

Сравнительная таблица

к проекту Постановления Государственного Совета Республики Крым

«О некоторых вопросах управления объектами собственности Республики Крым, переданными в аренду»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1. По пункту 4 проекта Постановления Верховной Рады Автономной Республики Крым от 19 ноября 1998 года № 274-2/98 Методика расчета, распределения и порядка использования платы за аренду (субаренду) имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым Раздел III СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «5. Арендатор несет ответственность за полноту и своевременность перечисления арендной платы в бюджет Автономной Республики Крым. За несвоевременное или неполное перечисление платы за аренду имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым, начисляется пеня в размере двойной учетной ставки Национального банка Украины на дату начисления пени от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты» РАЗДЕЛ V ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ НА ПРАВО АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ 1. При наличии заявлений об аренде имущества целостного имущественного комплекса предприятия, принадлежащего Автономной Республике Крым, его структурного подразделения (при условии отсутствия заявления хозяйственного общества, созданного членами трудового коллектива предприятия, его структурного подразделения) от двух или более физических или юридических лиц арендатор определяется на конкурсной основе в соответствии с Порядком проведения конкурса на право аренды государственного имущества, утвержденным приказом Фонда государственного имущества Украины от 13 октября 2004 года № 2149, зарегистрированным в Министерстве юстиции Украины 3 ноября 2004 года № 1405/10004.	1. По пункту 4 проекта Постановлением Верховной Рады Автономной Республики Крым от 19 ноября 1998 года № 274-2/98 Методика расчета, распределения и порядка использования платы за аренду (субаренду) имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым Раздел III СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «5. Арендатор несет ответственность за полноту и своевременность перечисления арендной платы в бюджет Республики Крым. За несвоевременное или неполное перечисление платы за аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым, начисляется пеня в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты» исключить

РАЗДЕЛ VI ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ АРЕНДАТОРАМ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ 1. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате арендаторам имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым, разработан в соответствии с частью 4 статьи 19 Закона Украины "Об аренде государственного и коммунального имущества" . 2. Льготы по арендной плате могут предоставляться арендаторам убыточных предприятий, а также объектов, имеющих важное социальное значение, принадлежащих Автономной Республике Крым, а именно: целостных имущественных комплексов предприятий, их структурных подразделений, имущество которых принадлежит Автономной Республике Крым, если в течение последних 6 месяцев (в агропромышленном комплексе - 12 месяцев) до заключения договора аренды предприятие было убыточным; недвижимого имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым, как объекта, имеющего важное социальное значение (принадлежность объекта аренды к данной группе определяется Министерством экономики Автономной Республики Крым по представлению органа, уполномоченного управлять данным имуществом, и органа местного самоуправления по местонахождению этого объекта). 3. Льготы могут предоставляться до достижения определенных арендодателем технико-экономических показателей деятельности объекта аренды, но не более чем на 2 года. Льготная ставка арендной платы не может быть менее 1% оценочной стоимости объекта аренды. Могут быть предоставлены следующие льготы: освобождение арендатора от внесения арендной платы на определенный период; отсрочка внесения арендной платы на определенный период; снижение размера арендной платы; установление льготной ставки или фиксированного льготного размера.	исключить
--	---

4. Для получения льгот арендатор предоставляет арендодателю заявление и соответствующие материалы:
 заключение Министерства экономики Автономной Республики Крым о том, что объект аренды имеет важное социальное значение (в случае если арендатор обосновывает предоставление льгот таким значением объекта);
 анализ причин убыточности объекта аренды;
 бухгалтерский отчет (по форме годового отчета) за последний год до оформления аренды, в том числе за последние 6 месяцев;
 расшифровку дебиторской и кредиторской задолженности;
 копию справки из банка о наличии средств на счетах, в том числе валютных;
 перечень организационных, технических, инвестиционных мероприятий по улучшению функционирования объекта аренды с определением сроков их проведения;
 объем денежных средств, необходимых для осуществления этих мероприятий, и возможные источники финансирования;
 сведения о технико-экономических показателях, которых планируется достичь;
 предложения о размерах льгот по арендной плате с указанием срока, на который желательно их получить;
 справки, удостоверяющие расходы арендатора на содержание и развитие социально-культурной сферы села, поселка, города.

5. В случае если заявление подано без соблюдения требований, изложенных в пункте 4 настоящего раздела, арендодатель обязан в недельный срок со дня его получения уведомить заявителя о необходимости предоставления в установленный арендодателем срок дополнительных материалов.

6. Арендодатель в пятидневный срок со дня поступления заявления и других документов и материалов для получения льгот направляет их в Постоянную комиссию Верховной Рады Автономной Республики Крым по бюджетной, экономической и инвестиционной политике, Постоянную комиссию Верховной Рады Автономной Республики Крым по региональному развитию, строительству и контролю за приватизацией для получения заключений.

