



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым"

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

22 декабря 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 6 июля 2015 года № 130-ЗРК/2015 "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2015, № 7, ст. 395; 2016, № 6, ст. 289, ст. 298) следующие изменения:

1) главу 4 изложить в следующей редакции:

**"Глава 4. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ
В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Статья 22. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении
жилых помещений по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда социального
использования**

На учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – нуждающиеся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования) принимаются граждане, признанные по установленным частью 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, и граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях социального использования по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом Республики

Крым или актом представительного органа местного самоуправления, если в соответствии со статьей 91³ Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном законом Республики Крым, не превышают максимальный размер, устанавливаемый органами местного самоуправления в порядке, установленном главой 4.1 настоящего Закона. Указанный максимальный размер не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в порядке, установленном главой 3 настоящего Закона.

Статья 23. Порядок подачи и регистрации заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. Учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования осуществляется органами местного самоуправления на основании заявлений данных граждан, поданных ими в уполномоченный орган местного самоуправления по месту своего жительства (если иное не установлено частью 2 настоящей статьи) либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

2. Граждане могут подать заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования на территории поселений Республики Крым не по месту своего жительства в следующих случаях:

1) отнесения граждан к категориям работников организаций, осуществляющих на территории поселений Республики Крым деятельность в приоритетных отраслях экономики и испытывающих потребность в рабочей силе из других поселений Республики Крым и других субъектов Российской Федерации;

2) при подаче заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений частного жилищного фонда в наемном доме социального использования, для создания и (или) эксплуатации которого предоставлялась государственная поддержка Республики Крым, в случае отнесения граждан к одной или нескольким категориям граждан, указанных в принимаемых или заключаемых в соответствии со статьей 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации решениях, актах и (или)

договорах, устанавливающих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования или изменяющих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющими цель использования наемного дома коммерческого использования (наемный дом коммерческого использования становится наемным домом социального использования), а именно:

а) в решении органа государственной власти о предоставлении государственной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования и (или) в соответствии с договором о предоставлении указанной государственной поддержки;

б) в акте и (или) договоре исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) при подаче заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений частного жилищного фонда в наемном доме социального использования, для создания и (или) эксплуатации которого не предоставлялась государственная или муниципальная поддержка – в случае отнесения граждан к одной или нескольким категориям граждан, указанным в принимаемых или заключаемых в соответствии со статьей 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации решениях, актах и (или) договорах, устанавливающих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования или изменяющих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования или изменяющими цель использования наемного дома коммерческого использования (наемный дом коммерческого использования становится наемным домом социального использования), а именно:

а) в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, заключенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

б) в решении собственника здания или помещений в нем; в решении о предоставлении поддержки (за исключением государственной, муниципальной поддержки) для создания, эксплуатации наемного дома социального использования и (или) в соответствии с договором о предоставлении указанной поддержки;

в) в акте и (или) договоре исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства

и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

г) в решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве на таком земельном участке наемного дома социального использования.

Статья 24. Сведения, которые должны содержаться в заявлении о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. В заявлениях о принятии на учет нуждающихся жилых помещениях жилищного фонда социального использования должны содержаться следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, который осуществляет ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования;

2) фамилия, имя, отчество гражданина, подающего заявление о принятии на учет, и место его жительства;

3) перечень прилагаемых к заявлениям о принятии на учет документов, установленных статьей 25 настоящего Закона.

2. Граждане, подающие заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования, прилагают к ним документы, подтверждающие наличие оснований для предоставления жилых помещений жилищного фонда социального использования, за исключением документов, получаемых по межведомственным запросам органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета граждан нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования.

Органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета граждан нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), являющиеся основаниями для принятия граждан на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены по собственной инициативе гражданином, подающим заявление о принятии на учет.

3. Граждане, подающие заявления о принятии на учет, проживающие совместно с членами семьи, указывают в заявлениях наряду со сведениями, предусмотренными в части 1 настоящей статьи, фамилию, имя, отчество

каждого из проживающих совместно с ними членов семьи, а также сведения об отношениях, в которых они состоят.

4. Принятие на учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.

