

## **ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ФОНДА ИМУЩЕСТВА АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



- 1. Организация и проведение приватизации (корпоратизации) имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым, в соответствии с действующим законодательством Украины о приватизации.**



- 2. Осуществление полномочий арендодателя имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым.**



- 3. Обеспечение поступлений в бюджеты средств от приватизации, аренды и в виде дивидендов в отношении имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым.**



- 4. Управление имуществом, принадлежащим Автономной Республике Крым, в том числе, не вошедшим в уставные капиталы и находящимся на балансах хозяйственных обществ и КСП, созданных в процессе приватизации.**



- 5. Участие в реализации инвестиционной, корпоративной и дивидендной политики государства в Автономной Республике Крым.**

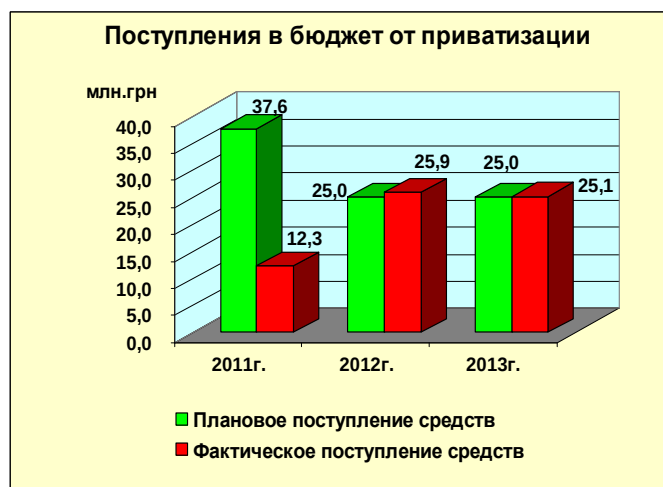


- 6. Защита имущественных прав и интересов Автономной Республики Крым.**

## Объёмы и финансовые результаты приватизации имущества в 2013 году

**Задание** на 2013 год по поступлению средств от приватизации имущества, принадлежащего АР Крым, установлено бюджетом в сумме **25,0 млн. грн.**

В 2013 году в бюджет АР Крым поступили средства от приватизации имущества автономии, в сумме **25,1 млн. грн.** (100,4% от установленного годового задания).



В течение года в работе Фонда имущества по приватизации находилось более **50 объектов.**

Из них в 2013 году **к продаже подготовлено 38 объектов** на сумму **более 40,0 млн.грн** (без учета НДС).



Из **38 объектов**, подготовленных к продаже в 2013 году:

- по **18 объектам** заключены договоры купли-продажи;
- по **3 объектам** определены покупатели; договоры находятся на **стадии заключения**;
- **5 объектов** были выставлены на аукционы в 2013 году, но не пользовались спросом (отсутствуют заявления);
- **12 объектов** находятся на стадии оформления правоустанавливающих документов и земельных участков.

Около половины объектов, подготовленных к продаже в течение года, неоднократно публиковались, но так и не нашли своих покупателей (см. Приложение).

**Количественный** объём приватизации в 2013 году составил **19 объектов.**



По регионам Крыма 19 объектов, проданных Фондом имущества в 2013 году, распределились следующим образом:



Классификация 19 объектов по группам приватизации и виду имущества выглядит следующим образом:

**группа А – 17 объектов**

11 – недвижимое имущество;

3 – ЦИКи;

3 – оборудование.

**группа Д – 1 объект**

1 – незавершенное строительство.

**группа Е – 1 объект**

1 объект – пакет акций (ПАО «Черноморский банк реконструкции и развития», в количестве 1920 штук простых именных акций).

Из общего количества объектов **коммунальной собственности** (44), приватизированных в городах и регионах Крыма Фондами коммунальными имущества, **4 объекта приватизировано Фондом имущества** на основании полномочий, делегированных органами местного самоуправления. Продолжается тенденция падения объемов приватизации коммунального имущества (приватизировано 44 объекта, что составляет 80% от количества приватизированных в 2012 году и 50,6% к уровню 2011 года).



**Основные проблемы приватизации имущества автономии:**

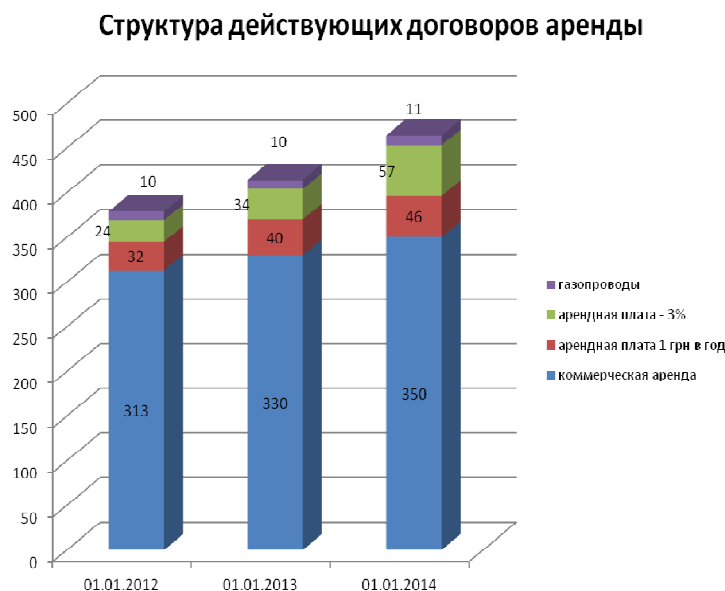
- *Снижение общего количества потенциально привлекательных для покупателей объектов приватизации;*
- *Неликвидное состояние объектов, подлежащих приватизации; отсутствие правоустанавливающих документов на сами объекты и на земельные участки под ними (необходимость оформления кадастровых номеров);*
- *Отсутствие предложений органов управления на включение объектов, пользующихся спросом, в Перечни, подлежащих приватизации;*
- *Неплатежеспособность населения;*
- *Несвоевременность бюджетного финансирования.*

## Деятельность Фонда имущества в сфере арендных отношений



По состоянию на **01.01.2014** действует **464** договоров аренды, в том числе: **9** - ЦИКов; **455** – договоров недвижимого имущества (см. диаграмму).

### Структура договоров аренды

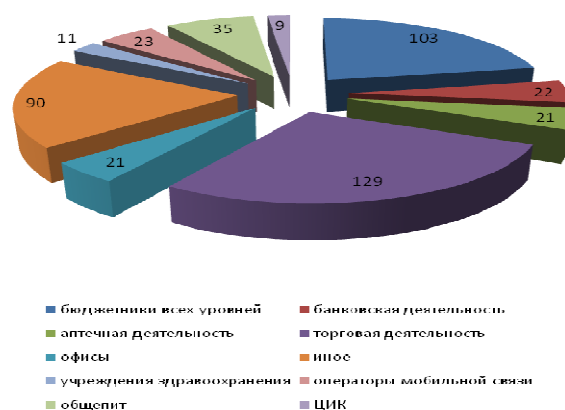


За последние три года наблюдается увеличение общего количества договоров аренды.

При этом количество договоров аренды коммерческой недвижимости, являющихся основным бюджетонаполняющим сектором, выросло **всего лишь на 11,2%**, а количество договоров аренды, заключенных с бюджетными организациями, финансируемыми из бюджетов различных уровней, по которым поступления от арендной платы в бюджет являются незначительными, увеличилось **почти в 2 раза** (103 договора на 01.01.2014 против 56 договоров на 01.01.2012).

Из общего количества заключённых договоров аренды (за исключением бюджетников) наиболее весомая цель аренды – аренда с целью торговой деятельности (36,6% от общего количества договоров аренды коммерческой недвижимости). Затем идет общепит (9,9%); офисы, аптеки, банки, мобильная связь – примерно по 6,0%.

