

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ о Фонде имущества Республики Крым

1. Фонд имущества Республики Крым (далее – Фонд имущества) является органом со специальным статусом, подотчетным, подконтрольным и ответственным перед Государственным Советом Республики Крым и Советом министров Республики Крым. Фонд имущества входит в структуру органов исполнительной власти Республики Крым.

2. Фонд имущества осуществляет реализацию государственной политики в сфере приватизации, аренды и управления имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, в пределах полномочий, делегированных ему настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Республики Крым.

3. Фонд имущества в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым, иными нормативными правовыми актами Республики Крым, межгосударственными и межправительственными договорами, соглашениями, а также настоящим Положением.

4. Фонд имущества по вопросам, относящимся к его компетенции, организует выполнение актов законодательства, обобщает практику применения законодательства и разрабатывает предложения по совершенствованию законодательства, в установленном порядке вносит их на рассмотрение Государственному Совету Республики Крым.

5. Основными задачами Фонда имущества являются:

организация и проведение приватизации (корпоратизации) имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Республики Крым, решениями Государственного Совета Республики Крым о приватизации;

управление имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, не вошедшим в уставные капиталы и находящимся на балансах хозяйственных обществ и коллективных сельскохозяйственных предприятий, созданных в процессе приватизации;

осуществление полномочий арендодателя имущества, находящегося в собственности Республики Крым;

участие в реализации инвестиционной, корпоративной и дивидендной политики Республики Крым;

обеспечение поступлений в бюджеты средств от приватизации, аренды и в виде дивидендов в отношении имущества, находящегося в собственности Республики Крым;

защита имущественных прав Республики Крым.

6. Фонд имущества в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

6.1. В сфере приватизации (корпоратизации) имущества:

1) изучает спрос потенциальных инвесторов на имущество, находящиеся в собственности Республики Крым, готовит предложения по его приватизации и в установленном порядке вносит их на рассмотрение в Совет министров Республики Крым и Государственный Совет Республики Крым;

2) формирует перечни объектов, находящихся в собственности Республики Крым, подлежащих приватизации (корпоратизации) и не подлежащих приватизации, и в установленном порядке вносит их на рассмотрение в Совет министров Республики Крым и Государственный Совет Республики Крым для утверждения;

3) обеспечивает взаимодействие с органами исполнительной власти Республики Крым, органами местного самоуправления по подготовке предприятий, находящихся в собственности Республики Крым, к приватизации (реструктуризации);

4) принимает решения и проводит реструктуризацию объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Крым;

5) проводит мероприятия по приватизационной подготовке имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в том числе по определению в уставных капиталах межхозяйственных объединений наличия и размера долей (паев, акций), находящихся в собственности Республики Крым, выявляет состав участников таких предприятий, вносит изменения в их учредительные документы;

6) осуществляет продажу имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе его приватизации в порядке, установленном действующим законодательством;

7) проводит работу по продаже акций (долей), находящихся в собственности Республики Крым, в уставных капиталах предприятий в порядке, установленном действующим законодательством;

8) проводит работу по приватизации имущества вместе с земельными участками, на которых расположены объекты приватизации, находящиеся в собственности Республики Крым, в порядке, установленном действующим законодательством;

9) изменяет в процессе приватизации организационную форму предприятий, находящихся в собственности Республики Крым;

10) принимает решение о прекращении юридического лица в процессе приватизации в порядке, установленном законодательством;

11) подписывает акты приема-передачи имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в том числе акций (долей), в процессе образования хозяйственных обществ;

12) на основании утвержденных Государственным Советом Республики Крым перечней имущества, принадлежащего Республике Крым, подлежащего приватизации, принимает (отменяет) решение о приватизации такого имущества;

13) создает комиссии по приватизации, инвентаризации, реструктуризации и возврату имущества, конкурсные комиссии по продаже имущества;

14) утверждает прогнозные планы приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, планы размещения акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации;

15) заключает договоры с фондовыми биржами, иными уполномоченными лицами относительно проведения аукционов по продаже имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в том числе акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации (корпоратизации), а также иных субъектов хозяйствования, в уставных капиталах которых есть доля, находящаяся в собственности Республики Крым;

16) осуществляет контроль за своевременным и полным поступлением средств от продажи объектов приватизации;

17) публикует в официальных печатных изданиях информацию о приватизации;