Граждане, подающие заявления о принятии на учет от имени гражданина, признанного недееспособным, законными представителями которого они являются, указывают в заявлениях наряду со сведениями, предусмотренными в части 1 настоящей статьи, фамилию, имя, отчество гражданина, признанного недееспособным, и его место жительства.

5. Форма заявления о принятии на учет утверждается органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования.

6. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования, выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты получения органом, осуществляющим принятие на учет. В случаях представления заявления о принятии на учет через многофункциональный центр такая расписка выдается уполномоченным лицом указанного многофункционального центра.

Статья 25. Документы, являющиеся основаниями для принятия граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т. п.);

2) документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении, а именно:

а) выписка из домовой книги;

б) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (свидетельство о праве собственности, договор, решение о предоставлении жилого помещения и т. п.);

в) выписка из кадастрового (технического) паспорта с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

г) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя;

д) документы, подтверждающие размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего

налогообложению их имущества.

2. Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Лицо, принимающее документы, заверяет копию документа после проверки ее соответствия оригиналу.

3. Граждане, указанные в части 2 статьи 23 настоящего Закона освобождаются от предоставления документов, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, в отношении жилых помещений на территориях других субъектов Российской Федерации, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности.

Статья 26. Проверка подлинности представленных гражданином документов и достоверности сведений, предоставляемых гражданином при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. Органы местного самоуправления осуществляют проверку подлинности представленных гражданином документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, органы, осуществляющие государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, налоговые и таможенные органы, органы и учреждения федеральной государственной службы занятости населения, организации связи, другие органы и организации.

2. Граждане, подающие заявление о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования, несут ответственность за достоверность представленных ими сведений и документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 27. Реестр заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования

1. Заявление гражданина регистрируется в реестре заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования (далее – реестр заявлений).

2. Реестр заявлений ведется органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования.

3. В реестре заявлений указываются:

1) порядковый номер заявления о принятии на учет, присвоенный в реестре заявлений;

2) дата получения заявления о принятии на учет;

3) данные о заявителе и членах его семьи:

а) фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, и совместно проживающих с ним членов его семьи, сведения о документе, удостоверяющем личность;

б) место постоянного проживания;

в) число, месяц, год рождения;

г) степень родства или свойства по отношению к заявителю;

4) подпись заявителя в получении расписки и дата ее получения;

5) сведения о принятии гражданина на учет или об отказе в удовлетворении заявления и основаниях отказа.

4. Форма реестра заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования, и порядок его заполнения утверждаются органом местного самоуправления, осуществляющим ведение учета граждан.

Статья 28. Рассмотрение документов граждан, подавших заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. Орган местного самоуправления рассматривает принятое заявление гражданина о принятии на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия условиям, указанным в статье 22 настоящего Закона, и принимает по результатам такого рассмотрения решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления заявления и всех необходимых документов.

2. Граждане принимаются на учет со дня принятия соответствующего решения представительным органом местного самоуправления или иного уполномоченного органа.

3. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления с полным комплектом документов.

4. Орган местного самоуправления не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление, уведомление о принятии на учет.

Статья 29. Отказ в принятии гражданина на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования

1. Отказ в принятии гражданина на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования допускается

в следующих случаях:

- 1) не представлены все необходимые для постановки на учет документы;
- 2) установлен факт представления заведомо недостоверной информации;
- 3) представлены документы, на основании которых гражданин не может быть признан нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда социального использования.

2. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

3. Отказ в принятии на учет может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 30. Ведение реестра граждан, принятых на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования

1. Принятые на учет граждане включаются в реестр граждан, принятых на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования (далее – реестр учета), который ведет уполномоченный орган местного самоуправления либо многофункциональный центр.