### Распределение целевого использования по договорам аренды



## Финансовые показатели – поступления в бюджет АРК от арендной платы



Анализ поступления арендных платежей в бюджет АРК за последние три года, показывает, что, несмотря на увеличение общего количества договоров аренды, поступления от арендной платы в бюджет АРК остаются практически неизменными.

### Основные причины:

- **прекращение договоров аренды с наиболее значительной арендной платой;**
- **установление арендной платы в размере 1 грн в год, предприятиям, учреждениям, организациям, не являющимся бюджетными организациями, полностью финансируемыми из бюджета АРК;**
- **дефляция.**

**1) Потери поступлений от арендной платы в связи с прекращением (расторжением) договоров аренды** за последние 3 года наиболее наглядно показаны в таблице:

| Год          | Заключенные договоры |                             | Расторгнутые договоры |                        |
|--------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|
|              | Количество           | Поступления в год, тыс. грн | Количество            | Потери в год, тыс. грн |
| 2012         | 89                   | 864                         | 63                    | 1685                   |
| 2013         | 98                   | 1194                        | 35                    | 961                    |
| <b>ИТОГО</b> | <b>187</b>           | <b>2919*</b>                | <b>98</b>             | <b>4323*</b>           |

\* сумма поступлений (потерь) с момента заключения (расторжения) договоров аренды по настоящее время.

Таким образом, недопоступление за 2 года в бюджет АРК в виде арендной платы из-за прекращения договоров аренды составило **1,4 млн. грн.**, в связи с:

- **приватизацией 10 объектов**, находящихся в аренде;
- **прекращением (расторжением) 70 договоров аренды** (в том числе, в связи с созданием перинатального центра, по инициативе Минздрава АРК в 2012 году было досрочно прекращено 7 договоров аренды на сумму 161,0 тыс. грн в месяц, заключенных с ЧП «Клиническая больница»);
- **передачей в 2012 году в коммунальную собственность КРП «ЖКП «Бытфон», и прекращением 13 договоров аренды.**

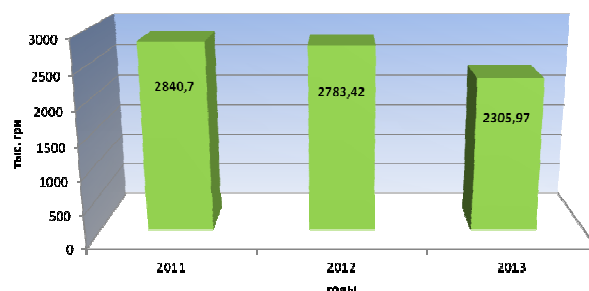
**2) Постоянное внесение изменений в Методику, в части установления арендной платы в размере 1 грн в год, предприятиям, учреждениями, организациям, не являющимся бюджетными организациями, полностью финансируемыми из бюджета АРК (КРП «Крымавтобус», Национальный университет «Одесская юридическая академия» и т.д).** Потери бюджета АР Крым по таким организациям составляют **более 500 тыс. грн в год.**

**3) Длящаяся второй год дефляция** (за 2012 год общий индекс инфляции составил – 99,70%, за десять месяцев 2013 года общий индекс инфляции составляет – 99,5%) формирует потери бюджета от арендной платы в 2013 году, по сравнению с предыдущим годом, на уровне **71 тыс. грн.**

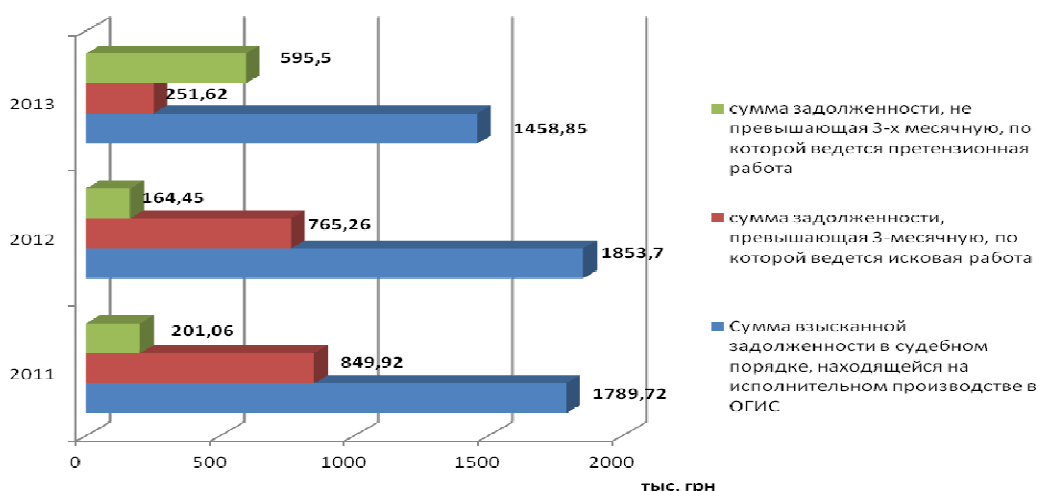
## Динамика и структура задолженности по арендной плате в бюджет АРК

В период с 2011 по 2013 год наблюдается стабильное снижение задолженности по арендной плате в бюджет АРК. При увеличении количества действующих договоров аренды, задолженность в 2013 году по сравнению с 2011 годом снизилась на 18,8%.

**Динамика задолженности в бюджет АРК по арендной плате за период 2011-2013**



**Структура задолженности по арендной плате за 2011-2013 годы**



Анализ структуры задолженности показывает, что Фондом имущества осуществляется **постоянный и действенный контроль за исполнением арендаторами условий договоров аренды**, в том числе за своевременностью и полнотой поступлений арендной платы, в результате которого:

- снижена сумма показательной задолженности (за исключением находящейся на исполнительном производстве в ОГИС) **на 9 %**;
- почти в **3 раза** уменьшилась сумма задолженности, превышающей 3-х месячную, по которой ведется претензионно-исковая работа.

Увеличение суммы задолженности, менее трехмесячной напрямую связано как с увеличением количества договоров аренды, заключенных с бюджетными организациями, так и с экономической нестабильностью в стране.

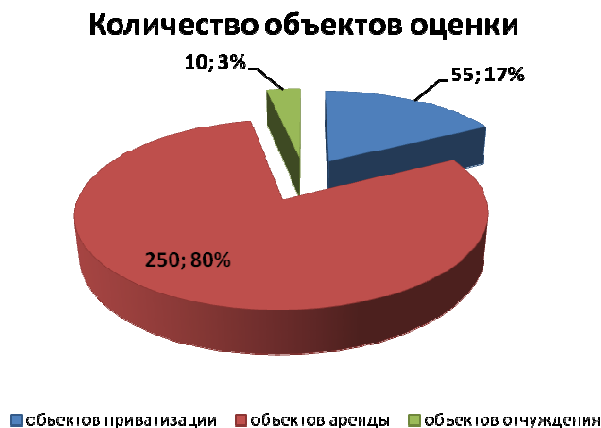
При этом, следует отметить, что **70%** (1029 тыс. грн) существующей по состоянию на 31.12.2013 года задолженности, находящейся на исполнительном производстве в ОГИС, взыскано Фондом имущества в судебном порядке до 2011 года, в том числе в 2007-2008 г.г.

Снижение общей суммы задолженности в 2013 году по сравнению с 2012 годом **на 477,4 тыс. грн**, в том числе, позволило выйти на существующие показатели по поступлению арендной платы в бюджет АРК (по состоянию на 31.12.2013 – 14,4 млн. грн), несмотря на то, что расчетные поступления по существующему массиву договоров аренды за 12 месяцев 2013 года составляли около 12,5 млн. грн.

