уставный капитал акционерного общества "Крымский винно-коньячный завод "Бахчисарай" в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

Необходимость внесения изменений в Прогнозный план обусловлена следующим (по перечням имущества):

По преобразованию 4 государственных унитарных предприятий

На основании обращения Министерства промышленной политики Республики Крым необходимо внести соответствующие изменения в показатели балансовой стоимости основных средств и среднесписочную численность работников на 1 января 2016 года в отношении государственных унитарных предприятий Республики Крым, находящихся в сфере управления указанного Министерства.

По реализации 4 долей в обществах с ограниченной ответственностью

Согласно сведениям о юридическом лице - ООО «Коллективное предприятие «Агропромэнерго», полученным Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым из Единого государственного реестра юридических лиц, выявлено увеличение уставного капитала хозяйственного общества, в связи с этим доля в уставном капитале, находящаяся в государственной собственности Республики Крым, уменьшилась до 7,08 %.

Также планируется включение в указанный перечень пакета акций

акционерного общества «Завод «Фиолент» на основании обращения ООО «Бенефит-Ф» о возможности приобретения ими 19 % акций указанного общества.

По реализации 13 объектов иного имущества составляющего казну Республики Крым

В данный перечень включены еще 14 объектов приватизации, которые планируется реализовать в 2017 году на аукционе, а именно:

- 5 – представляют собой группы инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками, которые переданы в пользование по договорам аренды производителям винодельческой продукции в Республике Крым, в соответствии с поручением Главы Республики Крым от 29 сентября 2016 года № 01-62/287;

- 4 – нежилые помещения, расположенные в г. Симферополе по ул. Одесская/ просп. Кирова, 2/21, большинство из которых ранее переданы в пользование по договорам аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, и включаемые в Прогнозный план на основании предложений отдельных арендаторов таких объектов (в Прогнозный план предлагаются к включению все объекты по указанному адресу, принадлежащие Республике Крым и являющиеся объектами культурного наследия), и приватизация которых будет осуществляться путем продажи на конкурсе с соблюдением преимущественного права арендаторов на их приобретение;

- 2 – объекты незавершенного строительства вместе с расположенными под ними земельными участками, из которых:

- один (Республика Крым, г. Симферополь, мкрн. Каменка, ул. Пахотная, 5) был включен в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2016 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 22 октября 2015 года № 7939-1/15, и не реализован в 2016 году;

- второй (Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье) – является недвижимым имуществом, состоящим из четырех объектов незавершенного строительства, выделен из состава объекта незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье (строка 4 пункта 3 раздела II Прогнозного плана);

- 2 – представляют собой встроенные нежилые помещения (Раздольненский район, с. Славное, ул. Ленина, 9) и нежилое одноэтажное здание (Раздольненский район, с. Котовское, ул. Хмельницкая, 6), которые ранее были включены в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2016 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 22 октября 2015 года № 7939-1/15, и не реализованы в 2016 году;

- 1 – нежилое здание столовой с расположенным под ним земельным участком (Республика Крым, г. Судак, пгт Новый Свет, ул. Л. Голицына, 20), переданное в пользование по договору аренды субъекту малого и среднего предпринимательства, и включаемое в Прогнозный план на основании обращения арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства.

Также в отношении трех объектов приватизации, в связи с уточнением состава имущества казны Республики Крым и проведения анализа технических паспортов БТИ, внесены уточнения в их наименования.

Учитывая значительное увеличение количественного состава имущества, планируемого к приватизации в 2017 году, ожидается поступление в бюджет Республики Крым от приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в размере не менее 700 миллионов рублей (по действующей редакции Прогнозного плана – не менее 200 миллионов рублей).

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