

Принят ГС РК
в первом чтении
28 декабря 2016 года

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 614, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162–164, № 6, ст. 291) следующие изменения:

1) в статье 8:

в части 7 слова "1 января 2017" заменить словами "1 января 2019 года";

2) в статье 9:

в частях 2, 7 слова "1 января 2017" заменить словами "1 января 2019 года".

Статья 2

Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 614, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162–164, № 6, ст. 291) следующие изменения:

1) в статье 4:

в части 1 слова "и исключаются из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним регистратором прав без подачи заявления заинтересованных лиц" исключить;

2) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. К правам, ограничениям прав и обременениям объектов недвижимого имущества, возникшим на территории Республики Крым до вступления в силу Федерального конституционного закона (далее – ранее возникшие права), применяется порядок осуществления государственной регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

(далее – Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"), с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Правила об обязательной государственной регистрации ранее возникшего права при государственной регистрации перехода данного права или совершенной после вступления в силу Федерального конституционного закона сделки с объектом недвижимого имущества, установленные частью 3 статьи 69 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", не применяются к ранее возникшим правам государственной и муниципальной собственности, иностранных юридических лиц.

В случае осуществления сделки с недвижимым имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности, регистрация права государственной или муниципальной собственности осуществляется одновременно с регистрацией перехода права, его ограничения и обременения объекта недвижимого имущества. Представление заявления о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности в исполнительный орган власти, осуществляющий регистрацию прав, не требуется.";

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. В случае обращения заявителя с заявлением о государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимого имущества, зарегистрированного до вступления в силу Федерального конституционного закона, государственная регистрация права, ограничения права, обременения объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления, в котором указаны реквизиты документов, являвшихся основанием возникновения права, ограничения права и обременения объекта недвижимого имущества, хранящихся в органах и (или) организациях, осуществлявших регистрацию прав до вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с ранее действовавшими актами. Истребование у заявителей таких документов допускается только в случае их отсутствия в названных органах и (или) организациях. Указанные в настоящей части документы включаются в состав реестровых дел.";

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае если документы, являющиеся основаниями государственной регистрации ранее возникшего права, ограничения права и обременения объекта недвижимого имущества, либо осуществляемых одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, оформлены не на русском языке и заявителем по собственной инициативе не представлены документы, содержащие осуществленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перевод таких документов на русский язык, исполнительный орган власти, осуществляющий регистрацию прав, обеспечивает перевод на русский язык таких документов. Перевод на русский язык таких

документов осуществляется уполномоченными на это должностными лицами исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, и заверяется подписью такого должностного лица и печатью данного органа. Нотариальное свидетельствование перевода таких документов на русский язык или подлинности подписи названного должностного лица, осуществившего перевод, не требуется. Документы, содержащие перевод названных документов, включаются в соответствующие реестровые дела.

При необходимости осуществления уполномоченными на это должностными лицами исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, перевода на русский язык указанных в настоящей части документов сроки государственной регистрации прав либо осуществляемых одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, установленные Законом о регистрации, продлеваются на пять рабочих дней.";

д) абзац первый части 7 изложить в следующей редакции:

"7. До 1 января 2019 года основаниями для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности муниципальных образований в Республике Крым на объекты недвижимости муниципальных образований, не находящиеся в государственной собственности, собственности граждан, собственности юридических лиц, расположенные в границах соответствующего муниципального образования, на земельном участке, относящемся к собственности такого муниципального образования, могут являться заявление и технический план, подготовленный на основании декларации о таком объекте недвижимости, установленной приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 года № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений". При этом в реквизите "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" декларации указываются реквизиты акта (документа), подтверждающего отнесение указанного в настоящей части земельного участка к собственности соответствующего муниципального образования, а в случае если объектом недвижимого имущества является помещение, – выписка из реестра муниципального имущества, выданная на основании пункта 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона.";

е) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. До 1 января 2019 года заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные на территории Республики Крым и прилагаемые к нему документы в форме документов на бумажном носителе посредством личного

обращения представляются по месту нахождения объекта недвижимости в подразделение органа регистрации прав или многофункциональный центр в пределах кадастрового округа – Республика Крым.";

3) в статье 8-1:

а) в части 1 слова "Положения статьи 25.3 Закона о госрегистрации" заменить словами "Положения части 10 статьи 40, части 7 статьи 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Основаниями для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности физического лица на объект недвижимого имущества, если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется выдачи разрешения на строительство, в срок до 1 марта 2018 года, а также на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый или созданный на земельном участке, установленный вид разрешенного использования которого соответствует видам разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)", "Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)" (расположенном в границах населенного пункта), "Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)", "Ведение садоводства (код 13.2)", "Ведение дачного хозяйства (код 13.3)", предусмотренным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540, являются правоустанавливающий документ на земельный участок, в границах которого расположен такой объект недвижимого имущества, и технический план объекта недвижимости.

