



ПОСТАНОВА
Державної Ради
Республіки Крим

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Государственного Совета
Республики Крым

Къырым Джумхуриети
Девлет Шурасынынъ
КЪАРАРЫ

**Об утверждении информации о результатах приватизации имущества
Республики Крым за 2016 год**

В соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 28, 49 части 2 статьи 8 и пунктами 11, 16 части 2 статьи 10 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 части 2 статьи 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", пунктом 3 части 1 статьи 2, частью 1 статьи 5 Закона Республики Крым от 6 ноября 2014 года № 1-ЗРК/2014 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым", на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 7 февраля 2017 года № 105-р "Об одобрении Отчета о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2016 год"

Государственный Совет
Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить информацию о результатах приватизации имущества Республики Крым за 2016 год (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня принятия.

Председатель
Государственного Совета
Республики Крым

В. КОНСТАНТИНОВ

Утверждена
Постановлением
Государственного Совета
Республики Крым
от «__» _____ 2017г. № ____

Информация о результатах приватизации имущества Республики Крым за 2016 год

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2016 год, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 22 октября 2015 года № 793-1/15 (далее – План приватизации на 2016 год), в 2016 году планировалось осуществить приватизацию:

1) трех государственных унитарных предприятий Республики Крым путем преобразования в хозяйственные общества;

2) двух объектов движимого имущества, входящих в состав казны Республики Крым, в виде долей в уставных капиталах двух обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности Республики Крым;

3) девяти объектов недвижимого имущества Республики Крым, входящих в состав казны и находящихся в государственной собственности Республики Крым.

Также в 2016 году допускалась приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. В 2016 году в рамках Плана приватизации на 2016 год проведены следующие мероприятия:

1.1. В отношении имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым, приватизация которых предусмотрена путем их преобразования в хозяйственные общества, приняты

решения об условиях приватизации трех государственных унитарных предприятий Республики Крым, а именно:

– Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Санаторий «Ай-Петри» (местонахождение: Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, Алупкинское шоссе, 15)*, решение об условиях приватизации принято 31 октября 2016 года, процедура реорганизации завершена созданием 29 декабря 2016 года Акционерного общества «Санаторий «Ай-Петри» (ОГРН 1169102093797), 100% акций которого находится в государственной собственности Республики Крым;

– Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Санаторий «Мисхор» (местонахождение: Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, Алупкинское шоссе, 9)*, решение об условиях приватизации принято 31 октября 2016 года, процедура реорганизации завершена созданием 30 декабря 2016 года Акционерного общества «Санаторий «Мисхор» (ОГРН 1169102093930), 100% акций которого находится в государственной собственности Республики Крым;

– Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Санаторий «Дюльбер» (местонахождение: Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, Алупкинское шоссе, 19)*, решение об условиях приватизации принято 30 декабря 2016 года, завершение процедуры реорганизации запланировано до конца I квартала 2017 года.

1.2. В отношении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности Республики Крым, приватизация которых была запланирована на 2016 год путем продажи на аукционе:

1.2.1. Доля Общества с ограниченной ответственностью «Пансионат «Космос» (местонахождение: Республика Крым, г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 29) в размере 9,24% уставного капитала общества отчуждена в порядке реализации преимущественного права ее приобретения участником (юридическим лицом) указанного общества. Цена продажи составила 8 162 600 руб. Денежные средства поступили в бюджет Республики Крым в декабре 2016 года в полном объеме.

1.2.2. Решение об условиях приватизации доли Общества с ограниченной ответственностью «Волна» (местонахождение: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Победы, 76) в размере 38,00023 % уставного капитала общества принято 01 декабря 2016 года, цена продажи объекта приватизации составляет 77 080 000 руб. В настоящее время проводятся мероприятия по реализации участниками общества преимущественного права на приобретение доли, находящейся в собственности Республики Крым. В случае отказа участников от реализации преимущественного права доля будет выставлена на торги в установленном законодательством порядке.

1.3. В отношении иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, приватизация которого была запланирована на 2016 год путем продажи на аукционе:

1.3.1. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, 30:

начальная цена объекта приватизации составила 29 277 041 руб. Торги по продаже объекта приватизации, назначенные на 21 декабря 2016 года, не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие.

1.3.2. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, 30:

начальная цена объекта приватизации составила 22 679 888 руб. Торги по продаже объекта приватизации, назначенные на 21 декабря 2016 года, не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие.

1.3.3. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пахотная, 5:

начальная цена объекта приватизации составила 6 566 885 руб. С октября 2016 года объект неоднократно выставлялся на торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по цене, однако продажа не состоялась в связи с допуском к участию в торгах единственного участника.

