

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением  
Государственного Совета  
Республики Крым

от 28 февраля 2018 года № 1883-1/18

## ИНФОРМАЦИЯ

о результатах приватизации имущества  
Республики Крым за 2017 год

1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год, утвержденным Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319-1/16 (далее – План приватизации на 2017 год), в 2017 году планировалось осуществить приватизацию:

1) десяти государственных унитарных предприятий Республики Крым путем преобразования в хозяйственные общества;

2) четырех объектов движимого имущества, входящих в состав казны Республики Крым, в виде долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (акций акционерных обществ), находящихся в государственной собственности Республики Крым, путем продажи на аукционе (с учетом реализации преимущественного права приобретения доли (акций) другими участниками (акционерами));

3) четырех объектов движимого имущества, входящих в состав казны Республики Крым, в виде акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Крым, путем продажи на конкурсе;

4) двадцати двух объектов недвижимого и движимого имущества Республики Крым, входящих в состав казны и находящихся в государственной собственности Республики Крым.

От приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, согласно Плану приватизации на 2017 год ожидалось поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в размере не менее 1 миллиарда 700 миллионов рублей.

По состоянию на 31 декабря 2017 года заключены договоры купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на сумму 1795257302 (один миллиард семьсот девяносто пять миллионов двести пятьдесят семь тысяч триста два) рубля 80 копеек. При этом в бюджет Республики Крым от приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, поступили денежные средства в размере 1685718760 (одного миллиарда

шестисот семидесяти пяти миллионов семисот восемнадцати тысяч семисот шестидесяти) рублей 59 копеек.

2. В первом полугодии 2017 года завершены мероприятия по приватизации ряда объектов движимого и недвижимого имущества, которые были начаты в 2016 году в рамках исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2016 год, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 22 октября 2015 года № 793-1/15, а именно:

1) доля Общества с ограниченной ответственностью "Волна" (местонахождение: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Победы, 76) в размере 38,00023 % уставного капитала продана двум участникам общества в порядке реализации преимущественного права на приобретение доли, находящейся в собственности Республики Крым. Цена продажи по заключенным договорам купли-продажи составила 77080000 (семьдесят семь миллионов восемьдесят тысяч) рублей;

2) на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 233-р "Об изменении способов приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым" реализованы путем продажи без объявления цены 4 объекта приватизации:

нежилое одноэтажное здание музыкальной школы площадью 174,4 м<sup>2</sup> с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Ковыльное, ул. 30-лет Победы, д. 2 (цена продажи по договору составила 222000 (двести двадцать две тысячи) рублей 00 копеек);

нежилое одноэтажное здание торгового центра площадью 152,5 м<sup>2</sup> с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, с. Луганское, пер. Центральный (цена продажи по договору купли-продажи составила 287500 (двести восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек);

объект незавершенного строительства площадью 1069,0 м<sup>2</sup> с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, 30 (цена продажи по договору купли-продажи составила 9000000 (девять миллионов) рублей 00 копеек);

объект незавершенного строительства площадью 554,0 м<sup>2</sup> с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова (цена продажи по договору купли-продажи составила 8000000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек).

Денежные средства от продажи вышеуказанных объектов приватизации поступили в 2017 году в бюджет Республики Крым в полном объеме.

3. В течение 2017 года осуществлялась также приватизация имущества, не включенного в План приватизации на 2017 год, но находящегося в государственной собственности Республики Крым, а именно – в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства

преимущественного права приобретения арендуемого имущества по своей инициативе в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ). Согласно Федеральному закону № 159-ФЗ субъектами малого и среднего предпринимательства приобретены следующие объекты приватизации:

1) гараж лит. 1-А (нежилое помещение) общей площадью 15,6 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 41/ул. Комсомольская, 1. Цена продажи составила 186100 (сто восемьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек, денежные средства поступили в бюджет Республики Крым в 2017 году в полном объеме;

2) нежилое помещение общей площадью 1145,4 м<sup>2</sup>, этаж № 6, этаж № 7, (помещения № 629-650 и № 747-760) в здании лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 41/ул. Комсомольская, 1. Цена продажи по договору купли-продажи составила 24365827 (двадцать четыре миллиона триста шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 19 копеек (с учетом процентов за предоставление рассрочки платежа сроком на семь лет). В 2017 году в бюджет Республики Крым по договору купли-продажи поступили денежные средства в размере 6034040 (шесть миллионов тридцати четырех тысяч сорока) рублей 59 копеек;

3) группа инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, 41Б. Цена продажи по договору купли-продажи, заключенному 28 декабря 2017 года, с условиями предоставления рассрочки платежа сроком на пять лет. Поступление денежных средств за объект приватизации ожидается с начала 2018 года.

