

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК
приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым

РАЗДЕЛ I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок определяет процедуру приватизации объектов, принадлежащих Республике Крым, в отношении которых Фондом имущества Автономной Республики Крым на основании соответствующих постановлений Верховной Рады Автономной Республики Крым было принято решение о приватизации, проведена приватизационная подготовка и приватизация которых на момент принятия Республики Крым в состав Российской Федерации (21 марта 2014 года) не была завершена.

Перечни объектов, принадлежащих Автономной Республике Крым и подлежащих приватизации, утвержденные постановлениями Верховной Рады Автономной Республики Крым, по которым по состоянию на 21 марта 2014 года Фондом имущества Автономной Республики Крым не было принято решение о приватизации и не начата приватизационная подготовка, подлежат пересмотру после принятия Республикой Крым специального закона по вопросам приватизации имущества, принадлежащего Республике Крым.

Действие настоящего Порядка не распространяется на приватизацию пакетов акций (долей), находящихся в собственности Республики Крым.

2. Функции уполномоченного органа по продаже в процессе приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, осуществляет Фонд имущества Республики Крыма (далее – Фонд имущества).

3. Покупателями имущества, находящегося в собственности Республики Крым, могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

4. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ II
ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Продажа объектов приватизации на аукционе проводится в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого

имущества, при этом право приобретения принадлежит покупателю, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену.

2. Продажа объектов приватизации по конкурсу состоит в передаче права приобретения собственности участнику, предложившему наиболее высокую цену при обязательстве выполнить все условия конкурса, которые разрабатываются и утверждаются Фондом имущества.

3. В случае если аукцион (конкурс) по продаже объекта приватизации был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, при повторной продаже объекта приватизации начальная цена продажи на аукционе (конкурсе) может быть снижена в порядке, определяемом Фондом имущества, но не более чем на 30 %.

4. В случае если было принято решение о приватизации арендованного имущества, находящегося в собственности Республики Крым (здания, сооружения, нежилого помещения), арендатор имеет право на выкуп такого имущества, если им по согласию с арендодателем за счет собственных средств осуществлены улучшения арендованного имущества, которые невозможно отделить от объекта аренды без причинения ему вреда, в размере не менее чем 25,0 % рыночной стоимости имущества, по которой оно было передано в аренду, определенной субъектом оценочной деятельности – субъектом хозяйствования для целей аренды.

5. Процедуры продажи объектов на аукционе, конкурсе, а также путем выкупа, не урегулированные данным Порядком, могут определяться Фондом имущества.

РАЗДЕЛ III ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Подготовка объектов приватизации к продаже осуществляется Фондом имущества, который:

принимает решение о приватизации объекта с указанием способа приватизации, даты инвентаризации и оценки;

устанавливает цену продажи объекта, подлежащего приватизации путем выкупа, или начальную цену продажи на аукционе (конкурсе) с учетом результатов его рыночной оценки;

публикует информацию об объектах приватизации в соответствующих информационных бюллетенях (печатных изданиях), определенных Фондом имущества;

определяет победителя аукциона, конкурса;

заключает договор купли-продажи с победителем аукциона, конкурса, а также по результатам проведенной процедуры выкупа.

2. Инвентаризация и оценка стоимости имущества, находящегося в собственности Республики Крым, подлежащего приватизации, осуществляется в Порядке, установленном Государственным Советом Республики Крым.

3. Информация об объекте, подлежащем продаже на аукционе, по конкурсу публикуется не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения соответствующего аукциона (конкурса) в информационном бюллетене Фонда имущества и на официальном веб-сайте Фонда имущества.

Информация об объектах, подлежащих продаже на аукционе, по конкурсу, должна содержать следующие сведения:

название объекта приватизации, его местонахождение;

объем и основную номенклатуру продукции (работ, услуг), в том числе экспортной;

количество и состав рабочих мест;

баланс активов и пассивов, рентабельность за последние три года;

сведения о зданиях (сооружениях, помещениях) и земельном участке, на котором расположен объект, условиях пользования ими;

объемы выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую природную среду, образование и размещение отходов, состояние земельного участка, состояние природоохранного оборудования и сооружений, уплату экологического сбора и платежей (в случае их наличия), другие экологические сведения;

начальную цену, условия продажи и эксплуатации объекта;

сумму денежных средств, которая должны вноситься претендентами, в размере 10 процентов начальной цены продажи объекта (залог);

название банка, адрес и номер счета, открытого для расчетов за приобретенные объекты приватизации;

конечный срок приема заявлений на участие в аукционе, конкурсе;

время и место личного ознакомления с объектом;

время и место проведения аукциона, конкурса;

адрес, номер телефона, время работы службы по организации аукциона, конкурса;

другую информацию, определенную Фондом имущества.

6. Для участия в аукционе (конкурсе) претендент подает в Фонд имущества заявление о приватизации объекта установленного образца и пакет документов, установленный статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Форма, порядок приема, рассмотрения и регистрации заявления о приватизации устанавливаются Фондом имущества и размещаются на веб-сайте Фонда имущества.

7. Информация о цене продажи и победителе аукциона, конкурса, информация о продаже объекта приватизации по выкупу подлежат опубликованию в информационном бюллетене Фонда имущества и на веб-сайте Фонда имущества не позднее 15 календарных дней после заключения договора купли-продажи.

РАЗДЕЛ IV

ВСТУПЛЕНИЕ В ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗА ПРИОБРЕТЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

1. По результатам проведенных аукционов, конкурсов, выкупа между Фондом имущества и покупателем заключается договор купли-продажи, Типовая форма которого утверждается Фондом имущества и должна содержать обязательные условия, указанные в части второй статьи 32 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", соответствовать нормам Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Денежные средства в счет оплаты объекта приватизации подлежат перечислению покупателем на указанный в договоре купли-продажи счет в размере, порядке и в сроки, определенные в договоре, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. В случае невнесения покупателем в установленный договором купли-продажи срок денежных средств, покупатель обязан оплатить неустойку в размере 20 % цены продажи объекта, которая зачисляется на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Невнесение покупателем в установленный договором купли-продажи срок оплаты за приобретенный объект приватизации и неуплата в течение 30 дней с момента просрочки платежа неустойки является основанием для расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

4. Право собственности на приобретаемое имущество, находящееся в собственности Республики Крым, переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества, подписанный между Фондом имущества и покупателем. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

6. Оформление сделок купли-продажи объектов, процедура приватизации по которым осуществлена до введения в действие настоящего Порядка, осуществляется по правилам, установленным настоящим Порядком.

7. Контроль за исполнением условий договоров купли-продажи, а также начисление штрафных санкций, неустоек за неисполнение условий договоров (в том числе, за несвоевременное перечисление средств в счет оплаты объекта приватизации), осуществляется в порядке, установленном Фондом имущества.