18) осуществляет контроль за выполнением новыми собственниками условий, предусмотренных договорами купли-продажи объектов приватизации, в том числе инвестиционных обязательств, принимает решения о внесении изменений в договоры купли-продажи объектов приватизации, а также согласовывает вопросы дальнейшего отчуждения приватизированного имущества, отягощенного обязательствами;

19) проводит в установленном порядке мероприятия по возврату имущества, после расторжения (признания недействительными) договоров купли-продажи объектов приватизации в связи с невыполнением покупателями условий их продажи;

20) координирует подготовку и обобщение ежеквартальной отчетности о ходе приватизации и отчуждения имущества, расположенного на территории Республики Крым, оказывает методическую помощь по вопросам отчетности органам приватизации, созданным органами местного самоуправления Республики Крым;

21) осуществляет функции по отчуждению (приватизации) коммунального имущества, расположенного на территории Республики Крым, в пределах полномочий, делегированных ему органами местного самоуправления в Республике Крым;

22) выполняет иные функции в сфере приватизации (корпоратизации) имущества в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В сфере корпоративного управления и дивидендной политики:

1) осуществляет полномочия собственника имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в том числе корпоративных прав, в процессе приватизации (корпоратизации);

2) выступает от имени Республики Крым учредителем и участником

хозяйственных обществ, в уставные капиталы которых передается имущество, находящееся в собственности Республики Крым, предприятий, учрежденных на базе объединения имущества разных форм собственности, либо в случае приобретения Республикой Крым пакетов акций (долей) у иных собственников;

3) выступает правопреемником субъектов хозяйствования, акции (доли) в уставных капиталах которых принадлежат или принадлежали предприятиям, учреждениям, организациям, находящимся в собственности Республики Крым;

4) осуществляет управление корпоративными правами Республики Крым, находящимися в сфере его управления;

5) проводит мониторинг финансово-экономических показателей и организует контроль за финансово-хозяйственной деятельностью хозяйственных обществ, учредителем (участником) которых выступает Фонд имущества, в пределах полномочий, предусмотренных действующим законодательством, и объема корпоративных прав;

6) осуществляет функции высшего органа управления в хозяйственных обществах, созданных с участием Фонда имущества в процессе приватизации (корпоратизации), до проведения первого собрания акционеров таких обществ;

7) осуществляет согласование договоров залога и финансовых займов хозяйственных обществ, находящихся в сфере его управления;

8) реализует государственную дивидендную политику в отношении хозяйственных обществ в порядке, установленном действующим законодательством;

9) осуществляет определенные законодательством полномочия по согласованию мировых соглашений, планов санации, перечней ликвидационных масс в ходе судебного производства по делам о банкротстве предприятий, находящихся в собственности Республики Крым, находящихся в сфере управления Фонда имущества, а также хозяйственных обществ, учредителем (участником) которых выступает Фонд имущества;

10) принимает участие в производстве дел о банкротстве хозяйственных обществ, учредителем (участником) которых выступает Фонд имущества;

11) осуществляет иные функции в сфере корпоративного управления и дивидендной политики в отношении имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

6.3. В сфере аренды имущества:

1) в пределах предоставленных Государственным Советом Республики Крым полномочий осуществляет функции арендодателя имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в том числе имущества, не вошедшего в уставные капиталы, но находящегося на балансах хозяйственных обществ и коллективных сельскохозяйственных предприятий, созданных в процессе приватизации (корпоратизации);

2) в случаях, предусмотренных действующим законодательством, предоставляет разрешения (согласовывает) предприятиям, учреждениям, организациям, находящимся в собственности Республики Крым, на передачу в аренду имущества, находящегося на их балансах, согласовывает расчеты (перерасчеты) арендной платы к договорам аренды;

3) ведет реестр договоров аренды (субаренды), заключенных Фондом имущества, а также договоров аренды, заключенных предприятиями, учреждениями, организациями, находящимися в собственности Республики Крым, согласованных с Фондом имущества;

4) осуществляет контроль за выполнением условий договоров аренды, условий сохранения и использования имущества целостных имущественных комплексов, переданных в пользование по договорам аренды, своевременностью и полнотой поступлений арендных платежей в бюджет Республики Крым, а также проводит работу по возврату (переброске) излишне (ошибочно) перечисленных в бюджет Республики Крым арендных платежей;