## Инвентаризация и оценка имущества в процессе приватизации, аренды, отчуждения

В 2013 году количество объектов оценки (проверка документов по инвентаризации, проведение подготовительных работ по оценке, рецензирование отчетов, проведение стандартизированных оценок) составило 315 объектов, в том числе по направлениям:

- объектов приватизации (в т.ч. возвращаемых в республиканскую собственность) – 55 объектов (17%);  
 - объектов аренды (недвижимое имущество, целостные имущественные комплексы) - 250 отчетов (80%);  
 - объектов отчуждения (при отчуждении предприятиями по согласованию с Фондом) - 10 отчетов об оценке объектов отчуждения (3%).



В динамике по сравнению с предшествующими 2011 и 2012 годами объем выполненных работ по инвентаризации и оценке составил:

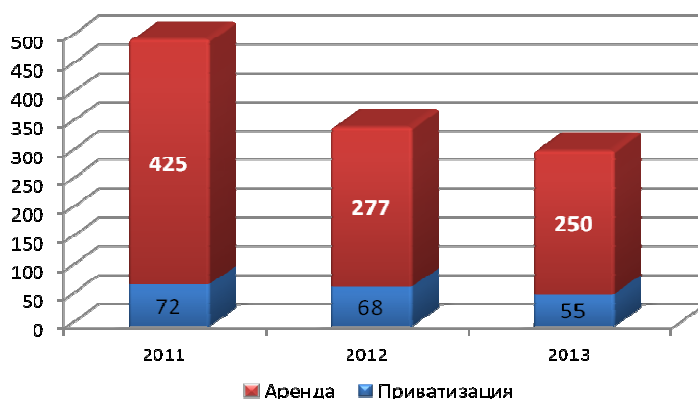
- объектов приватизации (в т.ч. возвращаемых в республиканскую собственность):

2011 год – 72 объекта  
 2012 год - 68 объектов  
 2013 год - 55 объектов

- объектов аренды (недвижимое имущество, целостные имущественные комплексы):

2011 год – 425 отчетов  
 2012 год - 277 отчетов  
 2013 год - 250 отчетов

**Динамика выполненных работ по инвентаризации и оценке**

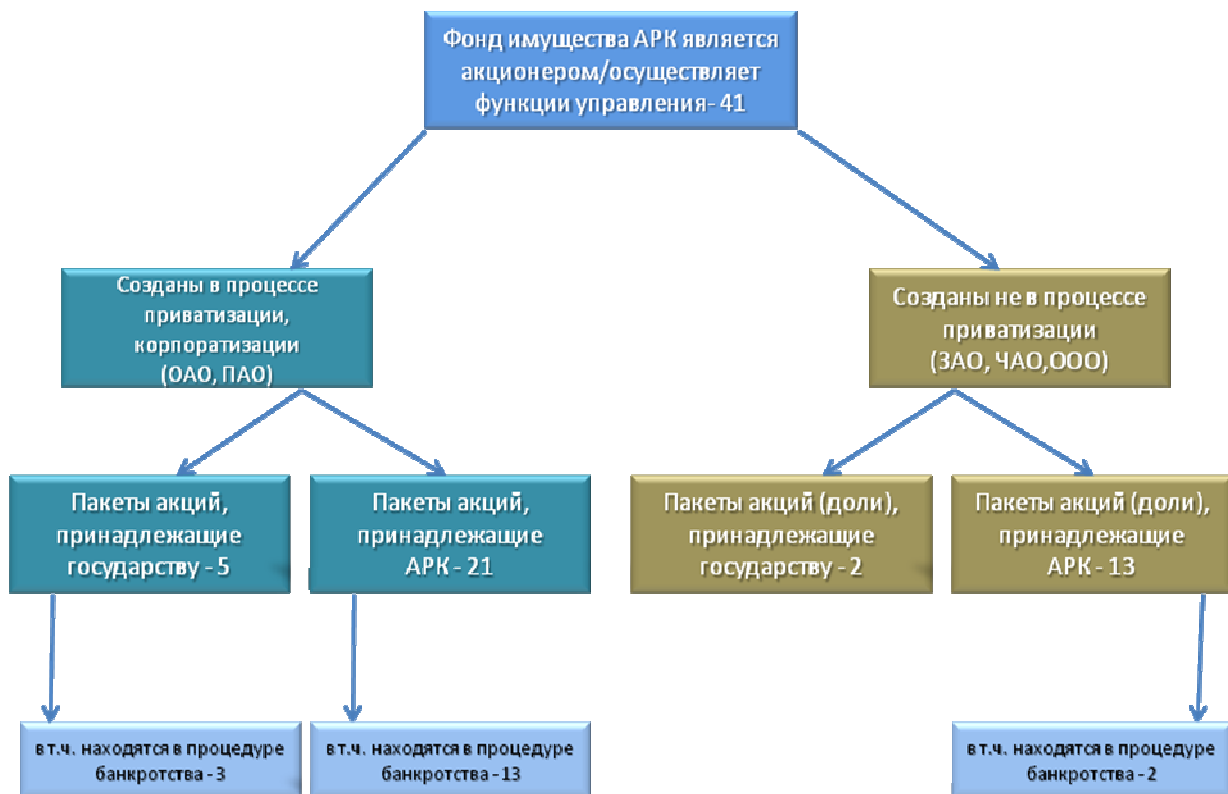


Увеличение объемов работ по оценке объектов аренды в 2011 году связано с массовым поступлением на рецензирование отчетов об оценке (актов оценки) имущества с целью продления договоров аренды. Требование по проведению оценки при продлении договоров аренды была установлена внесенными в апреле 2011 года изменениями в Закон Украины «Об аренде государственного и коммунального имущества».

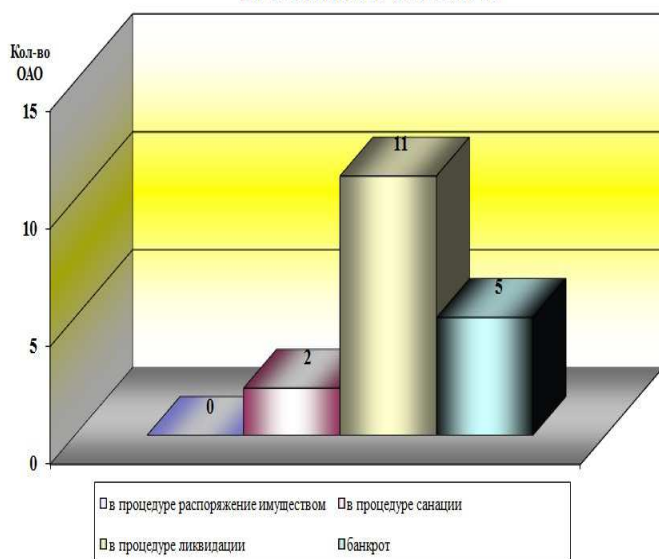
Кроме того, Фонд имущества обеспечивает работу **Конкурсной комиссии по отбору субъектов оценочной деятельности**; заключение договоров на проведение независимой оценки объектов приватизации. Всего в 2013 году обеспечено проведение 12 конкурсов по отбору субъектов оценочной деятельности для оценки 51 объекта приватизации и объектов, возвращаемых после расторжения договоров купли-продажи. Заключено 67 договоров и дополнительных соглашений на проведение работ по оценке имущества.

## Реализация корпоративной и дивидендной политики государства

По состоянию на 01.01.2014 Фонд имущества является акционером (участником) в **41** хозяйственном обществе, из них: **26** созданы в процессе приватизации; **15** созданы не в процессе приватизации. В отношении **18** хозяйственных обществ полномочия Фонда имущества и других органов управления прекращены в связи с введением процедур банкротства, из них: на стадии **санации** – **2**; на стадии **ликвидации** – **16**.



Хозяйственные общества, находящиеся в процедуре банкротства, по состоянию на 01.12.2013 гг.

