

Технические требования к оформлению конкурсной заявки и состав документов, представляемых в конкурсной заявке на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды

1. Конкурсные заявки направляются письмом высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации о направлении конкурсных заявок на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

2. Конкурсные заявки подаются в электронном виде по адресу: gorod.sreda@minstroyrf.ru или на электронных носителях по адресу: 127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1, режим работы: понедельник- пятница с 9:00 до 18:00, а также оригиналы (или заверенные главой муниципального образования или высшим должностным лицом копии документов) всех документов представляются в печатном виде по адресу: 127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1, режим работы: понедельник- пятница с 9:00 до 18:00

3. Пакет цифровых материалов должен представлять собой архив (ZIP, RAR), названный следующим образом: *конкурс наименование муниципалитета и субъекта Российской Федерации*. Например: Konkurs_Venev_Tula region.

4. В составе конкурсной заявки представляются:

4.1. письмо за подписью главы муниципального образования, в состав которого входит населенный пункт, на территории которого предполагается реализовать проект создания комфортной городской среды;

4.2. К п. Заявки 2. Протоколы решений общественной комиссии об определении территории, на которой будет реализовываться проект, а также об определении перечня мероприятий, предполагаемых к реализации в рамках проекта на соответствующей территории, включающий следующую информацию:

- дата и место проведения;
- присутствующие;
- рассматриваемые вопросы (рассматриваемый перечень общественных территорий, перечень предлагаемых мероприятий);
- информация о поступивших предложениях;
- принятые решения (выбранная общественная территория, перечень мероприятий, предлагаемый для реализации).

Документ в виде PDF- файла Размер файла не более 2 МБ. Название PDF- файла должно иметь вид: *protocol reshentye_название муниципального*

образования с указанием региона. Например: *protocol reshenye_Venev_Tula region*).

4.3. протокол решения межведомственной комиссии об одобрении конкурсной заявки в целях направления ее на конкурс, включающий следующую информацию:

- дата и место проведения;
- присутствующие;
- перечень рассматриваемых конкурсных заявок;
- перечень отклоненных конкурсных заявок с указанием причины отклонения;
- перечень конкурсных заявок, одобренных для направления на конкурс.

Документ в виде PDF- файла Размер файла не более 2 МБ. Название PDF- файла должно иметь вид: *protocol reshenye_MVK с указанием региона*. Например: *protocol reshenye_MVK_Tula region*).

4.4. К п. Заявки 1. Краткая информация о целях и задачах проекта, представляющая собой текст (DOC-файл, объем - не менее 0,5 и не более 1 страниц формата А4, кегль - 12, шрифт Times New Roman). Название DOC-файла должно иметь вид: *information1_название муниципального образования с указанием региона*. Например: *information1_Venev_Tula region*);

4.5. К п. Заявки 2. Информация, подтверждающая проведение общественного обсуждения проекта, содержащая сведения о датах начала и окончания сбора предложений по определению общественной территории, выбору перечня работ, способах информирования граждан, описания форм сбора предложений и итогов сбора предложений, описание предлагаемого вовлечения граждан и общественных организаций на следующих этапах реализации мероприятий, с указанием форм участия:

организация общественного обсуждения концепции развития территории;

организация общественного обсуждения проекта благоустройства территории;

организация общественного участия в реализации проекта благоустройства;

организация общественного участия в открытии и оценке реализованного проекта благоустройства:

- текст – (DOC-файл, объем - не менее 3 и не более 9 страниц формата А4, кегль - 12, шрифт Times New Roman). Название DOC-файла должно иметь вид: *spravka_название муниципального образования с указанием региона*. Например: *spravka_Venev_Tula region*);

- видео – (MP4-файл, размером не более 100 МБ. Название MP4-файла должно иметь вид: *video_название муниципального образования с указанием региона*. Например: *video_Venev_Tula region*);

- фотоматериалы – (JPEG-файлы, размером не меньше 15x20 см., с разрешением 300 dpi). Название JPEG-файлов должно иметь вид: *photo_1_название муниципального образования с указанием региона*.

