

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 691, газета "Крымские известия" от 30 сентября 2015 года № 183) следующие изменения:

1) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно

Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и настоящим Законом.

Право на приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, имеют также совершеннолетние граждане Российской Федерации из числа:

- 1) ветеранов Великой Отечественной войны;
- 2) инвалидов Великой Отечественной войны;
- 3) ветеранов боевых действий;
- 4) инвалидов боевых действий;
- 5) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации или полных кавалеров ордена Славы;
- 6) лиц, подвергшихся политическим репрессиям и подлежащих реабилитации либо пострадавших от политических репрессий;
- 7) бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, и инвалидов вследствие общего

заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);

8) инвалидов вследствие Чернобыльской катастрофы;

9) лиц, воспитывающих трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство), а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

10) лиц, имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим Законом определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.";

2) в статье 5:

абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в статье 4 настоящего Закона, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и настоящим Законом при соблюдении следующих условий:";

в пункте 2 части 1 слова "строительства жилого дома" заменить словами "индивидуального жилищного строительства";

3) в статье 6:

абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Граждане, определенные статьей 4 настоящего Закона, желающие приобрести находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок, реализуют свое право в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и настоящим Законом, путем подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган.";

в части 10 после слова "Регистрация" дополнить словами "места жительства";

4) в главе 2 статью 22.1 признать утратившей силу;

5) главу 3 дополнить статьей 22.1 следующего содержания:

"Статья 22.1. Случаи предоставления земельных участков
в аренду без торгов

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в дополнение к случаям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка:

1) для размещения объектов, которые предусмотрены целевыми государственными или региональными программами;

2) предусмотренного инвестиционными соглашениями, заключенными в рамках Инвестиционной декларации Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года № 272-У, обеспечивающими существенное увеличение занятости населения Республики Крым и (или) существенное увеличение налоговых доходов, а также инвестиционными соглашениями, заключенными в сфере капитального строительства на территории Республики Крым, в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, при наличии согласования Главы Республики Крым;

3) предусмотренного соглашением о государственно-частном партнерстве;

4) необходимого для предотвращения или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым;

5) арендатору земельного участка, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности по договору, если срок действия договора аренды истекает в период с 1 января 2013 года по 1 января 2017 года;

б) юридическому лицу, которому переданы функции Технического заказчика до вступления в силу Федерального конституционного закона на объекты строительства, имеющему необходимую документацию для осуществления строительных работ, перечень которой утвержден Советом министров Республики Крым, в случаях если застройка производилась на земельном участке, использовавшемся на основании договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенного до вступления в силу Федерального конституционного закона, срок которого истекает (истек) после 1 января 2013 года, и арендатор такого земельного участка не осуществил действия, установленные статьей 19 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

Предоставление земельного участка в случаях, установленных пунктами 5, 6 настоящей статьи, осуществляется на срок, заявленный заинтересованными лицами, но не превышающий срока 1 января 2017 года, в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", при условии подачи заявления о предоставлении земельного участка до 1 января 2016 года.

При предоставлении земельного участка в случае, установленном пунктом 6 настоящей статьи, сведения о юридических лицах, не осуществивших действия, установленные статьей 19 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", запрашиваются

самостоятельно органом, уполномоченным на распоряжение землей, в порядке межведомственного взаимодействия в органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц.

В случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктами 5, 6 настоящей статьи существенным условием нового договора аренды является положение, в соответствии с которым плата за пользование земельным участком с момента окончания срока действия предыдущего договора до момента заключения нового договора засчитывается в арендную плату по новому договору аренды, размер которой не может быть меньше размера арендной платы, устанавливаемой в соответствии с нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,