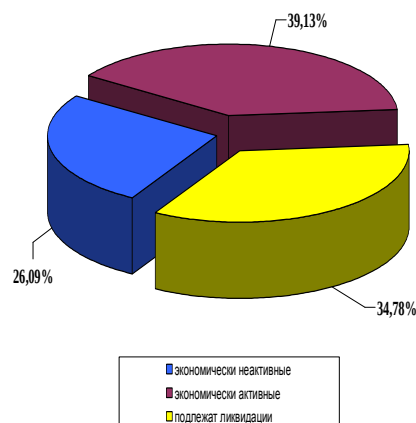


Как сторона по делам в процедурах банкротства, Фонд имущества защищает интересы автономии путём:

- участия в судебных заседаниях и комитетах кредиторов;
- подготовки апелляций, жалоб, кассаций;
- согласования планов санаций, мировых соглашений, ликвидационных масс и т.д.

С учётом норм нового законодательства о банкротстве, Фондом имущества разработан регуляторный акт – «Об утверждении Порядка организации проведения аукционов в производстве по делам о банкротстве и требований к их организаторам относительно имущества предприятий, принадлежащих АР Крым, и предприятий, в уставном капитале которых доля АР Крым превышает 50 процентов», который сейчас проходит процедуру согласования.

Хозяйственные общества, находящиеся в управлении Фонда имущества АРК, по состоянию на 01.12.2013



С учётом предприятий-банкротов, по состоянию на 01.12.2013 Фонд имущества осуществляет функции корпоративного управления в отношении 23 хозяйственных обществ, из них:

- 9 являются экономически активными;
- 6 не являются экономически активными;
- 8 подлежат ликвидации (не зарегистрирована эмиссия акций, не осуществляется деятельность, отсутствует имущество, нет органов управления, руководителей).

Отчётность за 9мес. 2013г. в Фонд имущества представили 8 хозяйственных обществ.

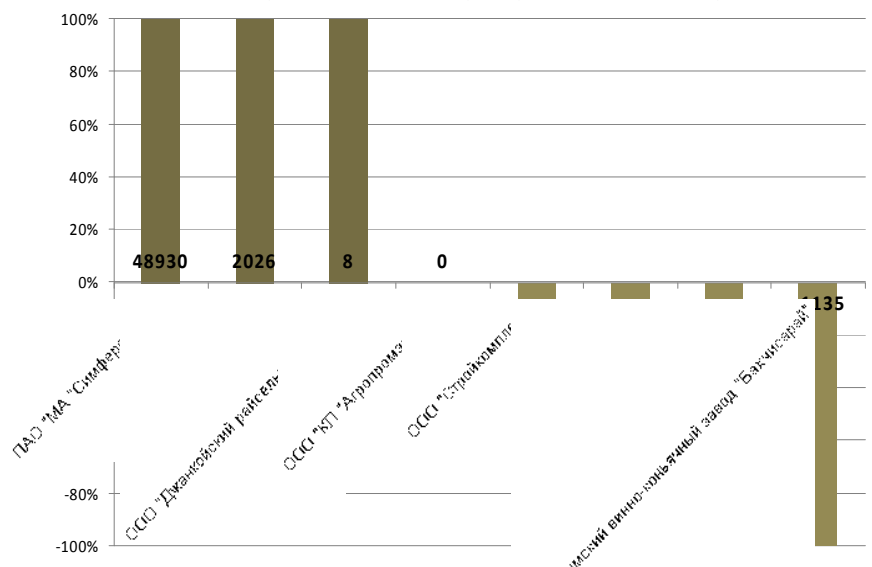
### Финансовые показатели работы 8 хозяйственных обществ за 9 мес. 2013 г.

Анализа финансовой деятельности хозобществ за 9 месяцев 2013 выявил:

- 3 общества получили прибыль;
- 4 общества получили убытки;
- 1 общество сработало без убытков.

Сальдо финансовых результатов сложилось положительным и составило 48418,3 тыс. грн.

Чистый финансовый результат, тыс. грн.



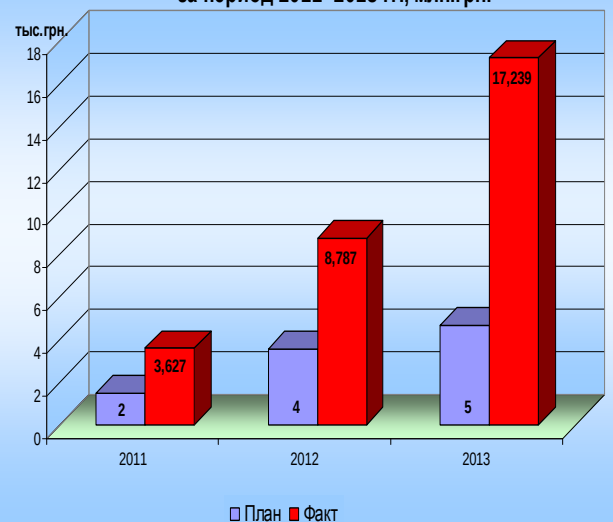
### Дивидендная политика

В 2013 году в бюджет Автономной Республики Крым перечислено дивидендов на сумму 17 238,961 тыс. грн, что превышает плановое задание в 3,6 раза. Плательщики дивидендов:

- ПАО «МА «Симферополь» (17 238,3 тыс. грн.);
- ПАО «ЧБРР» (0,661 тыс. грн.).

Фондом имущества ведется исковая работа по перечислению задолженности по выплате дивидендов в бюджет ЧАО «Волна» в размере 217,855 тыс. грн.

Динамика поступления дивидендов в бюджет АРК за период 2011- 2013 гг., млн.грн.





В сфере управления Фонда имущества с февраля 2008 года находится публичное акционерное общество «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ», единственное в Крыму хозяйственное общество, созданное в процессе корпоратизации.

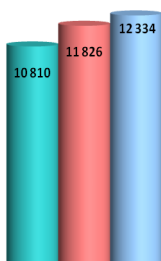
Пакет акций, принадлежащий АРК, составляет 100% уставного капитала общества.

## ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ ПАО «МА «СИМФЕРОПОЛЬ» ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2013 ГОДА

Аэропорт «Симферополь» занимает среди аэропортов Украины **3 место** по количеству обслуженных пассажиров

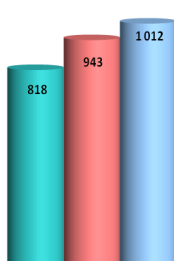
ОБСЛУЖЕНО ВОЗДУШНЫХ СУДОВ (ед.)

■ 2011 г. ■ 2012 г. ■ 2013 г.

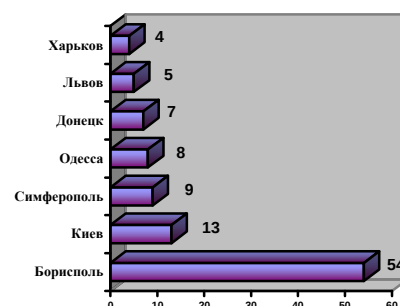


ОБСЛУЖЕНО ПассажиРОВ (тыс. чел.)

■ 2011 г. ■ 2012 г. ■ 2013 г.

