



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Об объектах культурного наследия в Республике Крым

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

8 августа 2014 года

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) – это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) в Республике Крым являются неотъемлемой частью национального богатства и достоянием народов Российской Федерации, частью всемирного культурного наследия и находятся под охраной государства в интересах настоящего и будущих поколений народов, проживающих в Республике Крым.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Крым является одной из приоритетных задач органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия в Республике Крым.

Отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения в Республике Крым, регулируются законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия в Республике Крым

1. Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия в Республике Крым осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Основами законодательства Российской Федерации о культуре, Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Конституцией Республики Крым, настоящим Законом, иными законами Республики Крым и нормативными правовыми актами.

2. Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), связанные с землепользованием и (или) градостроительной деятельностью, регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительной и об архитектурной деятельности, законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами Республики Крым.

3. Имущественные отношения, возникающие при сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и настоящим Законом.

Статья 3. Действие настоящего Закона

Установленный настоящим Законом порядок сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия применяется в отношении всех объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия в Республике Крым, независимо от форм собственности, характера использования, а также от степени их сохранности.

Статья 4. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в котором они используются в Федеральном законе "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статья 5. Содействие общественных и религиозных объединений в сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия

Общественные и религиозные объединения вправе оказывать содействие в сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ СОХРАНЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 6. Полномочия Главы Республики Крым, Государственного Совета Республики Крым, Совета министров Республики Крым в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

1. К полномочиям Главы Республики Крым в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) организация деятельности по осуществлению полномочий Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, переданных органам государственной власти Республики Крым;

2) определение исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере охраны культурного наследия;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

2. К полномочиям Государственного Совета Республики Крым в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) принятие законов и иных нормативных правовых актов Республики Крым в пределах предоставленных полномочий в сфере культурного наследия и контроль за их исполнением;

2) утверждение региональных программ Республики Крым по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Республике Крым;

3) организация деятельности по осуществлению полномочий Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, переданных органам государственной власти Республики Крым;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. К полномочиям Совета министров Республики Крым в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) принятие нормативных правовых актов Республики Крым в пределах предоставленных полномочий в сфере культурного наследия и контроль за их исполнением;

2) реализация в Республике Крым государственной политики в области государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечивающей доступ граждан к культурным ценностям и направленной на сохранение, использование и популяризацию исторического и культурного наследия;

3) организация сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в Республике Крым;

4) установление перечня не подлежащих отчуждению объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Республики Крым;

5) разработка региональных программ Республики Крым по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Республике Крым;

6) финансирование мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия;

7) определение порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации;

8) обращение об исключении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

9) утверждение перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Республики Крым (далее – историческое поселение регионального значения), предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения;

10) принятие решения об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы;

11) определение порядка организации историко-культурного заповедника регионального значения;

12) установление льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Республики Крым;

13) установление форм документов, составляемых в ходе и по результатам проведения проверок исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым), порядка их заполнения и учета;

14) согласование представления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – федеральный орган охраны объектов культурного наследия), о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета;

15) принятие решения о воссоздании утраченного объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения за счет средств бюджета Республики Крым;

16) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Полномочия органа охраны объектов культурного наследия Республики Крым

1. К полномочиям органа охраны объектов культурного наследия Республики Крым относятся:

1) принятие нормативных правовых актов в пределах предоставленных полномочий и контроль за их исполнением;

2) осуществление государственного контроля в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в установленном порядке;

3) осуществление государственной охраны объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в Республике Крым;

4) установление требований к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, обеспечение доступа к объекту культурного наследия, особого режима использования земельного участка и утверждение градостроительных регламентов в границах территорий исторических поселений регионального значения, объектов культурного наследия и их зон охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов их использования;

6) согласование задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

7) согласование проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в границах зон их охраны, выявленных объектов культурного наследия либо на земельных участках или водных объектах, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия;

8) выдача и продление разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и возобновление действия разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

9) осуществление и организация работы по выявлению и учету объектов, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии и антропологии, социальной культуры (далее – объекты, представляющие историко-культурную ценность) и рекомендуемых для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

10) осуществление документационного обеспечения для формирования и ведения федеральным органом охраны объектов культурного наследия единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

11) оформление охранных обязательств собственников и пользователей объектов культурного наследия в пределах предоставленных полномочий;

12) организация разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия;

13) организация проведения государственной историко-культурной экспертизы в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

14) определение характера использования территории достопримечательного места, ограничений на использование данной территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

15) согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения;

16) установление границы территории объекта культурного наследия регионального значения как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;

17) контроль за состоянием объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия;

18) обращение в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержащегося объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка или водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия;

19) разработка и реализация региональных программ Республики Крым по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия;

20) приостановление земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность;

21) согласование решений государственных органов и органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков под хозяйственную деятельность;

22) согласование размещения и (или) установки рекламных конструкций, афиш, вывесок, телевизионных антенн, электрических и телефонных кабелей, вентиляционных систем, систем кондиционирования в границах территорий исторических поселений регионального значения и объектов культурного наследия, а также зон их охраны;

23) согласование установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;

24) выдача предписаний об устранении причин и условий нарушений законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также причин повреждения или разрушения объектов культурного наследия;

25) осуществление контроля за проведением археологических исследований в Республике Крым в порядке, установленном федеральным законодательством;

26) выдача справок о принадлежности объектов недвижимости к объектам культурного наследия и выявленным объектам культурного наследия, предоставление иной информации об объектах культурного наследия;

27) предоставление информации о наличии (отсутствии) объектов археологического наследия и выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, а также о проведенных ранее на указанных земельных участках археологических обследованиях;

28) выдача заключений о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, в пределах земельных участков или водных объектов, подпадающих под хозяйственное освоение;

29) привлечение общественности к сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия;

30) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Распорядительные документы органа охраны объектов культурного наследия Республики Крым, изданные в пределах его полномочий, обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими деятельность, связанную с сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия.

3. В целях оказания содействия органу охраны объектов культурного наследия Республики Крым при нем может быть образован научно-методический совет по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Положение о научно-методическом совете по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и его состав утверждаются руководителем органа охраны объектов культурного наследия Республики Крым.

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Глава 3. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 9. Источники и порядок финансирования мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия

1. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в государственной собственности Республики Крым, государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения и выявленных объектов культурного наследия являются расходными обязательствами средств бюджета Республики Крым и внебюджетных средств.

2. Источниками финансирования мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в государственной собственности Республики Крым, государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения и выявленных объектов культурного наследия являются средства бюджета Республики Крым и внебюджетные средства.

3. Средства, получаемые от использования объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Республики Крым, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия, зачисляются в полном объеме в бюджет Республики Крым.

4. Органы государственной власти Республики Крым вправе за счет средств бюджета Республики Крым принимать участие в финансировании мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности, муниципальной собственности, и государственной охране объектов культурного наследия федерального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Статья 10. Внебюджетные средства сохранения,
популяризации и государственной охраны объектов
культурного наследия

1. Внебюджетные средства сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – внебюджетные средства) образуются в виде доходов от реализации отдельных мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, благотворительных взносов, которые не отнесены законодательством к доходам федерального бюджета, бюджета Республики Крым или бюджетов соответствующих муниципальных образований.

2. Внебюджетные средства привлекаются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым, а также иными юридическими и физическими лицами в порядке, определенном федеральным законодательством и законодательством Республики Крым, с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.

3. Внебюджетные средства, привлеченные органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым в пределах его компетенции, не относятся к доходам от предпринимательской деятельности, зачисляются в установленном порядке на специальные счета органа охраны объектов культурного наследия Республики Крым и расходуются исключительно на мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Глава 4. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНУЮ
ЦЕННОСТЬ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
И ФОРМИРОВАНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 11. Государственный учет объектов, представляющих
историко-культурную ценность, и объектов
культурного наследия

1. Государственный учет объектов, представляющих историко-культурную ценность, и объектов культурного наследия включает в себя работы:

1) по выявлению, обследованию и учету объектов, представляющих ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры в соответствии с государственными целевыми программами;

2) по подготовке документов на объекты, представляющие историко-культурную ценность, рекомендуемые для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и представлению их на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы;

3) по формированию по результатам государственной историко-культурной экспертизы перечня выявленных объектов культурного наследия;

4) по сбору сведений, подготовке документов, необходимых для включения выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения или объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также по их фотофиксации;

5) по внесению документов, указанных в статье 17 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в Совет министров Республики Крым для принятия решения о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения или объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Статья 12. Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым совместно с федеральным органом охраны объектов культурного наследия формируется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

2. Реестр формируется в порядке, установленном Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", посредством включения в него объектов культурного наследия, в отношении которых было принято решение о включении их в реестр, а также посредством исключения из реестра объектов культурного наследия, в отношении которых было принято решение об исключении их из реестра, в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. В целях формирования реестра объектов культурного наследия орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым осуществляет:

- 1) мониторинг данных об объектах культурного наследия;
- 2) документационное обеспечение реестра.