5) проводит работу по возврату имущества, находящегося в собственности Республики Крым, после окончания срока действия (расторжения, признания недействительными) договоров аренды имущества;

6) осуществляет функции в сфере аренды коммунального имущества, расположенного на территории Республики Крым, в пределах полномочий, делегированных ему органами местного самоуправления Республики Крым;

7) выполняет иные функции в сфере аренды имущества в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В сфере управления имуществом:

1) осуществляет функции управления имуществом предприятий, учреждений, организаций, находящихся в собственности Республики Крым, в процессе их приватизации (корпоратизации);

2) в пределах полномочий осуществляет функции управления имуществом предприятий, учреждений, организаций, находящихся в собственности Республики Крым и в сфере управления Фонда имущества, а также имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, не вошедшим в уставные капиталы хозяйственных обществ и коллективных сельскохозяйственных предприятий, созданных в процессе приватизации (корпоратизации);

3) формирует и является держателем Единого реестра имущества, находящегося в собственности Республики Крым, а также реестра имущества, находящегося в собственности Республики Крым, не вошедшего в уставные капиталы хозяйственных обществ и коллективных сельскохозяйственных предприятий, созданных в процессе приватизации (корпоратизации), вносит в них изменения и дополнения в установленном порядке;

4) осуществляет учет предприятий, учреждений, организаций, находящихся в собственности Республики Крым или переданных в ее управление;

5) согласовывает уставы (положения) предприятий, учреждений, организаций, находящихся в собственности Республики Крым или переданных в ее управление;

6) согласовывает предложения по передаче имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в федеральную или коммунальную собственность, а также предложения по передаче имущества, находящегося в собственности Республики Крым, из сферы управления органов

исполнительной власти Республики Крым в сферу управления иных органов, уполномоченных управлять имуществом, находящимся в собственности Республики Крым;

7) осуществляет взаимодействие по вопросам учета имущества, находящегося в собственности Республики Крым, и коммунального имущества с органами технической инвентаризации и регистрации недвижимого имущества;

8) в пределах предоставленных полномочий принимает решения по списанию имущества, находящегося в собственности Республики Крым, не вошедшего в процессе приватизации (корпоратизации) в уставные капиталы хозяйственных обществ и коллективных сельскохозяйственных предприятий, а также имущества, находящегося в собственности Республики Крым, переданного в аренду в составе целостных имущественных комплексов;

9) согласовывает отчуждение, списание, передачу в залог материальных ценностей, отнесенных к основным средствам, в соответствии с действующим законодательством;

10) выступает стороной по договору о совместной деятельности (без создания юридического лица) с правом внесения в порядке, установленном Государственным Советом Республики Крым, в совместную деятельность вклада в виде имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в том числе не вошедшего в процессе приватизации (корпоратизации) в уставные капиталы хозяйственных обществ и коллективных сельскохозяйственных организаций, без перехода права собственности;

11) в установленном порядке заключает договоры управления имуществом, находящимся в собственности Республики Крым;

12) осуществляет функции по управлению коммунальным имуществом, расположенным на территории Республики Крым, в пределах полномочий, делегированных ему органами местного самоуправления Республики Крым;

13) выполняет иные функции в сфере управления имуществом в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Иные функции:

1) в пределах делегированных полномочий:

обеспечивает проведение инвентаризации и оценки стоимости имущества, находящегося в собственности Республики Крым, коммунального имущества, земельных участков, на которых расположены объекты приватизации, в процессе выполнения функций по приватизации, аренде и управлению имуществом;

осуществляет рецензирование отчетов об оценке имущества (актов оценки имущества) в процессе выполнения функций по приватизации, аренде и управлению имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, коммунальным имуществом, приватизации земельных участков, на которых расположены объекты приватизации, а также по запросам органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных органов;

осуществляет контроль за соблюдением субъектами оценочной деятельности и оценщиками требований действующего законодательства и принимает меры по устранению нарушений законодательства при проведении независимой оценки имущества;

организует работу конкурсной комиссии по отбору субъектов оценочной деятельности для оценки имущества, находящегося в собственности Республики Крым, коммунального имущества и земельных участков, на которых расположены объекты приватизации, в ходе проведения приватизации, в других случаях, связанных с отчуждением, передачей в залог имущества;

проводит проверки соблюдения и выполнения действующего законодательства органами исполнительной власти, юридическими и физическими лицами при использовании имущества, находящегося в собственности Республики Крым;

