

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 3
Федерального закона "О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35
части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Законопроектом предлагается исключить из Федерального закона от 29 июня 2015 года № 157-ФЗ "О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.35 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (далее – Закон № 157-ФЗ) ограничение срока применения льготы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, возникших на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее – Федеральный конституционный закон).

В действующей редакции Закона № 157-ФЗ применение указанной льготы ограничено 1 января 2017 года, что стимулирует спрос заявителей и принуждает их активизировать деятельность по переоформлению ранее возникших прав на недвижимое имущество, в том числе в случаях, когда объективно такая необходимость отсутствует.

В свою очередь, стимулирование спроса на предоставление услуг Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее – Госкомрегистр Крыма) в краткосрочной перспективе, как показывает практика, вызывает повышенную нагрузку на офисы приема и выдачи документов Госкомрегистром Крыма и нездоровый ажиотаж, связанный с деятельностью данного комитета.

С 1 января 2017 года крымчане, не успевшие по объективным причинам перерегистрировать свои права на недвижимое имущество, возникшие на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя до дня вступления в силу Федерального конституционного закона, будут вынуждены нести финансовые затраты за государственную регистрацию таких прав, что не согласуется с принципами равноправия и свободного волеизъявления.

Принятие данного законопроекта обеспечит защиту законных прав, свобод и интересов граждан Республики Крым и города федерального значения Севастополь и позволит им без лишней финансовой нагрузки привести в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации правоустанавливающие документы на свое имущество.

Кроме того, принятие данного законопроекта позволит снизить социальную напряженность в связи с равномерным распределением обращений заявителей за предоставлением государственных услуг по мере

возникновения у правообладателей объектов недвижимости потребностей в совершении сделок с принадлежащим им имуществом.

Таким образом, данный законопроект социально ориентирован с учетом необходимости разрешения политических задач, стоящих перед руководством Республики Крым и требующих неотложного решения, а именно: обеспечение равенства граждан в вопросах регистрации за ними ранее возникших прав, а также повышение доступности государственных услуг Госкомрегистра Крыма для лиц, испытывающих реальную потребность в переоформлении ранее возникших прав в связи с совершением сделок по распоряжению имуществом, получением разрешительных и иных документов и т. п.