

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ об Архитектурно-строительной инспекции Республики Крым

1. Архитектурно-строительная инспекция Республики Крым (далее – Инспекция) является органом со специальным статусом в системе органов исполнительной власти Республики Крым, подотчетным, подконтрольным и ответственным перед Государственным Советом Республики Крым и Советом министров Республики Крым.

2. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Крым, нормативно-правовыми актами Государственного Совета Республики Крым, Совета министров Республики Крым, иными нормативно-правовыми актами Республики Крым, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Инспекции являются:

осуществление архитектурно-строительного контроля за соблюдением требований законодательства в сфере градостроительной деятельности, государственных строительных норм, стандартов и правил во время выполнения подготовительных и строительных работ, принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов;

выполнение разрешительных и регистрационных функций в строительстве, лицензирование хозяйственной деятельности, связанной с созданием объектов архитектуры.

4. Инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами:

1) разрабатывает предложения по формированию политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, совершенствованию законодательства по вопросам осуществления архитектурно-строительного контроля;

2) решает вопросы по принятию в эксплуатацию законченных строительством объектов;

3) решает вопросы по оформлению права на начало выполнения строительных и подготовительных работ;

4) выдает субъектам хозяйствования лицензии на осуществление хозяйственной деятельности, связанной с созданием объектов архитектуры;

5) аннулирует (отменяет) ранее выданные (зарегистрированные) документы в сфере деятельности Инспекции, определенной настоящим Положением;

б) самостоятельно ведет единый реестр документов, дающих право на выполнение строительных работ на территории Республики Крым, а также реестр принятых в эксплуатацию законченных строительством объектов;

7) осуществляет в пределах своих полномочий архитектурно-строительный контроль за соблюдением юридическими и физическими лицами требований законодательства в сфере градостроительной деятельности, государственных строительных норм, стандартов и правил во время выполнения подготовительных и строительных работ, принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов, а также субъектами хозяйствования – лицензионных условий осуществления хозяйственной деятельности;

8) осуществляет в пределах своих полномочий государственный контроль за соблюдением юридическими и физическими лицами требований законодательства, стандартов, проектных решений, нормативов, норм, порядков и правил для удовлетворения потребностей лиц с ограниченными физическими возможностями и других маломобильных групп населения;

9) контролирует исполнение выданных предписаний об устранении нарушений:

законодательства в сфере градостроительной деятельности, государственных строительных норм, стандартов и правил при выполнении подготовительных и строительных работ;

проектных решений;

нормативов;

норм;

10) проводит проверки:

соответствия выполнения подготовительных и строительных работ, строительных материалов, изделий и конструкций, применяемых в строительстве объектов, требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, техническим условиям, утвержденным проектным требованиям (решениям);

своевременности и качества проведения предусмотренных нормативно-технической и проектной документацией съемок, замеров, испытаний;

ведения журналов работ, наличия у исполнителя строительных работ в предусмотренных законодательством и строительными нормами случаях паспортов, актов и протоколов испытаний, сертификатов и другой документации;

11) рассматривает дела о правонарушениях в сфере градостроительной деятельности с принятием соответствующих решений;

12) останавливает подготовительные и строительные работы, которые выполняются без документов, которые дают право на их выполнение;

13) принимает на себя функции заказчика работ по сносу самовольно построенных объектов строительства;

14) взаимодействует с органами статистики и местного самоуправления по вопросам отчетности о вводе в эксплуатацию законченных строительством объектов;

15) предоставляет платные административные услуги в соответствии с законодательством;

16) осуществляет иные полномочия, определенные законодательством и нормативно-правовыми актами Государственного Совета Республики Крым и Совета министров Республики Крым.

5. Инспекция для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) привлекать специалистов органов исполнительной власти, местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций (по согласованию с их руководителями) к рассмотрению вопросов, относящихся к ее компетенции;

2) привлекать к проведению проверок и подготовке заключений по вопросам, относящимся к ее компетенции, представителей органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных организаций (по согласованию с их руководителями), специалистов научно-исследовательских, опытно-конструкторских, экспертных и проектных учреждений;

3) получать (бесплатно) в установленном законодательством порядке от органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, их должностных лиц информацию, документы и материалы от органов статистики, статистические данные для выполнения возложенных на нее задач и функций;

4) созывать в установленном порядке совещания по вопросам, относящимся к ее компетенции;

5) требовать в случаях, определенных законодательством, выборочное раскрытие отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, проведение съемок и замеров, дополнительных лабораторных и других испытаний строительных материалов, изделий и конструкций;