Например: photo_1_Venev_Tula region, где, 1 - порядковый номер изображения.

4.6. К п. Заявки 3. Краткое обоснование выбора общественной территории для реализации проекта, представляющая собой текст (DOC-файл, объем - не менее 0,5 и не более 1 страниц формата А4, кегль - 12, шрифт Times New Roman). Название DOC-файла должно иметь вид: *information2_название муниципального образования с указанием региона*. *Например: information2_Venev_Tula region*);

4.7. К п. Заявки 4. Описание в табличной форме объектов, образующих выбранную общественную территорию в отношении которых будут выполняться мероприятия по благоустройству в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды.

4.8. К п. Заявки 5. Календарный план-график реализации мероприятий проекта с указанием основных этапов и видов работ, сроков их начала и окончания, представляющий собой перечень укрупненных мероприятий, реализуемых в рамках проекта (например, мероприятия по созданию и (или) восстановлению дорожных покрытий, озеленению, размещению малых архитектурных форм, и иные мероприятия).

4.9. К п. Заявки 6. Информация в табличной форме об объеме, стоимости и источниках финансирования работ по проекту (средства федерального, регионального, местного бюджета, внебюджетные источники). Необходимо указать стоимость работ по основным этапам и видам, указанным в п. Заявки 5 «Календарный план-график проекта». В случае указания в качестве источника финансирования внебюджетных средств необходимо приложить документ, подтверждающий финансирование проекта за счет внебюджетных средств (например, соглашение (предварительное соглашение) или договор (предварительный договор) с инвестором, гарантийное письмо от инвестора).

4.10. К п. Заявки 7. Альбом с материалами проекта формата А3 горизонтальной ориентации в виде PDF- файла. Не более 60 полос с расширением *PDF. Формат листа А3, разрешение 72-dpi. Размер файла не более 100 МБ. Название PDF- файла должно иметь вид: *album_название муниципального образования с указанием региона*. *Например: album_Venev_Tula region*.

Альбом должен содержать в себе следующие материалы:

4.11. К п. Заявки 7.1. Схемы и иные материалы, дающие представление о территории муниципального образования и позволяющие оценить обоснованность выбора территории для реализации проекта по созданию комфортной городской среды. В этом разделе содержатся краткая характеристика населенного пункта, включающая историческую справку, с укрупненным градостроительным и ландшафтным анализом, размещается ряд обосновывающих схем, с учетом особенностей населенного пункта, с обязательной фотофиксацией места разработки проекта и фасадов существующих сохраняемых зданий и сооружений, влияющих на

формирование рассматриваемого общественного пространства.
Рекомендуемые разделы/схемы:

4.12. К п. Заявки 7.1.1. Историческая справка и ретроспективный анализ территории. Предоставление данной информации обязательно для проектов, реализуемых в зоне исторической застройки.

Пояснение: Схема и информация в соответствии с историческим статусом населенного пункта, историческая справка, включенная в краткую характеристику населенного пункта. Схема описывает основные этапы эволюции поселения, благодаря чему определяется вектор будущего экстенсивного или интенсивного развития города. Обозначаются проблемные с точки зрения этого развития места. Определяются территории, сменившие историческую функцию, пришедшие в упадок, или, напротив, резко набирающие темп развития. Объясняются причины существующего положения.

4.13. Заявки 7.1.2. Ситуационный план рассматриваемой территории. Предоставление данной информации обязательно.

Пояснение: Схема, показывающая расположения площадки (площадок) в структуре населенного пункта, позволяющая рассматривать ее (их) в контексте города или поселения, рекомендуемый масштаб: М 1:25000 – 1:100000, как вариант, условного масштаба.

4.14. К п. Заявки 7.1.3. Карта-схема объектов культурного наследия, особые условия территории по проектам зон охраны, правила землепользования и застройки. Предоставление данной информации обязательно при наличии охранных зон и территорий с особыми условиями.

Пояснение: Информация из генерального плана города, фотофиксация. Схема необходима для формирования культурного каркаса города. Информация может быть подана как отдельная схема или размещена на Схеме современного использования территории, применительно к территории, включающей территорию реализации проекта или прилегающей к ней.

4.15. К п. Заявки 7.1.4. Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью (в границах территории на которой реализуется проект или находящихся в зоне пешеходной доступности). Предоставление данной информации обязательно.

Пояснение: На схеме отображаются объекты, не являющиеся предметами охраны, но имеющие непреложную ценность для города как идентификационные маркеры, а также в качестве важных функциональных единиц. Такими объектами могут выступать здания, потерявшие первоначальную функцию сооружения, видовые точки, графические символы, иные места и объекты, являющиеся частью культурного кода города, частью его легенд. Данный материал иллюстрирует авторский взгляд на город, носит частично субъективный характер, но необходим для выявления

новых культурных драйверов, способных дать импульс гармоничному развитию городской среды. Информация может быть подана как отдельная схема или размещена на Схеме современного использования территории или Ситуационном плане, применительно к территории, прилегающей и включающей площадку (площадки) для разработки и реализации проекта.

4.16. К п. Заявки 7.1.5. Существующее функциональное зонирование территории с транспортной схемой, включая пешеходные связи, схему маршрутов общественного транспорта, схему пешеходной доступности (в радиусе до 1 км.). Предоставление данной информации обязательно.

Пояснение: На схеме могут быть показаны проблемные участки с плохой транспортной обеспеченностью или нарушением пешеходных связей. В случае существования актуальных туристических маршрутов, они также могут проявиться на этой схеме. Схема необходима для определения степени связанности различных территорий города, формирования стратегии развития пешеходных маршрутов и маршрутов общественного транспорта, городских парковок, велодорожек и проч. Информация может быть подана как отдельная схема или размещена на Схеме современного использования с размещением Сводной схемы, масштаба М 1:10000 – 1:2000.

4.17. К п. Заявки 7.1.6. Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий (при наличии таковых), экологическое состояние города (в радиусе до 1 км). Предоставление данной информации на усмотрение Заявителя. Данный материал важен для представления проектов, реализующихся в парках, на набережных и других общественных территориях, связанных с природным ландшафтом.

Пояснение: Схемы планов территории и дополнительные графические материалы, рисунки, фотографии, необходимые для выявления экологического каркаса, включающего ценные, формирующие идентичность ландшафты, а также загрязнённые территории, требующие ремедиации и включения в природный комплекс. Аналогичная информация, по результатам рабочего анализа. Информация может быть размещена на Ситуационном плане или на Схеме современного использования.

4.18. К п. Заявки 7.1.7. Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса (в радиусе до 1 км). Предоставление данной информации обязательно.

Пояснение: Информация необходима для оценки качества среды с точки зрения городского потребителя. На схеме желательно указать места и градостроительные причины, препятствующие развитию того или иного бизнеса, показать принципиальные пути решения проблем, вектор развития территории в данном контексте. Информация может быть подана как отдельная схема или размещена на Ситуационном плане или Схеме современного использования территории, применительно к территории, прилегающей и включающей площадку (площадки) для разработки и

реализации проекта. На нее необходимо нанести объекты торговли и сервиса.

4.19. К п. Заявки 7.1.8. Схема-диаграмма, отражающая степень активности городских сообществ (при наличии) (в радиусе до 1 км). Предоставление данной информации на усмотрение Заявителя.

Пояснение: Степень развитости городских сообществ и их разнообразие, иллюстрируют социальную, культурную и экономическую развитость города. На данной схеме отображается плотность таких сообществ, образованных по территориальному, культурному, социальному, экономическому или любому феноменальному признаку. Схема отображает вывод о развитости городской среды по параметру активности, заинтересованности горожан. Информация может быть подана на отдельной схеме или размещена на Ситуационном плане или Схеме современного использования территории.