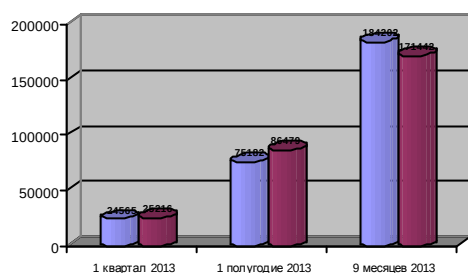


Пассажиропоток по аэропортам  
Украины (%)

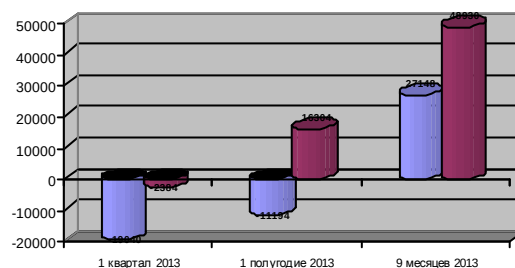


## ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ ОБЩЕСТВА В 2013 ГОДУ

Доход от реализации услуг



Чистая прибыль



## УЧАСТИЕ ФОНДА ИМУЩЕСТВА В ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Фонд имущества является Высшим органом общества и представлен: 2 членами - в составе Наблюдательного совета и 1 - в составе Ревизионной комиссии ПАО.

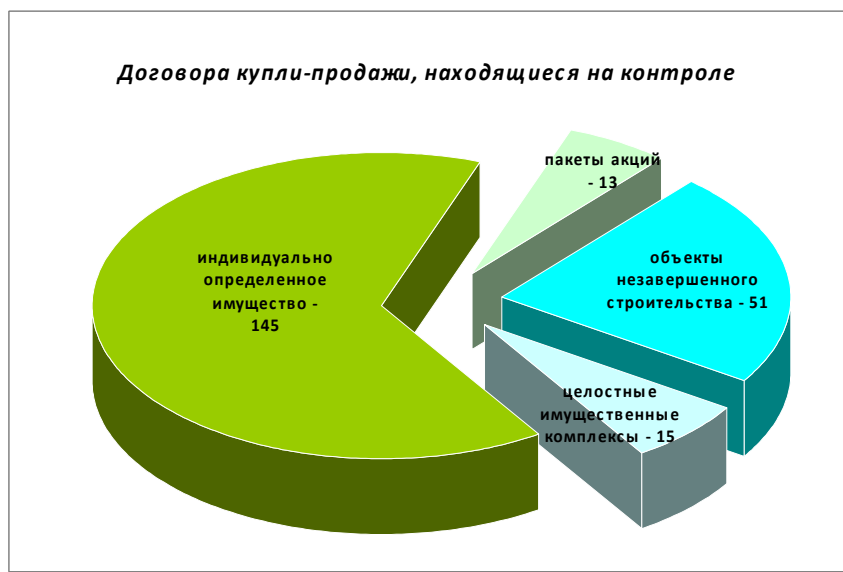
В 2013 году принято участие в 4 заседаниях Набсовета, на которых рассмотрены вопросы:

- выполнения финансового плана;
- списания и отчуждения имущества;
- кредитования и лизинга;
- привлечения инвестиций с целью расширения и реконструкции аэропорта и др.



## Контроль за выполнением условий договоров купли-продажи

В 2013 году на контроле в Фонде имущества находилось **224** договора купли-продажи, из которых: целостные имущественные комплексы - 13, объекты незавершенного строительства - 51, пакеты акций (доли) - 13, индивидуально определенное имущество - 145.



В 2013 году **проведены проверки выполнения условий 210 договоров купли-продажи**. Не проверенные договора купли-продажи включают в себя объекты, находящиеся в стадии судебных разбирательств и исполнительного производства, в стадии банкротства и процедуре возврата.

По результатам проведенных проверок за невыполнение условий договоров купли-продажи в 2013 году **штрафные санкции** начислены на общую сумму – **23,5 тыс.грн**, из них уже оплачено - 6,8 тыс.грн.

Наибольшее количество фактов не выполнения условий договоров купли-продажи зафиксировано в отношении **объектов незавершенного строительства**, что связано с объективными сложностями при отводе земель; удорожанием строительных работ; трудностями при вводе в эксплуатацию объектов.

Фондом имущества в каждом конкретном случае детально изучаются причины не выполнения условий договоров купли-продажи, проводится работа с покупателями, направленная на принятие мер по выходу из сложившейся ситуации.

В случае невозможности досудебного урегулирования возникшей ситуации по не выполнению условий договоров купли-продажи, Фондом имущества проводится исковая работа по расторжению договоров купли-продажи, возврату имущества и взысканию штрафных санкций.

Например, в 2013 году Фондом имущества инициировано расторжение 3-х договоров купли-продажи: здания детского сада «Ивушка» (Симферопольский район, с. Дубки, покупатель – Иноземцева Я.Г.); 2-х объектов незавершенного строительства – учебно-курсового комбината (г. Ялта, покупатель – ООО «Сувенир»), пансионата для родителей с детьми на 1000 мест (г. Евпатория, покупатель – ООО «Крым-Отдых»).

При проведении проверок особо контролируется соблюдение покупателями инвестиционных обязательств. Так, в 2011 году покупатели объектов отчитались за внесение инвестиций на общую сумму – 7,22 млн.грн, в 2012 году - 10,84 млн.грн. В 2013 году внесено инвестиций на общую сумму – 54,217 млн.грн, из них в социально-значимые объекты (медицины, жилого фонда) – **34,039 млн.грн** (62,78 % к общей сумме инвестиций за 2013 год).

## **Примеры внесения инвестиций в объекты приватизации**

***Бывшие центральные троллейбусные мастерские КРПП «Крымтроллейбус»  
(г. Симферополь, ул. Гаспринского, 7/Тургенева, 11)***

**Покупатель - ООО фирма «Консоль»**

**До приватизации**



**После приватизации**



На территории объекта приватизации ведется строительство жилого комплекса. В настоящее время построено 2 современных 9-ти этажных комфортных жилых дома с развитой инфраструктурой - магазинами, паркингом, офисами. Территория благоустроена, охраняется, оборудованы детские площадки. Начато строительство третьего 9-ти этажного жилого дома.



### ***Нежилые помещения***

***(г. Симферополь, ул. Крылова, 33/ул. Краснознаменная, 93)***

**Покупатель – Шерстюк В.Н.**

**До приватизации**



**После приватизации**



В нежилых помещениях здания бывшей аптеки проведен капитальный ремонт с реконструкцией и надстройкой мансардного этажа для размещения офисных помещений.

**Нежилое здание с хозяйственно-бытовыми строениями  
(г. Симферополь, ул. Войкова, 3)**

**Покупатель – ООО «Фабрика плюс»**

**До приватизации**



**После приватизации**



На месте сгоревшего изнутри здания ведется строительство 16-ти этажного жилого дома улучшенной планировки с торгово-офисными помещениями на 1-м этаже, инфраструктурой.

**Бывший дом Ферсмана - памятник архитектуры и истории местного значения  
(Симферопольский район, с. Ферманово, ул. Учительская, 1 б)**