1.3.4. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. 9 Героев:

21 декабря 2016 года в ходе проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по цене, объект продан покупателю (юридическому лицу) за 2 106 564 руб. Денежные средства от продажи имущества в полном объеме поступили в бюджет Республики Крым в декабре 2016 года.

1.3.5. Встроенные нежилые помещения № 5 и № 8 площадью 168,9 кв.м, расположенные на первом этаже в здании универмага по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Славное, ул. Ленина, 9:

в связи с односторонним отказом заказчика в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от исполнения контракта по оценке стоимости объекта приватизации, заключенного в июне 2016 года с субъектом оценочной деятельности (допущены существенные нарушения исполнителем условий контракта), оценка имущества в установленные сроки не была проведена.

1.3.6. Нежилое одноэтажное здание магазина площадью 96,5 кв.м с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Котовское, ул. Хмельницкая, 6:

в 2016 году не завершены мероприятия по оценке рыночной стоимости объекта.

1.3.7. Нежилое одноэтажное здание торгового центра площадью 152,5 кв.м с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, с. Луганское, пер. Центральный:

начальная цена объекта приватизации составила 2 396 046,64 руб. Торги по продаже объекта приватизации, назначенные на 21 декабря 2016 года, не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие.

1.3.8. Нежилое одноэтажное здание музыкальной школы площадью 174,4 кв.м с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Ковыльное, ул. 30 лет Победы, 2:

начальная цена объекта приватизации составила 2 441 904,11 руб. Торги по продаже объекта приватизации, назначенные на 21 декабря 2016 года, не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие.

1.3.9. Комплекс нежилых зданий и сооружений с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, проезд Бакунинский, 13:

начальная цена объекта приватизации составила 52 278 816 руб. Торги по продаже объекта приватизации, назначенные на 26 декабря 2016 года, не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие.

2. Объекты, указанные в п.п. 1.3.1, 1.3.2, 1.3.7, 1.3.8, 1.3.9 пункта 1 настоящего отчета, в соответствии с пунктом 8-1 раздела I Плана приватизации на 2016 год подлежат приватизации в 2017 году (до истечения срока действия отчетов о стоимости имущества).

3. Объекты, указанные в п.п. 1.3.3, 1.3.5, 1.3.6. пункта 1 настоящего отчета, планируются к приватизации после включения в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319- 1/16.

4. В 2016 году в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) индивидуальным предпринимателем реализовано преимущественное право на приобретение имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, на общую сумму 5 572 633 руб., а именно:

4.1. нежилое помещение общей площадью 44,3 кв. м в здании лит. «Г», расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4. Цена продажи составила 2 258 625 руб;

4.2. нежилое помещение общей площадью 25,2 кв.м в здании лит. «Г», нежилое помещение общей площадью 39,8 кв.м в здании лит. «Д», расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4. Цена продажи составила 3 314 008 руб.

5. Информационное обеспечение приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Республики Крым от 6 ноября 2014 года № 1-ЗРК/2014 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной

собственности Республики Крым», а также иных нормативных правовых актов, регулирующих процедуры приватизации государственного имущества.

Соответствующая информация размещалась на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в сети Интернет www.mzem.rk.gov.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Сводная информация о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в 2016 году (прилагается).

Приложение: на 2 л.

* - мероприятия по приватизации объекта начаты в 2015 году в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2015 год (перечнем имущества, находящимся в государственной собственности Республики Крым, подлежащим приватизации в 2015 году), утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 26 июня 2015 года № 699-1/15.

Приложение
к Информации о результатах
приватизации имущества
республики Крым за 2016 год

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности
Республики Крым, в 2016 году

	Плановые показатели (запланировано к приватизации в соответствии с утвержденным Прогнозным планом)				Фактические показатели (приватизировано на 31.12.2016)			
	пакеты акций (долей), единиц	унитарные предприятия, единиц	имущество казны*, единиц	поступление в бюджет, тыс. руб	пакеты акций (долей), единиц	унитарные предприятия, в отношении которых принято решение об условиях приватизации, единиц	имущество казны*, единиц	поступление в бюджет, тыс. руб
В соответствии с Прогнозным планом приватизации на 2016 год	2	3	9	100 000,0	1	3	1	10 269,16

В соответствии с иными решениями **					0	0	3	5 572,633
Итого:	2	3	9	100 000	1	3	4	15 841,79

* - без учета пакетов акций (долей) хозяйственных обществ;

** - указаны результаты приватизации имущества, отчужденного в 2016 году в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ.