

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Основные понятия в настоящем Законе используются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. К членам семьи нанимателя жилого помещения специализированного жилищного фонда относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения специализированного жилищного фонда, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения специализированного жилищного фонда в судебном порядке.

Статья 2. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым

1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда Республики Крым (далее – специализированные жилые помещения) относятся находящиеся в государственной собственности Республики Крым:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;

5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;

6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Республики Крым с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются в порядке, определенном Советом министров Республики Крым.

3. Закрепление специализированных жилых помещений за органами государственной власти Республики Крым и государственными учреждениями Республики Крым на праве оперативного управления, а также за государственными унитарными предприятиями Республики Крым на праве оперативного управления или хозяйственного ведения производится на основании решения Совета министров Республики Крым.

Статья 3. Общие условия предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Республики Крым предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

2. Не обеспеченным жилым помещением считается гражданин, если в соответствующем населенном пункте у него и (или) членов его семьи не имеется жилого помещения на праве собственности либо по договору социального найма.

Статья 4. Категории граждан, имеющих право на получение служебных жилых помещений

Служебные жилые помещения для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются:

1) лицам, замещающим государственные должности Республики Крым;

2) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Республики Крым;

3) гражданам, находящимся в трудовых отношениях с государственными учреждениями Республики Крым, государственными унитарными предприятиями Республики Крым.

Статья 5. Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях

1. Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, осуществляется на основании личных заявлений граждан, перечисленных в статье 4 настоящего Закона, подаваемых на имя руководителя органа государственной власти Республики Крым, государственного органа Республики Крым, государственного учреждения Республики Крым, государственного унитарного предприятия Республики Крым (далее – работодатель (представитель нанимателя) по месту их работы или службы, с представлением следующих документов:

1) справок (иных документов) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности в населенном пункте по месту работы (службы) у гражданина и членов его семьи;

2) документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о заключении брака или расторжении брака, свидетельства о рождении детей и другие), а также копий паспортов, иных документов, удостоверяющих личность гражданина и членов семьи гражданина.

Работодатель (представитель нанимателя) не вправе требовать от гражданина представления документов, необходимых для принятия на учет гражданина, нуждающегося в служебном жилом помещении, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных органам государственной власти, государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее – Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг") перечень документов. Работодатель (представитель нанимателя) самостоятельно запрашивает такие документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях, если гражданин не представил их по собственной инициативе.

2. Работодатель (представитель нанимателя) регистрирует в день подачи заявление гражданина о принятии его на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении в Журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Республики Крым по форме согласно Приложению 1 к настоящему Закону.

3. Работодатель (представитель нанимателя) в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении либо об отказе в принятии на учет и доводит его в письменной форме до сведения гражданина не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

4. Основаниями для принятия работодателем (представителем нанимателя) решения об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении являются:

1) непредставление или неполное представление гражданином документов, которые в соответствии с частью 1 настоящей статьи он должен представить по собственной инициативе;

2) наличие в представленных гражданином по собственной инициативе документах недостоверных сведений;

3) отсутствие у гражданина в соответствии с законодательством права быть принятым на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении.

Решение работодателя (представителя нанимателя) об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 6. Ведение учета граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях

1. Учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, перечисленных в статье 4 настоящего Закона, осуществляется путем ведения книги учета граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Республики Крым (далее – Книга учета), по форме согласно Приложению 2 к настоящему Закону.

Включение граждан в Книгу учета и установление очередности на получение служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым осуществляются в день принятия работодателем (представителем нанимателя) решения о постановке на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях.

2. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, формируется одно учетное дело, в котором должны содержаться все документы (либо их копии), являющиеся основанием для принятия на учет, а также решения работодателя (представителя нанимателя).

Статья 7. Предоставление служебных жилых помещений

1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, перечисленным в статье 4 настоящего Закона, на основании решений работодателей (представителей нанимателей) по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Установление очередности на получение служебных жилых помещений осуществляется исходя из даты принятия работодателем (представителем нанимателя) решения о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях.

3. В случае принятия работодателем (представителем нанимателя) в один день решений в отношении нескольких граждан очередность на получение служебных жилых помещений устанавливается с учетом времени регистрации их заявлений в Журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Республики Крым.

4. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры, общая площадь которых определяется с учетом следующих норм:

18 квадратных метров – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

42 квадратных метра – на семью из двух человек;

33 квадратных метра – на одиноко проживающего гражданина.

С согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение, общая площадь которого меньше общей площади жилого помещения, определенной с учетом норм, установленных настоящей частью.

В случае отказа гражданина от предоставляемого жилого помещения, общая площадь которого меньше общей площади жилого помещения, определенной с учетом установленных нормативов, гражданин сохраняет право на получение служебного жилого помещения с учетом установленных нормативов на прежних условиях.

5. Работодатель (представитель нанимателя) при принятии решения о предоставлении служебного жилого помещения запрашивает у гражданина дополнительно следующие документы:

1) справки (иные документы) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности в населенном пункте по месту работы (службы) у гражданина и членов его семьи;

2) документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о заключении брака или расторжении брака, свидетельства о рождении детей и другие), а также в случае изменения состава семьи – копии паспортов,

иных документов, удостоверяющих личность членов семьи гражданина, на которых при постановке на учет документы не представлялись.

Работодатель (представитель нанимателя) не вправе требовать от гражданина представления документов, необходимых для принятия решения о предоставлении служебного жилого помещения, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных органам государственной власти, государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов. Работодатель (представитель нанимателя) самостоятельно запрашивает такие документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях, если гражданин не представил их по собственной инициативе.

6. Работодатель (представитель нанимателя) принимает решение об отказе в предоставлении гражданину служебного жилого помещения в следующих случаях:

1) непредставление или не полное представление гражданином документов, которые в соответствии с частью 3 настоящей статьи он должен представить по собственной инициативе;

2) наличие в представленных гражданином по собственной инициативе документах недостоверных сведений;

3) наличие у гражданина и (или) членов его семьи находящегося у них на праве собственности или предоставленного им по договору социального найма жилого помещения, расположенного в населенном пункте, в котором гражданин претендует на получение служебного жилого помещения.

Решение работодателя (представителя нанимателя) об отказе в предоставлении гражданину служебного жилого помещения может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Получение служебного жилого помещения не является основанием для исключения граждан из списка нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

8. В случае увольнения гражданина – нанимателя служебного жилого помещения в порядке перевода на другую государственную должность Республики Крым, на другую государственную должность государственной гражданской службы Республики Крым либо перевода на другую должность в государственных учреждениях или предприятиях Республики Крым за гражданином сохраняется право пользования предоставленным служебным жилым помещением.

Статья 8. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений в общежитиях

Жилые помещения в общежитиях предоставляются для временного проживания гражданам в период их:

- 1) работы в органах государственной власти Республики Крым, государственных учреждениях Республики Крым, государственных органах Республики Крым, государственных унитарных предприятиях Республики Крым;
- 2) обучения в государственных образовательных учреждениях Республики Крым.

Статья 9. Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях

Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, осуществляется на основании их личных заявлений, подаваемых соответственно на имя работодателя (представителя нанимателя) или руководителя государственного образовательного учреждения Республики Крым по месту их работы или обучения, с представлением следующих документов:

1) справок органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности у гражданина и членов его семьи в населенном пункте по месту работы или обучения;

2) справок органов местного самоуправления о наличии (отсутствии) жилого помещения у гражданина и членов его семьи, предоставленного по договору социального найма в населенном пункте по месту работы или обучения;

3) документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей), копий документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи.

Работодатель (представитель нанимателя) или руководитель государственного образовательного учреждения Республики Крым не вправе требовать от гражданина представления документов, необходимых для принятия на учет гражданина, нуждающегося в жилом помещении в общежитии, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных органам государственной власти, государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом "Об

организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов. Работодатель (представитель нанимателя) или руководитель государственного образовательного учреждения Республики Крым самостоятельно запрашивает такие документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях, если гражданин не представил их по собственной инициативе.

Статья 10. Предоставление жилых помещений в общежитиях

1. Жилые помещения в общежитиях, предназначенные для временного проживания в них граждан в период работы, службы или обучения, предоставляются гражданам по договорам найма жилого помещения в общежитии в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях.

2. Жилое помещение в общежитии предоставляется по заявлению гражданина на основании решения соответственно работодателя (представителя нанимателя) или руководителя государственного образовательного учреждения Республики Крым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Жилые помещения в общежитиях, предназначенные для временного проживания граждан в период работы, службы или обучения, предоставляются гражданам с учетом членов их семей, к которым для целей предоставления жилого помещения в общежитии относятся супруг (супруга), дети гражданина (его супруга) в возрасте до 18 лет и нетрудоспособные дети гражданина (его супруга) независимо от возраста.

4. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Семьям предоставляются изолированные жилые помещения в общежитиях жилой площадью не менее шести квадратных метров на каждого члена семьи.

Статья 11. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений маневренного фонда

1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания и предоставляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма из жилищного фонда Республики Крым;

2) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения,

и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

Статья 12. Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда

Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, осуществляется на основании их личных заявлений, подаваемых в орган, уполномоченный Советом министров Республики Крым (далее — уполномоченный орган), с представлением следующих документов:

1) справок о регистрации по месту жительства, о составе семьи и занимаемой жилой площади, выписки из домовой книги (для собственников жилых помещений);

2) справок органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности на каждого из членов семьи;

3) документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей), копий документов, удостоверяющих личность;

4) копий решений о капитальном ремонте или реконструкции дома и договора социального найма жилого помещения жилищного фонда Республики Крым для граждан, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

5) копий решений суда об обращении взыскания на жилые помещения для граждан, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи;

6) документов, подтверждающих непригодность жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, для граждан, указанных в статье 11 настоящего Закона.

Уполномоченный орган не вправе требовать от гражданина представления документов, необходимых для принятия на учет гражданина, нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных органам государственной власти, государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов.

Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает такие документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях, если гражданин не представил их по собственной инициативе.

Статья 13. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, перечисленным в статье 11 настоящего Закона, на основании решений уполномоченного органа по договорам найма жилого помещения маневренного фонда, заключаемым в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 14. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предоставляются гражданам, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специализированной социальной защите, с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.

2. Порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения и пользования такими жилыми помещениями устанавливаются Советом министров Республики Крым.

Статья 15. Предоставление жилых помещений для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами

Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, предоставляются гражданам в порядке, установленном федеральным законодательством.

Статья 16. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются гражданам, которые в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

2. Предоставление жилых помещений в специализированном государственном жилищном фонде Республики Крым для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного

пользования осуществляется в порядке и на условиях, установленных Советом министров Республики Крым.

Статья 17. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

2. Порядок и условия предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений определяется Советом министров Республики Крым.

Статья 18. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,