Общая сумма денежных средств по заключенным в 2017 году в рамках Федерального закона № 159-ФЗ (заявительный принцип) договорам купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, составила 46922643 (сорок шесть миллионов девятьсот двадцать две тысячи шестьсот сорок три) рубля 92 копейки, из них по состоянию на 31 декабря 2017 года в бюджет Республики Крым перечислено 6220140 (шесть миллионов двести двадцать тысяч сто сорок) рублей 59 копеек.

4. В 2017 году в рамках Плана приватизации на 2017 год проведены следующие мероприятия:

4.1. В отношении имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым, приватизация которых предусмотрена путем их преобразования в хозяйственные общества:

1) Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Завод шампанских вин "Новый Свет" (ОГРН 1159102005281, местонахождение: Республика Крым, г. Судак, пгт Новый Свет, ул. Шаляпина, 1) преобразовано в Акционерное общество "Завод шампанских вин "Новый Свет" (ОГРН 1179102021460, местонахождение: Республика Крым, г. Судак, пгт Новый Свет, ул. Шаляпина, 1);

2) находятся в стадии завершения работы по преобразованию в порядке приватизации в хозяйственные общества следующих государственных унитарных предприятий Республики Крым (далее – ГУП РК):

ГУП РК "Симферопольский комбинат хлебопродуктов" (планируемый срок завершения мероприятий по преобразованию предприятия – I квартал 2018 года);

ГУП РК "Феодосийский оптический завод" (планируемый срок завершения мероприятий по преобразованию предприятия – II квартал 2018 года);

ГУП РК "28 управление начальника работ" (планируемый срок завершения мероприятий по преобразованию предприятия – II квартал 2018 года);

3) осуществляется комплекс мероприятий, необходимых для завершения преобразования в порядке приватизации в хозяйственные общества до конца 2018 года следующих государственных унитарных предприятий Республики Крым:

ГУП РК "Научно-исследовательский институт аэроупругих систем";

ГУП РК "Евпаторийский авиационный ремонтный завод";

ГУП РК "Крымтелеком";

ГУП РК "Крымтехнологии";

ГУП РК "Издательство и типография "Таврида";

ГУП РК "Крымхлеб".

4.2. В отношении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (акций акционерных обществ), находящихся в государственной собственности Республики Крым, приватизация которых планировалась в 2017 году путем продажи на аукционе (с учетом реализации преимущественного права приобретения доли (акций) другими участниками (акционерами):

1) доля Общества с ограниченной ответственностью "Комплект-строй" (местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 34а) в размере 16,25634 % уставного капитала общества в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 8 ноября 2017 года № 1560 "Об условиях приватизации доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Комплект-строй" в связи с отказом участников общества от реализации преимущественного права на приобретение указанной доли выставлена на аукцион, который запланирован на начало 2018 года. Цена продажи доли составляет 2615000 (два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

2) доля Общества с ограниченной ответственностью "Туристический центр "Аян-Дере" (местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевикская, 24, помещение 99) в размере 25,001 % уставного капитала общества отчуждена в порядке реализации преимущественного права ее приобретения участником (физическим лицом) указанного общества. Цена продажи доли составляет 4654000 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек. Денежные средства поступили в бюджет Республики Крым в декабре 2017 года в полном объеме;

3) в отношении доли Общества с ограниченной ответственностью "Коллективное предприятие "Агропромэнерго" (местонахождение: Республика Крым, пгт Советский, пер. Южный, 5) в размере 7,08 % уставного капитала и доли Общества с ограниченной ответственностью "Джанкойский райселькомхоз" (местонахождение: Республика Крым, ул. Джанкойская, 9) в размере 34,0 % осуществлялась работа по подготовке к продаже долей указанных обществ.