организует работу по выявлению и предотвращению причин и условий, способствующих совершению преступлений и коррупции или создающих условия для преступной деятельности в отношении имущества, находящегося в собственности Республики Крым, а также коммунального имущества;

2) обеспечивает проведение мобилизационной работы, в том числе:

принимает участие в разработке годовых и долгосрочных программ мобилизационной подготовки устойчивого функционирования экономики Республики Крым в условиях особого периода;

готовит предложения в разделы мобилизационного плана Республики Крым на особый период в части предоставленных полномочий;

оказывает методическую помощь предприятиям, учреждениям, организациям, входящим в сферу управления Фонда имущества, по вопросам планирования мобилизационной подготовки;

3) проводит работу по нормативно-правовому обеспечению деятельности Фонда имущества, обеспечивает защиту имущественных прав Республики Крым, в том числе в судебном порядке;

4) реализует кадровую политику, организует обучение и повышение квалификации работников Фонда имущества, в том числе сертифицированных специалистов по направлениям своей деятельности, обеспечивает внедрение передовых методов работы на государственной службе;

5) организует семинары и другие виды учебной деятельности по подготовке специалистов по основным направлениям деятельности Фонда имущества;

6) в пределах своих полномочий принимает участие в реализации государственной политики в сфере охраны труда, пожарной безопасности, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, решении вопросов гражданской защиты населения, осуществляет соответствующее методическое руководство и контроль за деятельностью предприятий, учреждений, организаций, относящихся к сфере его управления;

7) рассматривает в установленном законодательством порядке обращения

граждан по вопросам, относящимся к его компетенции, принимает необходимые и действенные меры по их разрешению;

8) проводит работу по информационному обеспечению деятельности и обеспечивает широкое информирование граждан по основным направлениям деятельности Фонда имущества, в том числе посредством размещения информации на своем веб-сайте;

9) организует подготовку и обеспечивает публикацию информационного бюллетеня в печатных средствах массовой информации;

10) осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством.

7. Фонд имущества имеет право:

1) привлекать специалистов органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Республики Крым, предприятий, учреждений и организаций (по согласованию с их руководителями), экспертов (с согласия) для рассмотрения вопросов, относящихся к его компетенции;

2) получать бесплатно в установленном порядке от органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Республики Крым, органов статистики, предприятий, учреждений и организаций информацию, документы и материалы, необходимые для выполнения возложенных на него задач;

3) созывать в установленном порядке совещания по вопросам, относящимся к его компетенции;

4) заключать договоры, соглашения, контракты с юридическими и физическими лицами в соответствии с действующим законодательством и в пределах своих полномочий;

5) проводить в предусмотренных законом случаях и в пределах своей компетенции проверки эффективности использования и обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности Республики Крым, а также проверки соблюдения законодательства при приватизации (отчуждении) и передаче в аренду имущества;

6) принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства в сфере приватизации, аренды и управления имуществом, выявленных при осуществлении своих полномочий, в том числе путем направления материалов в правоохранительные и судебные органы;

7) осуществлять в суде защиту своих прав и законных интересов.

8. Фонд имущества при выполнении возложенных на него задач взаимодействует с органами исполнительной власти Республики Крым, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями и организациями.

9. Фонд имущества в пределах своих полномочий на основании и во исполнение действующего законодательства издает приказы, организует и контролирует их выполнение.

Нормативно-правовые акты Фонда имущества подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

10. Фонд имущества возглавляет председатель, который назначается

на должность и освобождается от должности Государственным Советом Республики Крым по представлению Председателя Совета министров Республики Крым и согласованию с Председателем Государственного Совета Республики Крым.

11. Председатель Фонда имущества может иметь заместителей, в том числе первого (первых), которые назначаются на должности и освобождаются от должностей Председателем Совета министров Республики Крым по представлению председателя Фонда имущества. Количество заместителей определяется структурой и штатным расписанием Фонда имущества.

Председатель Фонда имущества может иметь внештатных советников в количестве не более трех человек.