2. В реестре учета указываются:

- 1) порядковый номер заявления о принятии на учет, присвоенный в реестре заявлений. В случае если в заявлении указано, что семья заявителя состоит из нескольких человек, то все необходимые записи в отношении принятия на учет производятся под одним порядковым номером;

- 2) дата получения заявления о принятии на учет;

- 3) данные о заявителе и членах его семьи:

- а) фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, и совместно проживающих с ним членов его семьи, сведения о документе, удостоверяющем личность;

- б) место постоянного проживания;

- в) число, месяц, год рождения;

- г) степень родства или свойства по отношению к заявителю;

- 4) сведения о принятии гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений:

- а) дата принятия на учет;

- б) реквизиты решения о принятии на учет;

- 5) сведения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования или снятии с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования:

- а) реквизиты (дата и номер) решения уполномоченного органа о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования;

б) реквизиты (дата и номер) решения уполномоченного органа о снятии граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования и основания для снятия с учета.

3. Форма реестра учета граждан, нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования, и порядок его заполнения утверждаются органом местного самоуправления, осуществляющим ведение учета граждан.

4. В реестре учета не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования и скрепляется печатью.

Статья 31. Ведение дел учета граждан, принятых на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования

На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в реестре учета.

Статья 32. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. При заключении договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования, не ранее чем за три месяца до даты заключения данных договоров представляют в орган местного самоуправления сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда социального использования, в следующем порядке:

1) в случае если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, гражданин предоставляет расписку, которой он подтверждает неизменность ранее предоставленных им сведений;

2) в случае если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан предоставить документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае орган местного самоуправления должен осуществить проверку обоснованности признания гражданина нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда социального использования с учетом предоставленных документов.

2. Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам найма

жилого помещения жилищного фонда социального использования или до выявления оснований для снятия с учета.

Статья 33. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся
в жилых помещениях жилищного фонда
социального использования

1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования в случае:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования;
- 3) их выезда в другое муниципальное образование для постоянного проживания;
- 4) выявления в представленных ими документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

2. Решение о снятии с учета гражданина, нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда социального использования, должно содержать основания снятия с такого учета. Решения о снятии с учета нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Если после снятия с учета по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, у гражданина вновь возникло право принятия на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования, то принятие на учет производится по основаниям, указанным в статье 22 настоящего Закона.";

2) дополнить главой 4.1 следующего содержания:

**"Глава 4.1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА
И МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ДОХОДА ГРАЖДАН
И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО
С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ И СТОИМОСТИ
ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ
ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН
НУЖДАЮЩИМИСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Статья 33.1. Наниматель по договору найма жилого
помещения жилищного фонда
социального использования

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 91³ Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданину, признанному по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимся в жилых помещениях, и гражданам, признанным по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом Республики Крым или актом представительного органа местного самоуправления, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случае если:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом, не превышают максимальный размер, устанавливаемый органами местного самоуправления поселений и городских округов Республики Крым в порядке, установленном в статье 33.3 настоящего Закона, не превышает размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в порядке, установленном главой 3 настоящего Закона.

Статья 33.2. Расчет дохода семьи, приходящегося на каждого
члена семьи, и определение стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи
и подлежащего налогообложению

1. Орган местного самоуправления, в который поступило заявление гражданина для принятия его на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования, проводит расчет дохода семьи, приходящегося на каждого члена семьи, и определение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях:

1) проверки соответствия уровня таких доходов и стоимости имущества требованиям пункта 1 части 1 и части 2 статьи 91³ Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) проверки отсутствия признания гражданина малоимущим и отсутствия у гражданина оснований быть признанным малоимущим в установленном главой 3 настоящего Закона порядке.

2. Орган местного самоуправления для цели, указанной в пункте 1 части 1 настоящей статьи, сравнивает определенные в соответствии с настоящим Законом максимальный размер доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества (статья 33.3) и размер дохода, приходящийся на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания органом местного самоуправления граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (статья 33.4), с суммой определенных в соответствии со статьями 33.5–33.12 настоящего Закона размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества.