4.3. В отношении акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Крым, приватизация которых планировалась в 2017 году путем продажи на конкурсе:

1) в декабре 2017 года осуществлена приватизация акций Акционерного общества "Завод шампанских вин "Новый Свет", составляющих 100 % уставного капитала общества. Цена сделки составила 1500000000 (один миллиард пятьсот миллионов) рублей 00 копеек. Денежные средства от продажи акций в полном объеме поступили в бюджет Республики Крым в декабре 2017 года;

2) в отношении акций Акционерного общества "Санаторий "Ай-Петри" (местонахождение: Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 15) в размере 100 % уставного капитала общества, акций Акционерного общества "Санаторий "Мисхор" (местонахождение: г. Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 9) в размере 100 % уставного капитала общества, акций Акционерного общества "Санаторий "Дюльбер" (местонахождение: г. Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 19) в размере 100 % уставного капитала общества начаты мероприятия по подготовке к проведению независимыми субъектами оценочной деятельности оценки рыночной стоимости указанных акций. Принятие решений об условиях приватизации акций указанных акционерных обществ планируется на 2018 год.

4.4. В отношении иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, приватизация которого была запланирована на 2017 год путем продажи на аукционе:

1) объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский. Начальная цена объекта приватизации составила 14757285 (четырнадцать миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек. Объект в 2017 году выставлялся на аукцион, но в связи с отсутствием заявок на участие в торгах аукцион был

признан несостоявшимся. Повторный аукцион по продаже объекта приватизации назначен на начало 2018 года;

2) объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Марсовый, 3. В 2017 году проведены мероприятия по получению технических и правоустанавливающих документов на объект недвижимости и расположенный под ним земельный участок. Принятие решения об условиях приватизации запланировано на 2018 год;

3) объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье. Начальная цена объекта приватизации составила 6497920 (шесть миллионов четыреста девяносто семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек. Проведение аукциона по продаже объекта приватизации запланировано на начало 2018 года.

4) объекты незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье. В 2017 году проведены мероприятия по получению технических и правоустанавливающих документов на объекты недвижимости и расположенный под ними земельный участок. Принятие решения об условиях приватизации запланировано на 2018 год;

5) объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, мкрн Каменка, ул. Пахотная, 5. 27 сентября 2017 года в ходе проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по цене объект реализован юридическому лицу за 3795915 (три миллиона семьсот девяносто пять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек. Денежные средства от продажи имущества в полном объеме поступили в бюджет Республики Крым в ноябре 2017 года;

б) встроенные нежилые помещения № 5 и № 8 площадью 168,9 м<sup>2</sup>, расположенные на первом этаже в здании универмага по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Славное, ул. Ленина, 9. 27 сентября 2017 года в ходе проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по цене объект продан физическому лицу за 684454 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек. Денежные средства от продажи имущества в полном объеме поступили в бюджет Республики Крым в октябре 2017 года;

7) нежилое одноэтажное здание магазина стройматериалов с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Сенокосное, ул. Виноградная, 1в. Начальная цена объекта приватизации составила 2088200 (два миллиона восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек. В течение 2017 года объект выставлялся на торги четыре раза, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. В отношении объекта приватизации проводятся мероприятия по проведению повторной оценки на новую дату. Принятие решения об условиях приватизации запланировано на 2018 год;

8) нежилое четырехэтажное здание гостиницы с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 27а. Начальная цена объекта приватизации составила 23838793 (двадцать три миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч семьсот девяносто три) рубля 00 копеек. В течение 2017 года объект на торги выставлялся один раз, однако аукцион не состоялся в связи с подачей одной заявки на участие в торгах. Проведение повторного аукциона запланировано на начало 2018 года;

9) нежилое одноэтажное здание магазина с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Котовское, ул. Хмельницкая, 6. 27 сентября 2017 года в ходе проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по цене объект реализован физическому лицу за 495385 (четыреста девяносто пять тысяч триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек. Денежные средства от продажи имущества в полном объеме поступили в бюджет Республики Крым в октябре 2017 года;

10) нежилое здание столовой, переданное в пользование по договору аренды субъекту малого и среднего предпринимательства (ООО "ЕСФИРЬ", ИНН 9102044148) до 16 июля 2019 года, с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Судак, пгт Новый Свет, ул. Л. Голицына, 20. 11 сентября 2017 года до проведения аукциона в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ объект продан арендатору ООО "ЕСФИРЬ" за 9860866 (девять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек. Денежные средства от продажи имущества в полном объеме поступили в бюджет Республики Крым в октябре 2017 года;

11) комплекс нежилых зданий и сооружений с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 14а. Начальная цена объекта приватизации составила 10518519 (десять миллионов пятьсот восемнадцать тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек. В течение 2017 года объект на торги выставлялся один раз, однако в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 18 декабря 2017 года № 1832 решение об условиях приватизации было отменено ввиду наличия в отношении объекта приватизации судебного спора о наложении границ земельных участков;

12) группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, 147. Начальная цена объекта приватизации составила 3860477 (три миллиона восемьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 00 копеек. В течение 2017 года объект дважды выставлялся на торги, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Проведение повторного аукциона запланировано на начало 2018 года;

13) группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Поликуровская, 25. В 2017 году проведены мероприятия по получению технических и правоустанавливающих документов на объект недвижимости и расположенный под ним земельный участок. Принятие решения об условиях приватизации запланировано на 2018 год;

14) группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Геологическая, 18 а. Начальная цена объекта приватизации составила 14247498 (четырнадцать миллионов двести семь тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 00 копеек. В декабре 2017 года принято решение об условиях приватизации, согласно которому аукцион по продаже объекта приватизации состоится в начале 2018 года;

15) группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Кочмарского, 15. Начальная цена объекта приватизации составила 6078043 (шесть миллионов семьдесят восемь тысяч сорок три) рубля 00 копеек. В декабре 2017 года принято решение об условиях приватизации, согласно которому аукцион по продаже объекта приватизации состоится в начале 2018 года;

16) группа инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Кочергино, переданных в пользование по договору аренды субъекту малого и среднего предпринимательства (ИП Цыганский Владимир Андреевич, ИНН 910402853056) до 15 июня 2021 года. В 2017 году проведены мероприятия по получению технических и правоустанавливающих документов на объекты недвижимости; завершаются мероприятия по оформлению земельных участков под объектами недвижимого имущества. Принятие решения об условиях приватизации запланировано на 2018 год;

17) группа инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками по адресу: Республика Крым, г. Краснопереконск, ул. Северная, 7. В 2017 году проведены мероприятия по получению технических и правоустанавливающих документов на объекты недвижимости; завершаются мероприятия по оформлению земельных участков под объектами недвижимого имущества. Принятие решения об условиях приватизации запланировано на 2018 год;

18) группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова/ул. Киевская/пр. Победы, д. 7-73-3, переданных в пользование по договору аренды ООО "Винодельческое предприятие "Дионис" ЛТД" (ОГРН 1149102020286) до 21 марта 2020 года. Начальная цена объекта приватизации составила 82386573 (восемьдесят два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек. В течение 2017 года объект на торги выставлялся один раз, однако аукцион



не состоялся в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Проведение повторного аукциона запланировано на начало 2018 года;

19) группа инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Щебетовка, ул. Македонского, д. 19; Республика Крым, г. Феодосия, пгт Щебетовка, ул. Македонского, д. 19а; Республика Крым, г. Феодосия, пгт Щебетовка, пер. Заводской, д. 17; Республика Крым, г. Феодосия, пгт Щебетовка, ул. Фестивальная, переданных в пользование по договору аренды ООО "КД Коктебель" (ОГРН 1149102040119) до 26 июля 2021 года. Начальная цена объекта приватизации составила 47298225 (сорок семь миллионов двести девяносто восемь тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек. В декабре 2017 года принято решение об условиях приватизации, согласно которому аукцион по продаже объекта приватизации состоится в начале 2018 года;

20) группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Ленинский район, пгт Багерovo, ул. Одесская, 30, переданных в пользование по договору аренды ООО "Алеф-Виналь – Крым" (ОГРН 1149102088266) до 11.04.2033. Начальная цена объекта приватизации составила 39241812 (тридцать девять миллионов двести сорок одну тысячу восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек. В декабре 2017 года принято решение об условиях приватизации, согласно которому аукцион по продаже объекта приватизации состоится в январе 2018 года;

21) в отношении группы инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками, переданных в пользование по договору аренды АО "Феодосийский завод коньяков и вин" (ОГРН 1159102000936) до 17 октября 2023 года, и группы инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками, переданных в пользование по договору аренды ПАО "Бурлюк" (ОГРН 1149102087859) до 12 сентября 2020 года, завершаются мероприятия по оформлению технических и правоустанавливающих документов. Принятие решений об условиях приватизации запланировано на 2018 год.

