

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

"О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым отдельного квартирного учета репатриантов"

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отношения в сфере установления порядка ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым квартирного учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий из числа репатриантов.

2. Репатрианты - граждане из числа крымских татар, армян, болгар, греков, немцев и членов их семей, выселенные в 1941-1944 годах во внесудебном порядке по национальному признаку из Крымской Автономной Советской Социалистической Республики, а также их дети, родившиеся после выселения в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, и вернувшиеся на постоянное проживание в Республику Крым, а также лица, из числа крымских татар, армян, болгар, греков, немцев – жителей Крымской Автономной Советской Социалистической Республики, которые на момент депортации по национальному признаку находились за пределами Крыма (воинская служба, эвакуация, принудительные работы), и были направлены на спецпоселения в места дислокации депортированных народов.

Статья 2. Отдельный квартирный учет

1. Органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым квартирный учет репатриантов ведется отдельно от других видов квартирного учета (отдельный квартирный учет репатриантов).

Статья 3 Порядок принятия на отдельный квартирный учет репатриантов

1. Для принятия на отдельный квартирный учет гражданин подает заявление в орган местного самоуправления по месту своего жительства.

2. Заявление о принятии на учет, подаваемое лицом, указанным в статье 1 настоящего закона, подписывается гражданами в возрасте старше четырнадцати лет, проживающими совместно и ведущими общее хозяйство. При этом в заявлении указывается, кто из совершеннолетних граждан, которые будут проживать в одном жилом помещении, будет значиться в договоре социального найма нанимателем (заявитель). Остальные граждане, подписавшие заявление, будут относиться к членам семьи нанимателя.

3. Заявление, подаваемое лицом, указанным в статье 1 настоящего Закона, может быть подписано другими родственниками и нетрудоспособными иждивенцами, не проживающими совместно с заявителем, которых он, с согласия всех совершеннолетних членов семьи, проживающих с ним совместно, имеет право вселить в качестве членов своей семьи, если указанные лица будут проживать с ним совместно и вести общее хозяйство. На указанных граждан распространяются положения настоящего Закона, устанавливающие требования в связи с постановкой и нахождением на отдельном квартирном учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

4. В случае подписания заявления несовершеннолетним от четырнадцати до восемнадцати лет должно быть письменное согласие его законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя - о согласии совершения им указанной сделки.

5. За недееспособного гражданина заявление подписывает его законный представитель.

6. В заявлении указывается согласие заявителей на сбор и обработку персональных данных.

7. К заявлению о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении прилагаются:

1) справка о реабилитации заявителя, выданная в соответствии с Федеральным законом "О реабилитации жертв политических репрессий";

2) справка о составе семьи и регистрации или выписка из домовой книги;

3) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями;

5) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя;

6) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи;

7) документы, подтверждающие право заявителя на дополнительную площадь по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

9. Копии документов предоставляются с подлинниками для сверки.

10. Граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма в случаях, установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, помимо документов, указанных в части 7 настоящей статьи, представляют:

1) проживающие в жилых помещениях, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат - документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, - документы, подтверждающие, что они являются детьми-сиротами (детьми, оставшимися без попечения родителей) либо лицами из числа детей-сирот (детей, оставшихся без попечения родителей);

3) медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания заявителя, дающей право на предоставление ему жилого помещения общей площадью, превышающей норму на одного человека по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации, - соответствующий документ из медицинского учреждения.;

11. Гражданину, подавшему заявление о принятии на отдельный квартирный учет, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом. Копия расписки с подписью заявителя в ее получении хранится в органе, осуществляющем принятие на учет.

12. Заявление гражданина регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на отдельный квартирный учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

13. Уполномоченный орган вправе осуществлять в установленном порядке проверку сведений, представленных заявителем.

14. По результатам рассмотрения заявления органом местного самоуправления проверяются жилищные условия заявителя по результатам которых составляется акт, прилагаемый к материалам учетного дела;

15. Решение органа местного самоуправления о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается не позднее чем через тридцать календарных дней со дня представления заявления и необходимых документов. Датой принятия на учет считается дата принятия соответствующего решения. Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано в судебном порядке.

16. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления с полным комплектом необходимых документов.

17. Уполномоченный орган не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, выдает или направляет гражданину, подавшему заявление, уведомление о принятии на учет или об отказе в принятии на учет.

18. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Книга учета).

19. На основании данных Книги учета граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в единый список, а граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений, включаются в отдельный список.

20. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, заводится учетное дело, в котором содержатся представленные им документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

21. Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее хранение Книг регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, Книг учета и списков очередников и учетных дел граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

22. Книги учета, списки граждан, нуждающихся в жилом помещении, и их учетные дела подлежат хранению уполномоченным органом в течение десяти лет после предоставления жилого помещения, либо принятия решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным законодательством.

23. Формы заявлений, акта проверки жилищных условий заявителя, Книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, Книги учета утверждаются настоящим законом.

Статья 4. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий

1. Граждане, которые с намерением получения права состоять на отдельном квартирном репатриантов учете умышленно ухудшили свои жилищные условия совершили действия, и как следствие могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет по истечении пяти лет со дня совершения указанных умышленных действий.

2. Если в течение пяти лет перед получением жилого помещения по договору социального найма гражданин, состоящий на учете, произвел отчуждение принадлежащих ему на праве собственности жилых помещений или произвел действия, приведшие к уменьшению размера занимаемых жилых помещений, ему предоставляется жилое помещение с учетом размера жилых помещений, находившихся у него до отчуждения или до совершения действий, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений. При этом общая площадь предоставляемого гражданину жилого помещения в указанных

случаях не может быть менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления.

3. Не считаются действиями, совершенными гражданином с намерением приобретения права состоять на учете:

1) вселение по месту жительства супруга (супругу), детей, родителей, а также нетрудоспособных иждивенцев в качестве членов своей семьи, ведущих с ним общее хозяйство, объединенных признаками родства или свойства, если до вселения данные лица:

а) не обладали по предыдущему месту жительства самостоятельным правом пользования жилым помещением;

б) обладали по предыдущему месту жительства самостоятельным правом пользования жилым помещением, но не были обеспечены по норме предоставления;

в) обладали по предыдущему месту жительства самостоятельным правом пользования жилым помещением, признанным в установленном порядке непригодным для проживания;

г) безвозмездно передали жилое помещение по предыдущему месту жительства органам государственной власти или органам местного самоуправления;

2) расторжение договора пожизненной ренты или пожизненного содержания с иждивением по инициативе получателя ренты;

3) отказ от принятия дара одаряемым, отказ дарителя от исполнения договора дарения.

4. К действиям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, повлекшим ухудшение жилищных условий, могут быть отнесены:

1) изменение порядка пользования жилыми помещениями путем совершения сделок;

2) обмен жилыми помещениями;

3) невыполнение условий договоров о пользовании жилыми помещениями, повлекшее выселение граждан в судебном порядке;

4) изменение состава семьи, в том числе в результате расторжения брака;

5) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения временных жильцов);

6) выдел доли собственниками жилых помещений;

7) отчуждение имеющегося в собственности граждан и членов их семей жилого помещения или частей жилого помещения.

Статья 5. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Ежегодно с 1 января по 1 апреля уполномоченный орган проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. В случае, если за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, гражданин подтверждает это соответствующей распиской о неизменности ранее представленных сведений.

3. В случае, если произошли изменения, гражданин обязан представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. Уполномоченный орган осуществляет проверку обоснованности отнесения гражданина к категории нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учетом представленных документов.

4. Изменения, выявленные при перерегистрации гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, вносятся в учетное дело гражданина и в Книгу учета.

5. В случае смерти заявителя, состоящего на отдельном квартирном учете, право пребывания на квартирном учете сохраняется за членами его семьи, пребывающими совместно с ним на квартирном учете (при наличии нуждаемости в улучшении жилищных условий)

Статья 6. Предоставление жилья

Предоставление репатриантам, пребывающим на отдельном квартирном учете жилья осуществляется в порядке очередности при наличии жилья построенного или приобретенного в соответствии с мероприятиями федеральной целевой программы социально-экономического развития Республики Крым и г. Севастополя.

Репатрианты имеют право улучшить жилищные условия на условиях предусмотренных данным законом только один раз. Если после получения жилья у лиц указанных в статье 1 данного закона возникла потребность в улучшении жилищных условий семьи или отдельных ее членов, жилье предоставляется в общем порядке в соответствии с действующим законодательством.

Построенное или приобретенное на вторичном рынке жилье предоставляется лицам, указанным в статье 1 закона в соответствии с нормами установленными органами местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Статья 7. Заключительные положения

1. Граждане, пребывающие на отдельном квартирном учете органов исполнительной власти и местного самоуправления Республики Крым до вступления в силу Договора заключенного 18 марта 2014 года между Российской Федерацией и Республикой Крым о принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов сохраняют право пребывания на отдельном квартирном учете,

при условии приведения документов учетного дела в соответствии с требованиями данного закона в течении 3 лет с момента вступления его в силу.