Статья 33.3. Максимальный размер доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

1. Максимальный размер доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества (D_{max}) определяется органами местного самоуправления в следующем порядке:

$$D_{max} = \frac{100\%}{P_n} \times \frac{Z_{ж} \times Ц \times n \times H \times \frac{i}{12 \times 100\%}}{1 - (1 + \frac{i}{12 \times 100\%})^{-t \times 12}} + \frac{j \times \alpha \times СИ}{12} - 1, \text{ где}$$

D_{max} – максимальный размер доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, определяемый органом местного самоуправления, который не позволяет такому гражданину и таким членам его семьи приобрести указанное в части 3 настоящей статьи жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа (рублей в месяц);

P_n – доля в совокупном доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в стоимости приобретаемого указанного в части 3 настоящей статьи жилого помещения, направляемой на оплату платежей по ипотечному кредиту (%);

$Z_{ж}$ – доля заемных средств в стоимости приобретаемого указанного в части 3 настоящей статьи жилого помещения (%);

Π – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади указанного в части 3 настоящей статьи жилого помещения (рублей/м²);

n – количество членов семьи гражданина (человек);

H – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемая органами местного самоуправления (м²);

i – средняя сложившаяся в Республике Крым процентная ставка по ипотечному кредиту или займу (процентов в год);

t – средний сложившийся в Республике Крым срок, на который предоставляется кредит или заем на приобретение жилого помещения (лет);

1 – уменьшение на 1 рубль для обеспечения выполнения условия пункта 1 части 1 и части 2 статьи 91³ Жилищного кодекса Российской Федерации;

j – средняя сложившаяся в Республике Крым ставка по банковскому депозиту, размещенному на срок 1 год (проценты);

α – доля, установленная уполномоченным органом государственной власти Республики Крым;

$СИ$ – размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определенный в соответствии со статьями 33.5–33.12 настоящего Закона (рублей).

2. Жилые помещения не могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданину, указанному в статье 33.1 настоящего Закона, если размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость имущества семьи, определяемые в соответствии со статьями 33.5–33.12 настоящего Закона, позволяют такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования по норме не ниже нормы предоставления, средней рыночной стоимости 1 квадратного метра такого жилого помещения, рассчитываемой в соответствии с положениями части 4 настоящей статьи.

3. Совет министров Республики Крым ежегодно устанавливает средние сложившиеся в Республике Крым процентную ставку по ипотечному кредиту или займу и срок, на который предоставляется кредит или заем на приобретение жилого помещения.

4. Органы местного самоуправления ежегодно устанавливают расчетные показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании в Республике Крым.

Статья 33.4. Размер дохода, приходящийся на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания органом местного самоуправления граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Для проверки отсутствия у гражданина оснований быть признанным малоимущим орган местного самоуправления при сравнении размера дохода семьи и стоимости имущества семьи, определяемых в соответствии со статьями 33.5–33.12 настоящего Закона, используется установленный органом местного самоуправления в порядке, установленном законом Республики Крым размер дохода, приходящийся на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания органом местного самоуправления граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Жилые помещения не могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданину, если размер дохода семьи и стоимости имущества семьи, определяемый в соответствии со статьями 33.5–33.12 настоящего Закона, меньше, чем установленный органом местного самоуправления в порядке, установленном законом Республики Крым, размер дохода, приходящийся на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Статья 33.5. Сведения, необходимые для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. Расчет дохода, приходящегося на гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и каждого члена его семьи производится на основании сведений о составе семьи и доходах членов семьи, указанных в заявлении о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования, и подтвержденных документально.

2. Для расчета дохода, приходящегося на гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и каждого члена его семьи используются документы, представленные с заявлением гражданина для принятия его на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования.

3. При наличии у органа местного самоуправления возможности самостоятельного получения необходимых достоверных сведений и документов, в том числе в электронном виде, орган местного самоуправления должен использовать полученные сведения и документы. В этом случае представление гражданами, указанными в статье 33.1 настоящего Закона, соответствующих документов не является обязательным.

Статья 33.6. Проведение проверки подлинности представленных гражданином сведений в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. Орган местного самоуправления в целях подтверждения подлинности представленных гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, документов, содержащих сведения о доходах семьи, приходящихся на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, а также полноты и достоверности таких сведений вправе проверить:

1) сообщенную гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, информацию о себе и составе своей семьи;

2) информацию о месте жительства гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и его семьи или одиноко проживающего гражданина;

3) представленные сведения о доходах гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона;

4) сведения о принадлежащем на праве собственности гражданину, указанному в статье 33.1 настоящего Закона, или членам его семьи и подлежащем налогообложению имуществе;

5) другую информацию и сведения, влияющие на оценку достоверности сведений о доходах семьи (доходах гражданина) и стоимости имущества семьи (стоимости имущества гражданина).