4.5. В отношении иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, приватизация которого была запланирована на 2017 год путем продажи на конкурсе:

1) нежилые помещения первого этажа в здании лит. А, переданные в пользование по договору аренды субъекту малого и среднего предпринимательства (ООО "Моро Марэ", ИНН 9102175655) до 31 декабря 2024 года, расположенные в объекте культурного наследия регионального значения "Дом купца Х. К. Чирахова, конец XIX века" по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/просп. Кирова, 2/21. 13 ноября 2017 года до проведения конкурса в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ объект продан арендатору ООО "Моро Марэ" за 10080000 (десять миллионов

восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Денежные средства от продажи имущества в полном объеме поступили в бюджет Республики Крым в ноябре 2017 года;

2) нежилые помещения в здании лит. А, в том числе нежилые помещения первого этажа, нежилые помещения второго этажа, нежилые подвальные помещения, переданные в пользование по договору аренды субъекту малого и среднего предпринимательства (ООО "Дом Чирахова", ИНН 9102054019) до 1 августа 2028 года, расположенные в объекте культурного наследия регионального значения "Дом купца Х. К. Чирахова, конец XIX века" по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/просп. Кирова, 2/21. 14 июня 2017 года до проведения конкурса в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ объект продан арендатору ООО "Дом Чирахова" за 42819000 (сорок два миллиона восемьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Денежные средства от продажи имущества в полном объеме поступили в бюджет Республики Крым в июне 2017 года;

3) нежилые помещения в здании лит. А, в том числе нежилые помещения подвала, нежилые помещения первого этажа, переданные в пользование по договору аренды субъекту малого и среднего предпринимательства (ООО "Коммерческий центр общественного питания "Пиццерия", ИНН 9102051410) до 15 октября 2022 года, расположенные в объекте культурного наследия регионального значения "Дом купца Х. К. Чирахова, конец XIX века" по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/просп. Кирова, 2/21. 1 августа 2017 года до проведения конкурса в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ объект продан арендатору ООО "Коммерческий центр общественного питания "Пиццерия" за 12519500 (двенадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Денежные средства от продажи имущества в полном объеме поступили в бюджет Республики Крым в августе 2017 года;

4) иные нежилые помещения в лит. А, не находящиеся в пользовании третьих лиц, расположенные в объекте культурного наследия регионального значения "Дом купца Х. К. Чирахова, конец XIX века" по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/просп. Кирова, 2/21. Принятие решения об условиях приватизации запланировано на 2018 год;

5) в отношении нежилых помещений в здании лит. А, в том числе: нежилых помещений подвала, нежилых помещений первого этажа, нежилых помещений первого и второго этажей, общей площадью 1356,1 м<sup>2</sup>, и нежилых помещений в здании лит. А, в подвале и на первом этаже, общей площадью 145,8 м<sup>2</sup>, переданных в пользование по договору аренды субъекту малого и среднего предпринимательства (ООО "Селена", ИНН 9102040400)

до 26 мая 2023 года, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Доходный дом Ю. Д. Сарибана, конец XIX века" по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр. Кирова, д. 46, 29 декабря 2017 года до проведения конкурса в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ объекты проданы арендатору ООО "Селена" соответственно за 59600758 (пятьдесят девять миллионов шестьсот тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек и 3465185 (три миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек. Арендатор при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого им имущества воспользовался правом порядка оплаты такого имущества в рассрочку сроком на семь лет в виде ежемесячных платежей.

4.6. В отношении имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, которое планировалось приватизировать в 2017 году в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества:

в отношении группы инвентарных объектов, расположенных по адресам: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Подгородняя, 89б; Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Македонского, 1, подготовлен приказ об условиях приватизации путем внесения имущества в качестве вклада Республики Крым в уставный капитал Акционерного общества "Крымский винно-коньячный завод "Бахчисарай". Завершение мероприятий по приватизации планируется на 2018 год.

5. Объекты, указанные в подпунктах 2, 3 подпункта 4.1, подпункте 1 подпункта 4.2, подпункте 2 подпункта 4.3, подпунктах 1, 3, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 20 подпункта 4.4, подпункте 4 подпункта 4.5 пункта 4 настоящей информации, в соответствии с пунктом 11 раздела I Плана приватизации на 2017 год подлежат приватизации в 2018 году (до истечения срока действия отчетов о стоимости имущества).

6. Объекты, указанные в подпункте 3 подпункта 4.2, подпунктах 2, 4, 13, 16, 17, 21 подпункта 4.4, подпункте 4.6 пункта 4 настоящей информации, планируются к приватизации после включения в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2018 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 18 октября 2017 года № 1719-1/17, путем внесения соответствующих изменений.

7. Информационное обеспечение приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Закона Республики Крым от 6 ноября 2014 года № 1-ЗРК/2014 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым", а также

иных нормативных правовых актов, регулирующих процедуры приватизации государственного имущества.

8. Сводная информация о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в 2017 году прилагается (справочно).