**Покупатель – Голенко И.Г.**

**До приватизации**



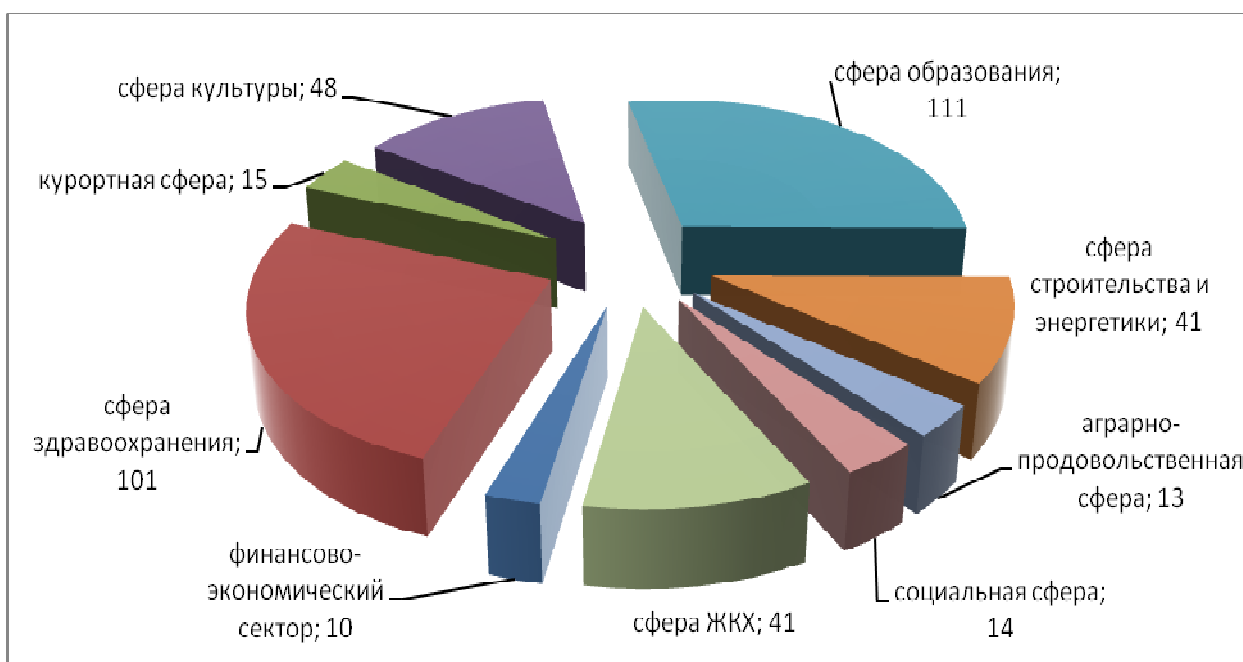
**После приватизации**



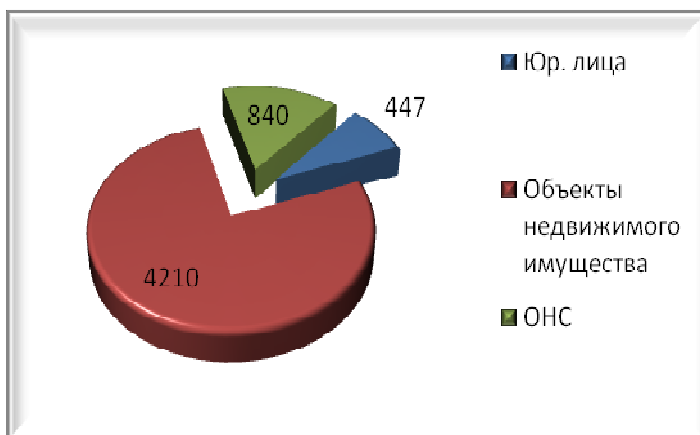
Согласно реставрационному проекту проводится реконструкция здания с сохранением его исторического облика. В дальнейшем в реконструированном здании будет размещен постоянно-действующий музей академика Ферсмана А.Е.

## Управление имуществом

Одной из основных функций Фонда имущества является ведение **Единого реестра имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым**. За 2013 год обеспечено наполнение данных реестра в отношении **447 юридических лиц**.



В 2013 году Фондом имущества началось наполнение обновленной версии реестра, которая теперь позволяет учитывать информацию не только о юридических лицах, но и о недвижимом имуществе. Новая система ведения реестра позволяет вносить достаточно подробную информацию об объектах вплоть до фотографий.



Проведена масштабная работа по актуализации постановлений о составе имущества, принадлежащего АРК, и об управлении имуществом, которые в IV квартале приняты ВР АРК и СМ АРК.

Разработано и согласовано около 200 проектов нормативно-правовых актов по вопросам управления имуществом.

Рассмотрено и согласовано около 100 Уставов (Положений) республиканских предприятий, учреждений и организаций и принято участие в более 100 комиссиях по приему-передаче имущества, принадлежащего АРК (в том числе с выездом на место в различные регионы республики).



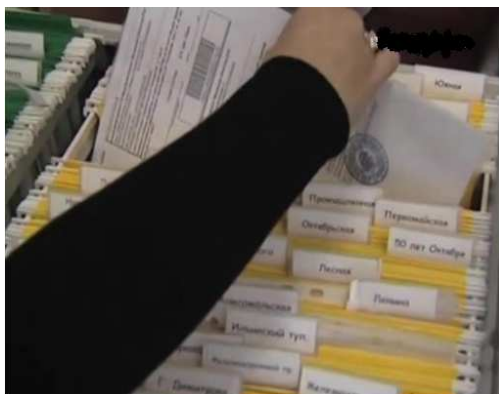
## **Подведомственные предприятия.**

### **Крымское республиканское предприятие «Порт-Терминал» (г. Керчь)**

Предприятие начало функционировать в июне 2013 года на базе имущества, возвращенного из аренды ГП «Керченский морской торговый порт». Основной вид деятельности - транспортная обработка грузов.

Предприятие осуществляет свою деятельность без привлечения средств бюджета Автономной Республики Крым.

Численность работающих – 21 чел.



### **Крымский республиканский центр учета недвижимого имущества (г. Симферополь)**

Осуществляет учет имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым, возвращенного после расторжения договоров аренды или купли-продажи до принятия дальнейшего управленческого решения.

Центр действует без привлечения средств бюджета Автономной Республики Крым.

Численность работающих – 3 чел.

### **Детский оздоровительный лагерь «Меркурий» (г. Евпатория)**

В течение 2013 года ведется работа по возврату целостного имущественного комплекса из сферы управления Министерства внутренних дел Украины.



## Управление имуществом, принадлежащим Автономной Республике Крым, не вошедшим в процессе приватизации в уставные капиталы КСП и хозяйственных обществ.

По состоянию на 01.01.2014 в Едином реестре имущества, принадлежащего АРК, не вошедшего в уставные капиталы КСП и хозяйственных обществ, числится:



**6 711 объектов** (в т.ч. **3 548** - недвижимого имущества), что составляет 38% от общего количества на момент приватизации – 17 271.

В отношении данного имущества Фондом ведется системная работа по принятию оптимальных управленческих решений и их реализации

На протяжении 2013 года:

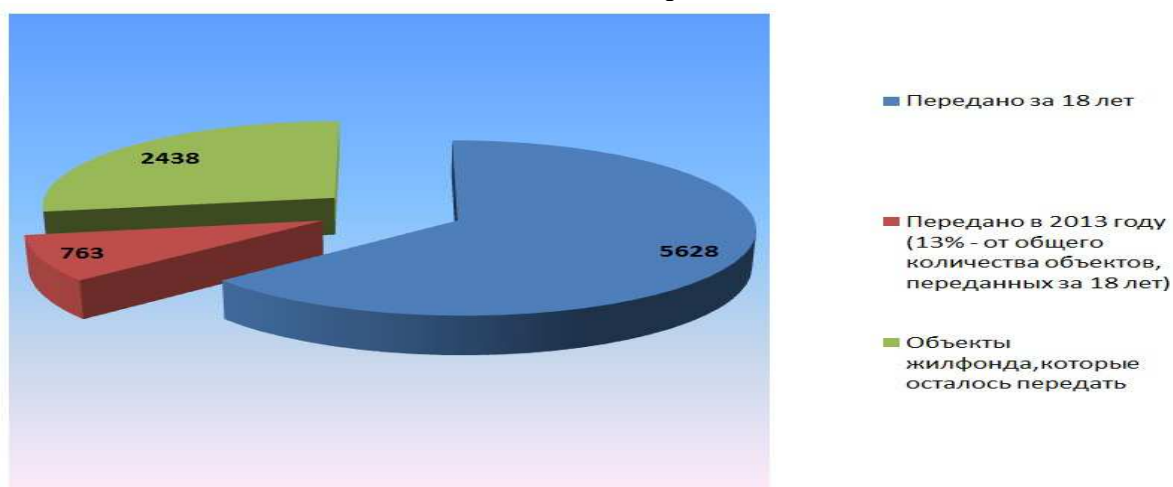
- принято **820** управленческих решений (по вопросам передачи в коммунальную собственность, на ответственное хранение, в сферу управления органам исполнительной власти, на баланс республиканским предприятиям; списания)
- реализовано **923** решения, в том числе **763** по передаче объектов жилищного фонда;
- проведена инвентаризация с балансодержателями в отношении **2 374 объектов**;
- проведены проверки сохранности и использования **2 478 объектов**, расположенных на территории Автономной Республики Крым, в том числе оставшихся без балансодержателей.