Статья 13. Порядок принятия решения о включении объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия в реестр как объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

1. Решение о включении объекта культурного наследия в реестр как объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения принимается Советом министров Республики Крым на основании документов, указанных в статье 17 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения данное решение должно быть также согласовано с органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

2. Совет министров Республики Крым в месячный срок со дня принятия решения о включении объекта культурного наследия в реестр как объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения направляет представление о принятом решении в федеральный орган охраны объектов культурного наследия для включения данного объекта культурного наследия в реестр.

3. Принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия как объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр осуществляется в порядке, установленном частями 1 и 2 настоящей статьи.

4. Орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым уведомляет собственника выявленного объекта культурного наследия или пользователя им о решении Совета министров Республики Крым о включении данного объекта культурного наследия в реестр как объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения либо об отказе включить данный объект в реестр в течение 30 дней со дня принятия такого решения Советом министров Республики Крым.

Статья 14. Выявление объектов, представляющих собой историко-культурную ценность

1. Орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым организывает и осуществляет работы по выявлению и учету объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, собирает сведения, предусмотренные статьей 17 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в соответствии с государственными целевыми программами, и представляет их на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы.

При обнаружении объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым в течение 30 дней уведомляет об обнаружении такого объекта собственника и органы местного самоуправления муниципального образования, на территории которого он расположен.

2. Физические и юридические лица оказывают содействие органу охраны объектов культурного наследия Республики Крым в сборе сведений, предусмотренных статьей 17 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Органы местного самоуправления обязаны обеспечить на территории соответствующего муниципального образования условия для выявления и обследования объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, и получения сведений, указанных в статье 17 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4. Объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия, относятся к выявленным объектам культурного наследия со дня поступления в орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым документов, указанных в статье 17 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

5. Орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым направляет письменное уведомление собственнику выявленного объекта культурного наследия и (или) пользователю им о дате поступления в орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым документов, указанных в статье 17 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в течение семи дней со дня их поступления.

6. Объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения. Информация о выявленном объекте археологического наследия направляется органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком или водным объектом, на котором (или в котором) обнаружен объект археологического наследия, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен данный объект археологического наследия, в течение 30 дней со дня поступления в указанный орган охраны объектов культурного наследия информации, предусмотренной пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

7. Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе во включении их в реестр подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и настоящим Законом.

Статья 15. Исключение объекта культурного наследия
регионального значения или объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения из реестра

1. Исключение объекта культурного наследия из реестра осуществляется в случае полной физической утраты объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения или утраты им историко-культурного значения.

2. С инициативой исключения объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения из реестра могут выступать органы государственной власти Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, собственники объектов культурного наследия, а также иные заинтересованные лица (далее – инициаторы).

3. В случае исключения объекта культурного наследия из реестра инициатор обеспечивает проведение историко-культурной экспертизы.

4. Совет министров Республики Крым на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы принимает решение об обращении в федеральный орган охраны объектов культурного наследия об исключении объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения из реестра (в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – по согласованию с органом местного самоуправления).

5. Подготовка обращения об исключении из реестра объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения осуществляется по представлению органа охраны объектов культурного наследия Республики Крым.

Статья 16. Паспорт объекта культурного наследия

1. На объект культурного наследия регионального значения и объект культурного наследия местного (муниципального) значения, включенные в реестр, собственнику данного объекта органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

2. Паспорт объекта культурного наследия (сведения, содержащиеся в нем) является одним из обязательных документов, представляемых в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при осуществлении сделок с объектом культурного наследия либо земельным участком, в пределах которого располагается объект археологического наследия. Паспорт объекта культурного наследия (сведения, содержащиеся в нем) предоставляется соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по межведомственному запросу органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при регистрации сделок с объектом культурного наследия либо земельным участком, в пределах которого располагается объект археологического наследия. При этом лицо, обратившееся за государственной регистрацией сделки с объектом культурного наследия либо земельным участком, в пределах которого располагается объект археологического наследия, вправе представить паспорт объекта культурного наследия по собственной инициативе.