исключить

7. При наличии данных Министерства экономики Автономной Республики Крым об определении статуса объекта как имеющего важное социальное значение Постоянная комиссия Верховной Рады Автономной Республики Крым по бюджетной, экономической и инвестиционной политике, Постоянная комиссия Верховной Рады Автономной Республики Крым по региональному развитию, строительству и контролю за приватизацией в течение 15 дней со дня получения документов и материалов рассматривают их и направляют арендодателю свои заключения о возможности предоставления льгот.

8. Арендодатель в течение 15 дней после получения заключений Постоянной комиссии Верховной Рады Автономной Республики Крым по бюджетной, экономической и инвестиционной политике и Постоянной комиссии Верховной Рады Автономной Республики Крым по региональному развитию, строительству и контролю за приватизацией принимает решение:

о предоставлении льгот на условиях, предложенных арендатором;
об отказе в предоставлении льгот с обоснованием отказа;
об отказе в предоставлении льгот с указанием условий, при которых льготы могут быть предоставлены.

9. Арендодатель в пятидневный срок после принятия решения уведомляет арендатора о принятом им решении. В случае принятия решения об отказе в предоставлении льгот или отказе в предоставлении льгот с указанием условий, при которых такие льготы могут быть предоставлены, направляет арендатору обоснование принятого решения.

10. Пересмотр решения осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Методики.

11. В случае принятия положительного решения о предоставлении льготы по арендной плате и согласия арендатора на предоставление льгот на условиях арендодателя между арендодателем и арендатором заключается договор аренды или дополнительное соглашение к действующему договору аренды.

12. В договоре аренды или дополнительном соглашении к действующему договору аренды обязательно указываются размер льгот и сроки их предоставления, условия, при которых такие льготы предоставляются, выполнение обязательств.

исключить

С согласия сторон в договоре аренды или дополнительном соглашении к действующему договору аренды могут быть предусмотрены и другие условия аренды, не противоречащие действующему законодательству.

13. Договор аренды или дополнительное соглашение к действующему договору аренды составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

Фонду имущества Автономной Республики Крым;

арендатору;

балансодержателю (арендодателю).

Приложение 2 АРЕНДНЫЕ СТАВКИ

за использование недвижимого имущества, **принадлежащего Автономной Республике Крым** (в процентах от стоимости недвижимого имущества, определенной путем проведения независимой оценки)

20.	Размещение: аптек (на площади, используемой для изготовления лекарств по рецептам); субъектов хозяйствования, предоставляющих ритуальные услуги; мастерских художников, скульпторов, народных мастеров (площадью менее 50 м2); органов местного самоуправления и их добровольных объединений; научно-исследовательских учреждений, (кроме полностью финансируемых из бюджета Автономной Республики Крым); бюджетных организаций, финансируемых из Государственного бюджета Украины и местных бюджетов; органов исполнительной власти, финансируемых из Государственного бюджета Украины	3
-----	--	---

исключить

Приложение 2 АРЕНДНЫЕ СТАВКИ

за использование недвижимого имущества, **находящегося в собственности Республики Крым** (в процентах от стоимости недвижимого имущества, определенной путем проведения независимой оценки)

20.	Размещение: аптек (на площади, используемой для изготовления лекарств по рецептам); субъектов хозяйствования, предоставляющих ритуальные услуги; мастерских художников, скульпторов, народных мастеров (площадью менее 50 м2); органов местного самоуправления и их добровольных объединений; научно-исследовательских учреждений (кроме полностью финансируемых из бюджета Республики Крым); бюджетных организаций, финансируемых из Федерального бюджета Российской Федерации, местных и муниципальных бюджетов; территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, финансируемых из Федерального бюджета Российской Федерации	3
-----	--	---

Приложение 3
ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды целостного имущественного комплекса предприятия
(структурного подразделения предприятия), имущество которого
принадлежит Автономной Республике Крым

«3.6. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, подлежит индексации и взыскивается в бюджет Автономной Республики Крым в соответствии с действующим законодательством с учетом пени в размере _____ учетной ставки Национального банка Украины на дату начисления пени от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты»

Приложение 4
ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды отдельного индивидуально определенного
(недвижимого или иного) имущества, принадлежащего
Автономной Республике Крым

«3.7. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, подлежит индексации и взыскивается в бюджет Автономной Республики Крым и Балансодержателю согласно подпункту 3.6 настоящего пункта с учетом пени в размере _____ учетной ставки Национального банка Украины на дату начисления пени от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.»

Приложение 3
ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды целостного имущественного комплекса предприятия
(структурного подразделения предприятия), имущество которого
находится в собственности Республики Крым

«3.6. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, подлежит индексации и взыскивается в бюджет Республики Крым в соответствии с действующим законодательством с учетом пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты»

Приложение 4
ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды отдельного индивидуально определенного
(недвижимого или иного) имущества, находящегося
в собственности Республики Крым

«3.7. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, подлежит индексации и взыскивается в бюджет Республики Крым и Балансодержателю согласно подпункту 3.6 настоящего пункта с учетом пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.»