Проблемными вопросами являются низкая привлекательность имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым, не вошедшего в уставные капиталы КСП и хозяйственных обществ с целью приватизации и аренды, в связи с их значительным моральным и физическим износом.

Особое внимание Фондом имущества уделяется вопросам передачи в коммунальную собственность объектов жилищного фонда. Основными проблемами при передаче жилищного фонда в коммунальную собственность остается их неудовлетворительное состояние и отсутствие правоустанавливающих документов.

### Жилищный фонд



В 2013 году полностью завершена передача в коммунальную собственность жилого фонда, не вошедшего в процессе приватизации в уставные капиталы хозяйственных обществ в г.Красноперекоске.

### Общежития



Общежитие по ул.Захарова, 15  
в г.Симферополе ПАО «Крымстрой»

Продолжается работа по реализации Закона Украины «Об обеспечении реализации жилищных прав жильцов общежитий».

За отчетный период передано в коммунальную собственность 7 общежитий, из них ПАО «Крымстрой» (5 ед.), ОАО «Симферопольская кожгалантерейная фабрика» (1 ед.), ПАО «НПО «Йодобром» (1 ед.).

Из 15 оставшихся общежитий на сессиях местных советов принято 11 решений о даче согласия на прием в коммунальную собственность, однако до настоящего времени передача не осуществлена в связи с их неудовлетворительным состоянием, сложностью передачи сетей эксплуатирующим организациям и отсутствием правоустанавливающих документов.

Кроме того, Фондом имущества уделяется большое внимание контролю за сохранностью объектов **гражданской обороны**.



Объект гражданской обороны  
ОАО «Симферопольская макаронная фабрика»

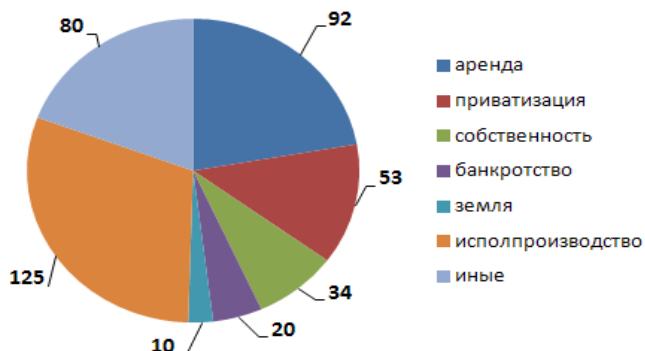
Из 53 объектов гражданской обороны в 2013 году проведена техническая инвентаризация 27 объектов, 2 объекта ПАО «Крымхлеб» и ОАО «Керченский завод строительных материалов» переданы на ответственное хранение ООО «Месье Булкин 2011» и ЧП «Рант», в отношении 26 объектов в 2014 году запланированы денежные средства на проведение технической инвентаризации.

## Правовое обеспечение деятельности Фонда имущества



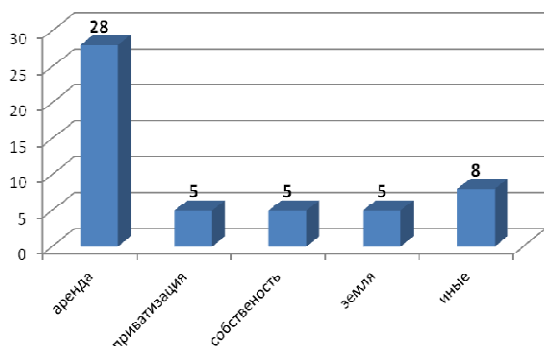
Основным направлением деятельности юридической службы Фонда имущества является проведение работы по защите имущественных интересов автономии в судебном порядке

В работе юридической службы находится **414 судебных дела**

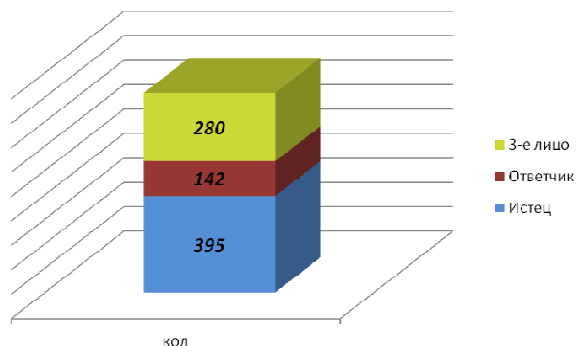


Количество дел в разрезе категорий споров

В 2013 году в суды различной юрисдикции подано **51 исковое заявление**



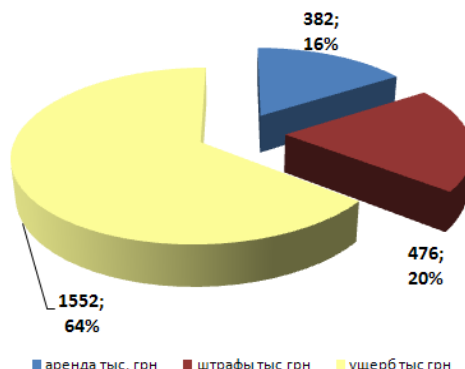
Сотрудниками юридической службы принято участие в **817 судебных заседаниях**



В судебном порядке в пользу Фонда имущества в 2013 году взыскано **2 416 540 грн**, в т.ч.

- задолженность по арендной плате;
- штрафные санкции за неисполнение условий договоров (в т.ч. пеня, неустойка);
- ущерб.

Органами исполнительной службы в 2013 году исполнено судебных решений на **1 247 618 грн**



Основным **проблемным вопросом** при защите имущественных интересов автономии является **взаимодействие с органами государственной исполнительной службы**. На исполнении в органах государственной исполнительной службы находятся судебные решения на общую сумму **14 974 929 грн**, более 50% судебных решений находятся на исполнении в ОГИС более трех лет.

## Документооборот и работа с обращениями граждан и запросами на публичную информацию

За 2013 год в Фонд имущества поступило **11 735 документов**.

За этот период подготовлено и отправлено **12 328 документов**.

В течение 2013 года Советом министров Автономной Республики Крым была отмечена положительная работа Фонда имущества по выполнению контрольных заданий, своевременной подготовке и представлению информации.



За 2013 год рассмотрено **72 обращения граждан**:

- письменных обращений – **60**;
- обращений, рассмотренных руководством Фонда имущества на личных приемах – **12**.

По основной тематике поднимаемых вопросов и проблем обращения граждан классифицируются следующим образом:

- вопросы управления и распоряжения имуществом - **38**
- вопросы приватизации - **11**
- вопросы арендных отношений - **4**
- другие вопросы. - **19**

Фондом имущества постоянно проводится анализ поступивших обращений граждан с целью выявления социально-острых проблем и вопросов, наиболее часто поднимаемых в обращениях граждан.

Во исполнение Закона Укра «О доступе к публичной информации» Фонд имущества продолжает осуществлять мероприятия по обеспечению выполнения данного Закона.

За 2013 год зарегистрировано **запроса** на предоставление публичной информации.



**Задачи и планируемые показатели по основным направлениям  
деятельности Фонда имущества Автономной Республики Крым  
на 2014 год**

1. Организация и проведение приватизации имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым с целью обеспечения поступления средств в бюджет Автономной Республики Крым **в сумме не менее 25,0 млн. грн**; реализация на основании переданных органами местного самоуправления полномочий государственной политики в сфере отчуждения имущества коммунальной собственности, в соответствии с действующим законодательством Украины о приватизации.