2. Орган местного самоуправления вправе инициировать проверку отдельных сведений в случаях, если имеются основания полагать, что представленные сведения недостоверны или неполны.

3. В достижение указанных в части 2 настоящей статьи целей орган местного самоуправления вправе направлять запросы в соответствующие органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Республики Крым, другие органы и организации, выдавшие документы, содержащие сведения, указанные в части 1 настоящей статьи.

4. Согласие гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и членов его семьи на проверку органом местного самоуправления в налоговых и иных органах представленных сведений о доходах и имуществе оформляется в заявлении, заполняемом при подаче документов на постановку на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования.

5. Документы проверки, содержащие персональные данные о лицах, в отношении которых проводится проверка, обрабатываются органом местного самоуправления с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

6. Лицам, в отношении которых проводится проверка, предоставляется право знакомиться с документами проверки и давать письменные объяснения, которые приобщаются к документам проверки.

7. По результатам проверки представленных гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, сведений составляется акт по форме, установленной органом местного самоуправления.

Статья 33.7. Члены семьи гражданина, подавшего заявление
о постановке на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях жилищного фонда
социального использования

1. К членам семьи гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, в целях признания его соответствующим установленным требованиям в соответствии с частью 1 статьи 91⁸ Жилищного кодекса Российской Федерации относятся постоянно проживающие совместно с таким гражданином его супруг, дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи такого гражданина, если они вселены им в качестве членов своей семьи.

2. При указании гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, сведений о проживании в одном жилом помещении двух и более семей, имеющих собственные источники дохода и ведущих раздельное хозяйство, учет доходов и стоимости имущества в целях признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования производится по каждой семье отдельно.

3. Состав семьи определяется на месяц подачи заявления о признании семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в жилом помещении жилищного фонда социального использования.

Статья 33.8. Виды доходов, учитываемые при расчете размера дохода,
приходящегося на гражданина и каждого члена семьи,
в целях признания их нуждающимися в жилом
помещении жилищного фонда социального использования

1. При расчете размера дохода, приходящегося на гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и каждого члена семьи, в целях признания их нуждающимися в жилых помещениях жилищного фонда социального использования учитываются виды доходов, установленные

федеральным законодательством для расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи.

2. В доходе гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и членов его семьи не учитываются доходы следующих лиц, полученные по месту их нахождения:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) лиц, находящихся на полном государственном обеспечении в учреждениях интернатного типа;

4) лиц, пропавших без вести, при наличии вступившего в законную силу решения суда;

5) лиц, находящихся в розыске, при наличии соответствующей справки органов внутренних дел.

Статья 33.9. Условия определения дохода, приходящегося на гражданина, и каждого члена семьи, подавшего заявление о принятии на учет нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда социального использования

1. Размер дохода, приходящегося на гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и каждого члена семьи определяется за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления (далее – расчетный период), на основании документов, содержащих сведения о доходах.

2. Доходы, сведения о которых представлены гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и сборов.

3. При расчете размера дохода гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и каждого члена семьи суммы доходов учитываются в месяце их фактического получения, который входит в расчетный период.

4. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи

за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

5. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства, заключенным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6. Суммы дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7. Годовой размер доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, используемый для сравнения с рассчитанным в соответствии со статьей 33.3 настоящего Закона максимальным размером доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества делится на 12.

Статья 33.10. Расчет стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина, и каждого члена его семьи или одиноко проживающего гражданина, подавшего заявление для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. При расчете стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и каждого члена его семьи или одиноко проживающего гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и подлежащего налогообложению, учитывается стоимость следующего имущества, находящегося в собственности таких граждан и членов их семьи и подлежащего налогообложению:

1) жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты в квартирах) и нежилые помещения в многоквартирных домах;

2) дачи, садовые домики в садоводческих товариществах, гаражи;

3) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением указанных в части 2 настоящей статьи;

4) земельные участки;

5) иное недвижимое имущество, принадлежащее гражданам на праве индивидуальной, общей совместной или общей долевой собственности.