Предоставление правоустанавливающего документа на земельный участок для осуществления государственной регистрации права собственности на соответствующий объект не требуется в случае, если право заявителя на этот земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости в установленном законом порядке.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Не допускается осуществление государственной регистрации права собственности на создаваемый или созданный объект недвижимого имущества в порядке, установленном настоящей статьей, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют:

сведения о соответствующем объекте недвижимого имущества;

сведения о земельном участке, в границах которого расположен соответствующий объект недвижимого имущества.";

4) в статье 9:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Сведения об объектах недвижимости, учтенных на территории Республики Крым до вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с ранее действовавшими актами (далее – ранее учтенные объекты недвижимости), с учетом предусмотренного статьей 8

Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" состава сведений и содержащие такие сведения документы включаются в соответствующие разделы Единого государственного реестра недвижимости в сроки и в порядке, которые установлены нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В срок до 1 января 2019 года исполнительный орган власти, осуществляющий регистрацию прав, включает в соответствующие разделы Единого государственного реестра недвижимости сведения о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, обеспечивая при этом:

1) внесение в Единый реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости с присвоением объектам недвижимости кадастровых номеров в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", с учетом изменения адреса (описания местоположения) объектов недвижимости, категории земель и вида разрешенного использования земельных участков;

2) открытие в отношении каждого объекта недвижимости реестровых дел и помещение в них документов, на основании которых осуществлены государственная регистрация земельных участков или государственный технический учет иных объектов недвижимости независимо от языка, на котором они были составлены, а также документов, содержащих перевод на русский язык документов, составленных не на русском языке, в соответствии с частью 6 статьи 8 настоящего Закона.";

в) абзац первый части 6 изложить в следующей редакции:

"6. Технические планы зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и помещений, указанных в части 1 статьи 2-1 настоящего Закона, могут быть подготовлены на основании деклараций о таких объектах недвижимости, установленных приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 года № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".";

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. До 1 января 2019 года сведения о созданных до дня вступления в силу Федерального конституционного закона объектах недвижимости, указанных в части 7 статьи 8 настоящего Закона, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании предусмотренной в части 7 статьи 8 настоящего Закона декларации.

Особенности, установленные настоящей частью, не ограничивают заявителя в возможности постановки на кадастровый учет указанных объектов недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости.";

д) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. До 1 января 2020 года документом, являющимся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, относящиеся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, указанных в части 1 статьи 2-1 настоящего Закона и содержащим описание такого объекта недвижимости, является декларация о таком объекте недвижимости, установленная приказом Минэкономразвития России от 21 марта 2016 года № 157 "Об утверждении формы декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, требований к ее заполнению, состава включаемых в нее сведений".

При этом в реквизите "Документы-основания владения или пользования объектом недвижимости" (далее – документы-основания) в отношении объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) указываются в том числе реквизиты соответствующего решения уполномоченного органа о передаче недвижимого имущества в собственность Российской Федерации.";

е) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. До 1 марта 2018 года при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана здания – объекта индивидуального жилищного строительства не требуется использование разрешения на строительство соответствующего объекта недвижимости, если получение такого разрешения не было предусмотрено законодательством, действовавшим до вступления в силу Федерального конституционного закона, или соответствующее разрешение не было выдано до вступления в силу настоящей части. В предусмотренном настоящей частью случае сведения об объекте индивидуального жилищного строительства, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке, указываются в техническом плане на основании декларации о таком объекте недвижимости, установленной приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 года № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".

Статья 3

Внести в Закон Республики Крым от 15 сентября 2014 года № 74-ЗРК "О размещении инженерных сооружений" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 3, часть 1) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) в части 2 слова "карта (план) объекта землеустройства" заменить словами "карта (план) с описанием местоположения границ публичного сервитута";

б) в части 7 слова "карта (план) объекта землеустройства" заменить словами "карта (план) с описанием местоположения границ публичного сервитута";

в) в части 8 слова "картой (планом) объекта землеустройства направляется в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости" заменить словами "картой (планом) с описанием местоположения границ публичного сервитута направляется в исполнительный орган власти, осуществляющий регистрацию прав";

г) в абзаце первом части 9:

слова "государственный кадастр недвижимости" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости";

абзац второй признать утратившим силу;

2) в статье 10:

а) в части 1 слова "государственном кадастре недвижимости" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

б) в части 2 слова "государственный кадастр недвижимости" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости";

в) в части 3 слова "государственного кадастра недвижимости" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости", а слова "кадастрового учета" заменить словами "регистрации прав";

г) в части 4 слова "ведение государственного кадастра недвижимости" заменить словами "регистрации прав";

3) в части 6 статьи 12:

слова "карта (план) объекта землеустройства" заменить словами "карта (план) с описанием местоположения границ публичного сервитута".

Статья 4

Внести в Закон Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым" ("Крымские известия", № 218 от 29 ноября 2016 года) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 3 части 3 слова "Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заменить словом "федеральным законодательством";

б) в пункте 1 части 13 слова "Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заменить словом "федеральным законодательством".

Статья 5

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Статьи 2–4 настоящего Закона вступают в силу со дня вступления в силу Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

3. Статья 1 настоящего Закона утрачивает силу со дня вступления в силу Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,