

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" следующие изменения:

1. Дополнить статьей 3-1 следующего содержания:

"Статья 3-1

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются без проведения торгов и предварительного согласования места размещения объектов юридическим лицам, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации на той же имущественной базе, принадлежащей на праве собственности Республике Крым или муниципальному образованию, но без правопреемства от прежнего землепользователя или арендатора земельного участка, на основании заявлений таких юридических лиц.

Решение о предоставлении земельного участка является одновременно решением о прекращении прав на земельный участок у землепользователя (арендатора) земельного участка, на имущественной базе которого создано юридическое лицо.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном частью пятой статьи 3 настоящего Закона.

2. Право пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданными в аренду собственникам расположенных на таких земельных участках зданий или сооружений, в случае передачи в аренду соответствующих зданий или сооружений, переходит к новому пользователю такой недвижимостью без заключения отдельного договора, если иное не установлено договором аренды здания или сооружения. Право пользования земельным участком в таком случае возникает одновременно с передачей прав владения и/или пользования зданием или сооружением, расположенным на таком земельном участке, на срок аренды здания или сооружения.

В случае, если договором аренды здания или сооружения не определен размер платы за пользование земельным участком, на котором оно расположено, плата за пользование земельным участком для нового

пользователя определяется в размере, установленном действующим договором аренды земельного участка, с даты заключения соответствующего договора аренды здания или сооружения.

Новый пользователь земельного участка обязан уведомить исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующего земельного участка, о переходе на него права пользования земельным участком."

2. В абзаце 3 статьи 11 после слов "Порядок определения" дополнить словами "кадастровой стоимости, цены продажи,".

3. В части 1 статьи 12:

после слова "хозяйства," дополнить словами «а также изменение категории земель и вида разрешенного использования таких земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц.»;

после слов "в соответствии с законом," дополнить словами "изменения вида разрешенного использования земельных участков, выделенных в натуре (на местности) владельцам земельных долей (паев) "для ведения личного крестьянского хозяйства", на вид разрешенного использования "сельскохозяйственное использование" (с сохранением ограничений, установленных данной частью настоящей статьи),".

4. В статье 13:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Завершение оформления права на земельные участки, начатого до принятия Федерального конституционного закона, осуществляется на основании решений органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о разрешении на разработку документации по землеустройству, принятых до 21 марта 2014 года и действовавших на эту дату."

5. В части 1 статьи 14:

слова "при условии соответствия местоположения объектов" заменить словами "при условии, если местоположение объектов не противоречит";

после слов "территориального планирования." дополнить словами", с учетом градостроительной документации, действующей до вступления в силу Федерального конституционного закона."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,