Статья 17. Порядок изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

1. Изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется Советом министров Республики Крым на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

2. Объект культурного наследия, признанный не отвечающим требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия регионального значения, учитывается в реестре как объект культурного наследия местного (муниципального) значения по согласованию с представительным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится данный объект культурного наследия, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

3. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения, отвечающий требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия регионального значения, по представлению органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится данный объект культурного наследия, может быть рекомендован органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым для включения в реестр как объект культурного наследия регионального значения на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

4. Сведения об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения направляются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым в федеральный орган охраны объектов культурного наследия для внесения соответствующих изменений в реестр.

Статья 18. Право на пользование информацией об объекте культурного наследия

1. Физические или юридические лица вправе получать в органе охраны объектов культурного наследия Республики Крым информацию, содержащуюся в реестре.

2. Перечень информационных услуг, предоставляемых бесплатно или за плату, не возмещающую в полном объеме расходов на оказание соответствующих информационных услуг, определяется Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 19. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения

1. На объекты культурного наследия регионального значения устанавливаются надписи и обозначения, содержащие информацию об этих объектах. Надписи выполняются на русском, украинском, крымско-татарском языках – государственных языках Республики Крым.

2. Информационные надписи и обозначения на объекты культурного наследия регионального значения устанавливаются за счет средств собственников данных объектов.

Порядок установки и образцы информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения устанавливаются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым.

Глава 5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Статья 20. Государственная историко-культурная экспертиза

1. Цели, принципы, порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также объекты государственной историко-культурной экспертизы определяются законодательством Российской Федерации.

2. Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

3. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

4. Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих историко-культурную ценность, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, устанавливается исполнительным органом государственной власти Республики Крым в области государственного регулирования тарифов.

5. Заключение историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном федеральным законом.

6. В случае несогласия с заключением историко-культурной экспертизы орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым по собственной инициативе либо по заявлению заинтересованного лица вправе назначить повторную экспертизу в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Глава 6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

Статья 21. Зоны охраны объектов культурного наследия

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Определение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель в границах данных зон и утверждение градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных

в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы:

а) в отношении объектов культурного наследия федерального значения – по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

б) в отношении объектов культурного наследия регионального значения;

в) в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится объект культурного наследия.

Статья 22. Особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

2. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым и вносятся в правила застройки и схемы зонирования территорий.

3. Размещение и (или) установка рекламных конструкций, афиш, вывесок, телевизионных антенн, электрических и телефонных кабелей, вентиляционных систем, систем кондиционирования в границах территорий исторических поселений регионального значения и объектов культурного наследия, а также зон их охраны осуществляются по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым.

При установке рекламных конструкций, афиш, вывесок, телевизионных антенн, электрических и телефонных кабелей, вентиляционных систем, систем кондиционирования на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия необходимо соблюдать требования федерального законодательства и законодательства Республики Крым об охране объектов

культурного наследия, не допускающие изменения внешнего облика объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и оказание на них негативного воздействия.

Не допускается размещение любых видов рекламных конструкций, афиш, вывесок, телевизионных антенн, электрических и телефонных кабелей, вентиляционных систем, систем кондиционирования на архитектурно-декоративных элементах объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Рекламные конструкции, афиши, вывески, телевизионные антенны, электрические и телефонные кабели, вентиляционные системы, системы кондиционирования, размещаемые на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений (композиционно и функционально связанных с фасадом), в том числе маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов зданий и сооружений и соответствовать стилистике архитектурного решения фасада.

Статья 23. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

1. Согласование проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в границах зон их охраны, на территории выявленных объектов культурного наследия либо на земельных участках или водных объектах, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, осуществляется органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым в порядке, установленном Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Финансирование работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статья 24. Приостановление земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, проведение которых может причинить вред объектам культурного наследия

1. Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" должны

быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ обязан проинформировать орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым об обнаруженном объекте.

2. Работы, указанные в части 1 настоящей статьи, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания органа охраны объектов культурного наследия Республики Крым либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

3. После принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, а также изменение проектных решений, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика работ, указанных в части 1 настоящей статьи.

Статья 25. Поощрение физических и юридических лиц за участие в мероприятиях по сохранению и (или) спасению объектов культурного наследия

За участие в мероприятиях по сохранению и (или) спасению объектов культурного наследия, подвергшихся повреждению или разрушению в результате незаконных действий по организации и проведению земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также за сообщение о грабительских раскопках, об археологических находках и (или) сдачу археологических находок в государственную часть музейного фонда устанавливаются меры поощрения, предусмотренные действующим законодательством Республики Крым.