12. Председатель Фонда имущества:

1) осуществляет руководство Фондом имущества, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Фонд имущества задач;

2) в пределах предоставленных ему полномочий определяет приоритеты и стратегические направления работы Фонда имущества, пути достижения поставленных целей;

3) согласовывает проекты нормативно-правовых и иных актов по вопросам, относящимся к компетенции Фонда имущества;

4) представляет в установленном порядке на рассмотрение Совету министров Республики Крым проекты нормативно-правовых и иных актов Государственного Совета Республики Крым и Совета министров Республики Крым, разработчиком которых является Фонд имущества;

5) в установленном порядке принимает участие в рассмотрении вопросов на заседаниях Совета министров Республики Крым, вносит предложения по включению вопросов в повестки дня;

6) утверждает планы работы Фонда имущества, рассматривает и утверждает отчеты об их выполнении;

7) вносит представления на назначение заместителей председателя Фонда имущества;

8) распределяет обязанности между своими заместителями;

9) инициирует в установленном порядке вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности заместителей председателя Фонда имущества в случае ненадлежащего выполнения ими своих обязанностей;

10) назначает на должности и увольняет с должностей работников Фонда имущества (кроме заместителей председателя), рассматривает в установленном порядке вопросы о присвоении им соответствующих рангов государственных служащих, их поощрении и привлечении к дисциплинарной ответственности;

11) утверждает положения о структурных подразделениях Фонда имущества, должностные инструкции работников Фонда имущества;

12) подписывает приказы и иные документы Фонда имущества;

13) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по согласованию с Председателем Совета министров Республики Крым назначает на должности и увольняет с должностей (заключает и расторгает контракты) руководителей предприятий, учреждений, организаций,

находящихся в сфере управления Фонда имущества;

14) рассматривает в установленном порядке вопросы о поощрении и привлечении к дисциплинарной ответственности руководителей предприятий, учреждений, организаций, находящихся в сфере управления Фонда имущества;

15) вносит в установленном порядке представления о награждении государственными наградами и знаками отличия работников Фонда имущества;

16) принимает решения о распределении бюджетных средств, главным распорядителем которых является Фонд имущества, распоряжается средствами в пределах утвержденной сметы на содержание Фонда имущества;

17) по поручению Председателя Совета министров Республики Крым представляет Фонд имущества в отношениях с органами власти Республики Крым, субъектов Российской Федерации, органами власти других государств и международными организациями;

18) организует работу по предотвращению коррупции, выявлению и прекращению ее проявлений, устранению последствий коррупционных деяний в Фонде имущества;

19) обеспечивает проведение мероприятий мобилизационного плана Фонда имущества, защиту сведений, составляющих государственную тайну;

20) осуществляет полномочия по проведению коллективных переговоров и заключению коллективного договора Фонда имущества;

21) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

13. В случае отсутствия председателя Фонда имущества его обязанности исполняет один из заместителей согласно распределению функциональных обязанностей.

14. Для согласованного решения вопросов, входящих в компетенцию Фонда имущества, обсуждения важнейших направлений его деятельности в Фонде имущества создается коллегия в составе председателя Фонда имущества (председатель коллегии), заместителей председателя Фонда имущества, руководителей структурных подразделений Фонда имущества, представителей иных органов власти Республики Крым.

В случае необходимости в состав коллегии могут включаться в установленном порядке иные лица.

Коллегия осуществляет свою работу на основании положения, утверждаемого Фондом имущества.

Персональный состав коллегии утверждается Советом министров Республики Крым.

Решения коллегии проводятся в жизнь приказами Фонда имущества.

15. Организацию правового обеспечения в Фонде имущества осуществляет юридическая служба, которая создается и действует в соответствии с Типовым положением о юридической службе органа исполнительной власти Республики Крым, утверждаемым постановлением Совета министров Республики Крым.

16. Организацию кадрового обеспечения в Фонде имущества осуществляет кадровая служба, которая функционально подотчетна кадровой службе Управления делами Совета министров Республики Крым.

17. Финансирование Фонда имущества осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым.

18. Предельная численность Фонда имущества утверждается Советом министров Республики Крым.

19. Структура и штатное расписание Фонда имущества утверждаются Председателем Совета министров Республики Крым.

20. Фонд имущества создается и ликвидируется Государственным Советом Республики Крым по предложению Председателя Совета министров Республики Крым.

В случае ликвидации Фонда имущества его активы передаются другому неприбыльному учреждению (организации) или зачисляются в доход бюджета.

21. Фонд имущества является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетные счета в органах казначейской службы и учреждениях банков, а также другие счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством, гербовую печать со своим наименованием, другие необходимые печати, штампы, бланки.

22. Юридический адрес Фонда имущества: 95015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17.