2. Осуществление полномочий арендодателя имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым - с целью выполнения запланированного показателя бюджета Автономной Республики Крым **по поступлению средств от аренды имущества в сумме 12,0 млн. грн.**

3. Реализация инвестиционной, корпоративной и дивидендной политики государства в Автономной Республике Крым, обеспечения поступления средств в бюджет автономии в виде дивидендов **в сумме 4,8 млн. грн.**

4. Управление имуществом, принадлежащим Автономной Республике Крым, в том числе, не вошедшим в уставные капиталы и находящимся на балансах КСП и хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации, расположенных на территории Крыма. Осуществление полномочий держателя Единого Реестра имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым.

5. Активизация работы по защите имущественных прав государства и Автономной Республики Крым в судебных заседаниях всех уровней.

6. Контроль за исполнением условий договоров купли-продажи объектов приватизации и договоров аренды; в том числе контроль за исполнением инвестиционных обязательств покупателями и своевременностью перечисления арендной платы арендаторами.

7. Широкое информирование граждан по основным направлениям деятельности Фонда имущества.

**Объекты, которые неоднократно выставались  
в 2011-2013 гг. Фондом имущества АР Крым на продажу, но так и не  
были проданы в связи с отсутствием заявлений**



Наименование: Здание бывшей аптеки №40, находящееся на балансе ДП «Центральная городская аптека №30» ООО РК «Крым-Фармация»

Адрес: г. Алушта, ул. 60 лет образования СССР, 8

Цена продажи: 1 023 169,20 грн.

Характеристика: общая площадь помещений 367,7 кв.м., состояние неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт всего здания. В 2012-2013 гг. объект выставлялся на аукцион 5 раз.

Наименование: Объект незавершенного строительства – вторая блок-секция 5-этажного 20-квартирного жилого дома

Адрес: Ленинский район, г. Щелкино, дом № 57Б

Цена продажи: 930 291,00 грн.

Характеристика: строительство прекращено в 1996 году, строительная готовность - 48,7%, размеры здания по наружным обмерам 13х27м.

В 2013 г. объект выставлялся на аукцион 9 раз. ВР АР Крым одобрен способ приватизации - аукцион по методу снижения цены (3 публикации, пока заявления отсутствуют).



Наименование: **Неустановленное оборудование - барокамера**, находящаяся на балансе КРУ «Научно-исследовательский институт физических методов лечения и медицинской климатологии им. И.М. Сеченова»

Адрес: г. Ялта, ул. Поликуровская, 25

Цена продажи: 29 880,00 грн.

Характеристика: барокамера на 17 мест, металлическая емкость без рабочих систем и оборудования, 1992 года выпуска.

В 2013 г. объект выставлялся на аукцион 8 раз.



**Наименование:** Комплекс зданий и сооружений, находящихся на балансе Крымского РП «Киновидеопрокат»

**Адрес:** г. Феодосия, Симферопольское шоссе, 54а

**Цена продажи:** 306 960,00 грн.

**Характеристика:** административное здание (лит. А, А1, а, а1), гараж с навесом (лит. Б, Б1), проходная (лит. В), сарай (лит. Д); сооружения (ворота, калитка, забор, мощение). Часть имущества передана в аренду.

В 2013 г. объект выставлялся на аукцион 3 раза. Есть правоустанавливающие документы, земля оформлена

**Наименование:** ЦИК бывшего отдела алмазов Украинского государственного института минеральных ресурсов, находившийся в аренде КП «Недра»

**Адрес:** г. Симферополь, пгт Комсомольское, ул. Шоссейная, 9

**Цена продажи:** 1 467 529,20 грн.

**Характеристика:** здание, машины, оборудование и инвентарь; площадь застройки под зданием - 442,4 кв.м., техническое состояние удовлетворительное. В 2012-2013 гг. объект выставлялся на конкурс 4 раза.



**Наименование:** Раздольненский оптово-розничный торговый склад, находящийся на балансе РП «Евпаторийское «Межрайтопливо»

**Адрес:** Раздольненский район, пгт Раздольное, ул. Л. Рябики, 2 (по данным БТИ – ул. Л. Рябики, 1Ж)

**Цена продажи:** 379 495,20 грн.

**Характеристика:** весовая, бокс, навес, три сарая, уборная, мощение, ограждения, автовесовая, котел отопительный, автомобиль САЗ-3503, автопогрузчик 40814. Площадь занимаемого земельного участка составляет 3400 кв.м.

В 2011-2012 гг. объект выставлялся на конкурс 6 раз.

Наименование: **Черноморский оптово-розничный торговый склад**, находящийся на балансе РП «Евпаторийское «Межрайтопливо»

Адрес: Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Павленко, 62-а

Цена продажи: **738 056,76 грн.**

Характеристика: два здания, автовесы, навес, уборная, заборы, мощение, два прицепа, трактор, автопогрузчик УНЦ. Площадь занимаемого земельного участка составляет 8197 кв.м.

В 2011-2012 гг. объект выставлялся на конкурс 6 раз



Наименование: **Краснопереконский оптово-розничный торговый склад**, находящийся на балансе РП «Евпаторийское «Межрайтопливо»

Адрес: г. Краснопереконск, ул. 3-Промышленная, 10

Цена продажи: **561 153,60 грн.**

Характеристика: производственно-складские здания, сооружения и оборудование. Коммуникации не функционируют. Площадь занимаемого земельного участка составляет 1,520 га.

В 2011-2012 гг. объект выставлялся на конкурс 4 раза

Наименование: **Первомайский оптово-розничный торговый склад**, находящийся на балансе РП «Евпаторийское «Межрайтопливо»

Адрес: Первомайский район, пгт Первомайское, ул. Октябрьская, 142

Цена продажи: **497 928,48 грн.**

Характеристика: административное здание, асфальтированное покрытие, автовесы 30 тонн, автопогрузчик 40814.

В 2011-2012 гг. объект выставлялся на конкурс 4 раза.



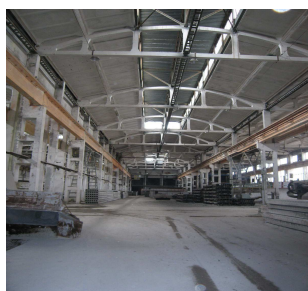
**Свободные площади, предлагаемые Фондом имущества в аренду:**



Целостный имущественный комплекс бывшего отдела алмазов Украинского государственного института минеральных ресурсов  
г. Симферополь, пгт Комсомольское, ул. Шоссейная, 9



Целостный имущественный комплекс бывшей Керченской опытно-методической партии  
г. Керчь, ул. Юз-Обинская, 25а



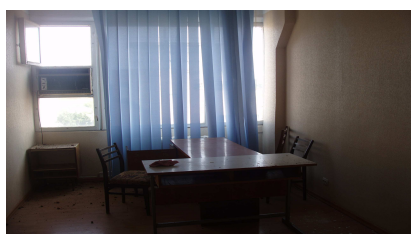
Нежилые помещения № 27-41 общей площадью 6833,5 кв.м в здании лит. «Г»;  
открытый склад готовой продукции площадью 4370 кв.м;  
сооружения общей площадью 4476 кв.м;  
10 единиц оборудования  
г. Феодосия, ул. Дружбы, 109.



**СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В СУБАРЕНДУ:**



Склад (блок 1) площадью 700 кв.м  
г. Симферополь, ул. Ж. Дерюгиной, 19



Отдельные комнаты площадью 13 - 87 кв.м, расположенные на 6 и 7 этажах административного здания  
г. Симферополь, ул. Киевская, 41



Склады площадью 51,8 кв.м и 184,8 кв.м  
г. Симферополь, ул. Коммунальная, 33