Статья 26. Ограничение движения транспортных средств по автомобильным дорогам в границах территорий исторических поселений, объектов культурного наследия и в зонах их охраны

1. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств по автомобильным дорогам в границах территорий исторических поселений, объектов культурного наследия и в зонах их охраны ограничивается или запрещается.

Ограничение или запрещение движения транспортных средств по автомобильным дорогам в границах территорий исторических поселений, объектов культурного наследия и в зонах их охраны осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. Представление об ограничении или запрещении движения транспортных средств по автомобильным дорогам в границах территорий исторических поселений, объектов культурного наследия и в зонах их охраны вносится органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым:

в отношении автомобильной дороги общего пользования местного значения – в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится историческое поселение и (или) объекты культурного наследия и зоны их охраны;

в отношении автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения – в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный принимать решения об ограничении или запрещении движения транспортных средств;

в отношении автомобильной дороги общего пользования федерального значения – в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный принимать решения об ограничении или запрещении движения транспортных средств;

в отношении частной автомобильной дороги общего пользования – собственнику частной автомобильной дороги.

3. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, орган местного самоуправления, уполномоченные принимать решения об ограничении или запрещении движения транспортных средств, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный принимать решения об ограничении или запрещении движения транспортных средств, собственник частной автомобильной дороги общего пользования в течение месяца со дня внесения представления органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым обязаны принять решение об ограничении или запрещении движения транспортных средств по автомобильным дорогам в границах территорий исторических поселений, объектов культурного наследия и в зонах их охраны и сообщить о принятых мерах в орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым.

Непринятие решения об ограничении или запрещении движения транспортных средств по автомобильным дорогам в границах территорий исторических поселений, объектов культурного наследия и в зонах их охраны органом местного самоуправления муниципального образования, исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным принимать решения об ограничении или запрещении движения транспортных средств, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным принимать решения об ограничении или запрещении движения транспортных средств, собственником частной автомобильной дороги общего пользования является основанием для обращения органа охраны объектов культурного наследия Республики Крым в суд.

Статья 27. Контроль за состоянием объектов культурного наследия

Орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым обязан осуществлять контроль за состоянием объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и организовывать один раз в пять лет их обследование и фотофиксацию (мониторинг) в целях разработки ежегодных и государственных программ Республики Крым в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Глава 7. СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 28. Порядок проведения работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия

1. Работы по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым, и научно-проектной или проектно-сметной документации, согласованной им, и при условии осуществления данным органом контроля за проведением работ.

Выдача задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия и разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного

(муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляется в порядке, установленном органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника объекта культурного наследия либо пользователя объектом культурного наследия.

Прием документов, необходимых для получения разрешения и задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, и выдача разрешения и задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия могут осуществляться через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

2. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утверждаемыми федеральным органом охраны объектов культурного наследия. Строительные нормы и правила применяются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия только в случаях, не противоречащих интересам сохранения данного объекта культурного наследия.

4. Физические и юридические лица, ведущие разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляют научное руководство проведением работ по сохранению данного объекта, технический и авторский надзор за проведением работ на объекте культурного наследия до дня выполнения указанных работ.

5. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Приемка завершенных работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия

осуществляется по акту органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым одновременно со сдачей руководителем работ отчетной документации в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Статья 29. Обязанности физических и юридических лиц по соблюдению режима использования территории объекта культурного наследия

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым, и обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, находящегося на земельном участке, предоставленном им в пользование или собственность.

Статья 30. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия

1. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется в исключительных случаях посредством его реставрации при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

2. Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств бюджета Республики Крым принимается Советом министров Республики Крым по представлению органа охраны объектов культурного наследия Республики Крым, основанному на заключении государственной историко-культурной экспертизы и согласованному с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого предполагается воссоздание утраченного объекта культурного наследия, с учетом общественного мнения, а в случае воссоздания памятника или ансамбля религиозного назначения – также с учетом мнения религиозных организаций.

Глава 8. ОСОБЕННОСТИ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 31. Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия регионального значения, включенными в реестр, и выявленными объектами культурного наследия

1. Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия регионального значения, включенным в реестр, и выявленным объектом культурного наследия определяются гражданским законодательством Российской Федерации, градостроительным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. При государственной регистрации права собственности на объект культурного наследия регионального значения, выявленный объект культурного наследия собственник принимает на себя являющиеся ограничения (обременения) права собственности на данный объект и указываемые в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия обязательства по содержанию объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ, требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования).