2. В целях определения стоимости имущества семьи или стоимости имущества гражданина не учитывается стоимость следующего имущества, не являющегося объектом налогообложения в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:

1) жилые дома, квартиры, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, не подлежащие ремонту и реконструкции;

2) весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не выше 5 лошадиных сил;

3) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

4) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии документального подтверждения факта их угона (кражи);

5) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, находящихся в эксплуатации более 12 лет.

Статья 33.11. Определение стоимости имущества гражданина при постановке на учет нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда социального использования

1. Определение стоимости недвижимого имущества (строений, помещений, сооружений) производится на основании данных органов государственного кадастрового учета или налоговых органов по месту его нахождения.

2. Для определения стоимости недвижимого имущества в виде строений, помещений и сооружений, подлежащих обложению налогом, используются данные об их стоимости, предоставляемые для целей налогообложения в налоговые органы соответствующими органами и организациями.

3. Для определения стоимости земельных участков используются данные о кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации. В случаях если кадастровая стоимость земельных участков не определена, в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации для определения стоимости земельных участков используются данные о нормативной цене земли.

4. Определение стоимости транспортных средств осуществляется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации. С согласия гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, стоимость транспортных средств, кроме воздушных и водных, может быть определена органом (должностным лицом), осуществляющим расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи

и подлежащего налогообложению на основании отпускной цены предприятия-изготовителя на соответствующее транспортное средство за вычетом величины износа транспортного средства. Величина износа транспортного средства определяется как произведение отпускной цены предприятия-изготовителя, коэффициента износа и срока эксплуатации транспортного средства. Коэффициент износа принимается равным восьми целым трем десятым процента в год. Для оценки транспортных средств используются данные об отпускной цене предприятия-изготовителя с учетом налога на добавленную стоимость по состоянию на год выпуска, содержащиеся в специализированных печатных изданиях (справочниках, журналах), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Если в течение расчетного периода гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, и (или) членами его семьи или одиноко проживающим гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, было продано имущество, указанное в статье 33.10 настоящего Закона, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

6. При изменении порядка определения стоимости имущества, указанного в статье 33.10 настоящего Закона, орган местного самоуправления, осуществляющий определение стоимости такого имущества, на основании сведений граждан и (или) налоговых органов определяет новую общую стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и членов их семьи, указанных в статье 33.1 настоящего Закона, и подлежащего налогообложению.

7. Если имущество, указанное в статье 33.10 настоящего Закона, находится в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также если такое имущество находится в общей совместной собственности нескольких граждан, то при определении стоимости такого имущества учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах является соответствующий гражданин или члены его семьи, указанные в статье 33.1 настоящего Закона.

8. В случае несогласия гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, с произведенной оценкой стоимости имущества он вправе обратиться к независимой оценочной организации. В данном случае для определения стоимости имущества используется акт независимой оценки.

Статья 33.12. Последствия предоставления гражданином недостоверных сведений для постановки на учет нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда социального использования

В случае представления гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, неполных и (или) недостоверных сведений о составе семьи, доходах семьи и стоимости имущества семьи орган местного

самоуправления отказывает такому гражданину в выдаче письменного подтверждения принятия указанных граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений и их соответствия таким требованиям на момент выдачи письменного подтверждения. Отказ в выдаче такого письменного подтверждения может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

Статья 33.13. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан, указанных в статье 33.1 настоящего Закона, производится не позднее трех месяцев до даты заключения договоров найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

2. В случае соответствия граждан, указанных в статье 33.1 настоящего Закона, требованиям к гражданам, принятым на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования, орган местного самоуправления подтверждает принятие указанных граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений и их соответствие таким требованиям на момент выдачи письменного подтверждения. Подтверждение выдается в срок, установленный пунктом 1 части 4 статьи 91¹⁵ Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В случае если в течение срока, указанного в части 1 настоящей статьи, размеры доходов семьи и стоимости имущества семьи не соответствуют требованиям частей 1 и 2 статьи 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, то он снимается с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования, с сохранением права повторного обращения с заявлением о принятии на такой учет, но не ранее чем в следующий по отношению к моменту снятия с учета расчетный период."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,
29 декабря 2016 года
№ 328-ЗРК/2016



С. АКСЁНОВ