6) выдавать обязательные для исполнения предписания:

об устранении нарушений требований законодательства в сфере градостроительной деятельности, государственных строительных норм, стандартов и правил;

об остановке подготовительных и строительных работ, которые выполняются без регистрации декларации о начале их выполнения или разрешения на выполнение строительных работ;

7) составлять акты проверок в сфере градостроительной деятельности;

8) составлять протоколы о правонарушениях в сфере градостроительной деятельности, налагать штрафы в соответствии с законодательством;

9) осуществлять контроль за выполнением выданных предписаний об устранении нарушений;

10) получать от заказчиков, проектных и строительных организаций нормативно-техническую, проектную и другую документацию, необходимую для выполнения возложенных на нее функций;

11) получать от должностных лиц местного самоуправления, заказчиков, проектных и строительных организаций письменные объяснения относительно причин допущенных нарушений законодательства в соответствующих сферах;

12) использовать в своей деятельности аттестованные (аккредитованные) лаборатории и контрольно-измерительные средства, сертифицированные в установленном законодательством порядке;

13) принимать в установленном законодательством порядке участие в работе комиссий по расследованию причин и последствий аварий при строительстве объектов;

14) осуществлять претензионно-исковую работу, обращаться в суд с исками о защите своих прав и законных интересов, а также интересов Республики Крым по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля;

15) запрещать по мотивированному письменному решению начальника Инспекции или его заместителя эксплуатацию законченных строительством объектов, не принятых в эксплуатацию;

16) осуществлять фиксирование процесса проведения проверки или каждого отдельного действия средствами аудио- и видеотехники.

6. Инспекция в своей деятельности взаимодействует с другими органами исполнительной власти и местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, объединениями профсоюзов и работодателей.

7. При Инспекции могут образовываться в установленном порядке группы внештатных (общественных) инспекторов, положения о которых утверждаются начальником Инспекции.

8. Инспекцию возглавляет начальник, который назначается на должность и освобождается от должности Государственным Советом Республики Крым по представлению председателя Республиканского комитета Республики Крым по строительству и архитектуре и согласованию с Председателем Совета министров Республики Крым.

По вопросу временного исполнения обязанностей начальника Инспекции может быть принято соответствующее решение Президиума Государственного Совета Республики Крым.

Начальник имеет заместителей, в том числе первого, которые назначаются и освобождаются от должностей Председателем Совета министров Республики Крым по представлению начальника Инспекции и по согласованию с председателем Республиканского комитета Республики Крым по строительству и архитектуре.

9. Начальник Инспекции:

1) осуществляет руководство деятельностью Инспекции, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию задач;

2) назначает на должности и освобождает от должности руководителей структурных подразделений и других работников Инспекции, кроме своих заместителей;

3) распределяет обязанности между заместителями, руководителями структурных подразделений Инспекции;

4) привлекает к дисциплинарной ответственности заместителей, руководителей структурных подразделений и других работников Инспекции;

5) организует работу по предотвращению коррупции, выявлению и прекращению ее проявлений, устранению последствий коррупционных деяний в Инспекции;

6) от имени Инспекции рассматривает дела о правонарушениях и налагает взыскания;

7) издает приказы Инспекции, подписывает их, организует проверку их исполнения;

8) утверждает положения о структурных подразделениях Инспекции;

9) утверждает планы работы Инспекции.

10. Начальник Инспекции имеет право принимать участие в заседаниях коллегии Республиканского комитета Республики Крым по строительству и архитектуре с правом совещательного голоса.

11. Работники Инспекции в случаях, определенных законодательством, имеют право беспрепятственного доступа на объекты строительства, а также с целью осуществления контроля за соблюдением субъектами хозяйствования лицензионных условий осуществления хозяйственной деятельности, связанной с созданием объектов архитектуры, в места осуществления такой хозяйственной деятельности независимо от формы собственности.

12. Инспекция содержится за счет средств бюджета Республики Крым.

13. Структура и штатное расписание Инспекции в пределах предельной численности и фонда заработной платы согласовываются с председателем Республиканского комитета Республики Крым по строительству и архитектуре и утверждаются распоряжением Совета министров Республики Крым.

14. Инспекция создается и ликвидируется Государственным Советом Республики Крым по представлению Председателя Совета министров Республики Крым.

15. Инспекция является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, счета в органах казначейской службы и учреждениях банков, гербовую печать со своим наименованием, штампы, бланки.

16. Юридический адрес Инспекции: 95006, г. Симферополь, ул. Крейзера, 6.