Статья 32. Прекращение права собственности на объект культурного наследия регионального значения

1. В случае если собственник объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия, не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым обращается в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия.

2. В случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым вносит представление в исполнительный орган государственной власти Республики Крым в области имущественных отношений о выкупе данного объекта либо данного участка или о продаже с публичных торгов.

Собственнику объекта культурного наследия возмещается стоимость выкупленного объекта в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Глава 9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 33. Порядок и условия использования объектов культурного наследия

1. Порядок и условия использования объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых расположен объект археологического наследия, устанавливаются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым и определяются для каждого памятника, находящегося в пользовании или собственности физических и юридических лиц, государственной или муниципальной собственности, соответствующим охранным документом: охранным обязательством собственника объекта культурного наследия, охранным обязательством пользователя объектом культурного наследия.

2. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия или охранный документ пользователя объектом культурного наследия оформляется:

органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым – в отношении объектов культурного наследия федерального значения (по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия) и объектов культурного наследия регионального значения;

органами местного самоуправления – в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия, охранный документ пользователя объектом культурного наследия должны включать в себя требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа к нему граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные требования, которые обеспечивают сохранность данного объекта и являются ограничениями (обременениями) права пользования данным объектом.

4. В случае принятия акта Правительством Российской Федерации об исключении объекта культурного наследия из реестра охранный документ собственника объекта культурного наследия прекращает свое действие со дня вступления в силу такого решения.

5. Объекты культурного наследия используются с обязательным оформлением их собственниками и (или) пользователями в органе охраны объектов культурного наследия Республики Крым соответствующих охранных документов, указанных в части 1 настоящей статьи, а также с обязательным выполнением требований, предусмотренных Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статья 34. Особенности сохранения объектов культурного наследия,
находящихся в долевой собственности физических
и (или) юридических лиц

1. Нахождение объекта культурного наследия в долевой собственности двух или нескольких физических и (или) юридических лиц порождает обязательную солидарную ответственность собственников по содержанию и сохранению приобретенного объекта культурного наследия, что должно быть отражено в договоре купли-продажи.

2. Каждый участник долевой собственности на объект культурного наследия обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по содержанию и сохранению общего имущества, в том числе общих помещений дома, несущих конструкций, архитектурно-художественных элементов интерьеров объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, за пределами своих помещений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 35. Предоставление объекта культурного наследия,
находящегося в государственной собственности
Республики Крым, в безвозмездное пользование

1. Объекты культурного наследия, находящиеся в государственной собственности Республики Крым, предоставляются в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия следующим юридическим лицам:

общественным объединениям, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов культурного наследия;

детским общественным объединениям;

общественным организациям инвалидов;

благотворительным организациям;

религиозным организациям;

общероссийским творческим союзам;

государственным учреждениям, осуществляющим свою деятельность в сфере культуры.

2. Договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности Республики Крым, заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с согласия органа охраны объектов культурного наследия Республики Крым и должен содержать сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия, а также требования к сохранению объекта культурного наследия.

3. Обязательным условием заключения договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия является охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия в соответствии со статьей 33 настоящего Закона.

Статья 36. Условия договора аренды объекта культурного наследия

1. Договор аренды объекта культурного наследия заключается в соответствии с правилами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации для заключения договоров аренды зданий и сооружений, и с учетом требований Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. В договоре аренды объекта культурного наследия обязательно указываются сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия, и требования к сохранению объекта культурного наследия в соответствии с федеральным законодательством независимо от формы собственности данного объекта.

3. Договор аренды объекта культурного наследия подлежит государственной регистрации в соответствии с федеральным законодательством.

4. Обязательным условием заключения договора аренды объекта культурного наследия является охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия в соответствии с федеральным законодательством.

5. Арендатору, осуществившему ремонтные и реставрационные работы на объекте культурного наследия, находящемся в неудовлетворительном состоянии, может быть установлена льготная арендная плата в порядке, определенном Советом министров Республики Крым.

Глава 10. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЗАПОВЕДНИКИ

Статья 37. Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения и определение его границ

1. Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения, его границы и режим содержания устанавливаются в соответствии с законодательством Республики Крым.

2. Границы историко-культурного заповедника регионального значения определяются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновываются предлагаемые границы.

3. Границы историко-культурного заповедника регионального значения могут не совпадать с границами достопримечательного места.

Глава 11. ИСТОРИЧЕСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 38. Понятие и предмет охраны исторического поселения регионального значения

1. Историческим поселением регионального значения в целях настоящего Закона являются включенный в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которого расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

2. Предмет охраны исторического поселения регионального значения включает в себя:

1) исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

3. Перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения утверждаются Советом министров Республики Крым.

Статья 39. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении регионального значения

1. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении регионального значения должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и законодательством Республики Крым.

2. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения градостроительная деятельность в таком

поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

3. Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

5. Предметом согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, является соответствие указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения.

6. До утверждения правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий в границах территории такого исторического поселения подлежат согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым в установленном им порядке.

7. Физические и юридические лица по согласованию органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым могут обозначать свое присутствие в историческом поселении при помощи вывесок, выполненных в манере, соответствующей стилю и облику объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия исторического поселения.

Глава 12. ИЗУЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 40. Изучение объектов культурного наследия.

Изучение объектов культурного наследия в Республике Крым осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Глава 13. ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

Статья 41. Популяризация объектов культурного наследия в Республике Крым

1. Органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления, учитывая социальную и экономическую значимость объектов культурного наследия в Республике Крым, принимают меры по обеспечению сохранности данных объектов, воспитанию у населения, проживающего в Республике Крым, уважения к историческому прошлому и традициям.

2. В целях привлечения внимания широкой общественности к важности сохранения и охраны объектов культурного наследия, а также учитывая социально-экономическую значимость данных объектов для Республики Крым, органы государственной власти Республики Крым, органы местного самоуправления могут проводить различные конкурсы и мероприятия.

3. Орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым в целях популяризации объектов культурного наследия:

предоставляет средствам массовой информации информацию, необходимую для специализированных публикаций в прессе, радио- и телевизионных программ;

оказывает содействие физическим и юридическим лицам в подготовке и финансировании издания краеведческой, публицистической и научной литературы об объектах культурного наследия в Республике Крым, истории Крыма;

организует научные и научно-практические конференции или принимает участие в научных и научно-практических конференциях, посвященных вопросам сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия и зон их охраны, издает или публикует материалы научных конференций;

издает и распространяет книги, журналы, буклеты, открытки, календари и другую печатную продукцию по истории Крыма, об объектах культурного наследия в Республике Крым;

оказывает содействие учебным заведениям, историческим и культурным обществам, молодежным организациям, исполнительному органу государственной власти Республики Крым, уполномоченному в области туризма, в разработке программ популяризации объектов культурного наследия;

участвует в разработке совместно с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным в области туризма, экскурсионных маршрутов по объектам культурного наследия Республики Крым;

создает в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Крым, специализированный центр подготовки и повышения квалификации кадров в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, организует и контролирует его деятельность.

4. Орган охраны объектов культурного наследия Республики Крым оказывает содействие музеям, просветительным учреждениям и другим заинтересованным организациям в подготовке специальных выставок, иллюстрирующих достижения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия и негативные последствия, которые возникают для объектов культурного наследия в результате невыполнения законодательства в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, бесконтрольных земляных, строительных, мелиоративных и иных хозяйственных работ, а также меры, принятые для сохранения или спасения объектов культурного наследия, которым угрожает опасность.

Глава 14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 42

Совету министров Республики Крым, исполнительным органам государственной власти Республики Крым и органам местного самоуправления в Республике Крым привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 43

Объекты, занесенные в соответствии с законодательством Украинской ССР и Украины в списки (перечни) памятников истории и культуры (культурного наследия), Государственный реестр недвижимых памятников Украины, включая выявленные, вместе с их зонами охраны, расположенные в Республике Крым, принимаются под государственную охрану в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 44

До утверждения перечня исторических поселений, достопримечательных мест в Республике Крым и определения предмета их охраны сохраняются границы и действуют режимы исторических ареалов населенных мест, определенные научно-проектной документацией, утвержденной в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов.

Статья 45

Предусмотренные законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия согласования и разрешения в отношении расположенных в Республике Крым памятников, занесенных в соответствии с законодательством Украинской ССР и Украины в списки (перечни) памятников истории и культуры (культурного наследия), Государственный реестр недвижимых памятников Украины по категории местного значения, их зон охраны, исторических ареалов населенных мест, установленных в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, выдаются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым.

Статья 46. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Крым

г. Симферополь,
11 сентября 2014 года
№ 68-ЗРК



С. АКСЕНОВ