4.20. К п. Заявки 7.1.9. Фрагмент генерального плана территории муниципального образования с предложениями по функциональному зонированию, транспортной и пешеходной организации и доступности (в границах проектируемой территории). Предоставление данной информации обязательно.

Пояснение: Схема из генерального плана города. С передачей статуса «Сводной схемы градостроительных регламентов и прогнозируемых ограничений», с возможным отображением информации по результатам рабочих анализов ряда предпроектных исследований, с учетом специфики и особенностей населенного пункта, применительно к территории, прилегающей и включающей площадку (площадки) для разработки и реализации проекта. Желательно нанести информацию о существующих нарушениях регламента.

4.21. К п. Заявки 7.1.10. Карта-схема регулирования застройки, схема высотности (в границах проектируемой территории). Предоставление данной информации обязательно.

Пояснение: Фрагмент карты градостроительного зонирования территории. Информация может быть подана на отдельной схеме или размещена на Ситуационном плане (Схеме современного использования территории) или Схеме генерального плана территории (Сводной схем градостроительных регламентов).

4.22. К п. Заявки 7.1.11. Схема, отражающая состояние существующей инженерной инфраструктуры (в границах проектируемой территории). Предоставление данной информации обязательно.

Пояснение: На схеме обозначаются, как существующие сооружения, так и намечаемые к строительству. Информация может быть подана на отдельной схеме или размещена на Ситуационном плане или Схеме современного использования территории.

4.23. К п. Заявки 7.1.12. Схема, отражающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов (с точки зрения габаритов и формы пятна застройки, высотных

характеристик, архитектурной стилистики) (в границах проектируемой территории). Предоставление данной информации обязательно для исторических поселений и проектов, реализуемых в зоне исторической застройки.

Пояснение: Информация может быть подана на отдельной схеме или размещена на Ситуационном плане (Схеме современного использования территории) или Схеме генерального плана территории (Сводной схемы градостроительных регламентов), применительно к территории, прилегающей и включающей площадку (площадки) для разработки и реализации проекта).

4.24. К п. Заявки 7.1.13. Схема охранных зон и строительных режимов (для проектов, реализуемых в зоне исторической застройки). Предоставление данной информации не обязательно.

Пояснение: В исторической среде определяются зоны с различными строительными режимами (консервации, реконструкции, санации и др.) согласно действующим ограничениям и здравому смыслу. Схема поясняет проектные решения в данном контексте. Информация может быть подана на отдельной схеме или размещена на Ситуационном плане (Схеме современного использования территории) или Схеме генерального плана территории (Сводной схемы градостроительных регламентов), в случае совпадения указанных режимов использования с площадкой благоустройства.

4.25. К п. Заявки 7.1.14. Схема современного использования территории, выбранной для проектирования. Предоставление данной информации обязательно.

Пояснение: Сводная, итоговая схема, которая содержит информацию об окружении территории, транспортных связях территории с обозначением выбранной территории благоустройства, функциональным зонированием и ограничениях на использование земельных участков, форме собственности земельных участков, зданий и строений, наличии объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с приложением фотографических материалов. Является результатом комплексного градостроительного анализа, объединяет выборочную информацию ряда дополнительных обосновывающих схем, применительно к территории, прилегающей и включающей площадку(площадки) для разработки и реализации проекта. Рекомендуемый масштаб: М 1: 10000 – 1: 2000. Может быть совмещена со «Схемой охранных зон и строительных режимов», «Схемой, отражающей состояние существующей инженерной инфраструктуры» и прочими дополнительными обосновывающими схемами.

4.26. К п. Заявки 7.2. Архитектурная концепция проекта создания комфортной городской среды. Рекомендуемые разделы/схемы:

4.27. К п. Заявки 7.2.1. Выдержки из пояснительной записки объясняющие проектные решения. Предоставление данной информации обязательно.

Пояснение: Выдержки из текста ПЗ, инфографика.

4.28. К п. Заявки 7.2.2. Схема проектного функционального зонирования территории.

4.29. К п. Заявки 7.2.3. Схема планируемых изменений на территории реализации проекта по созданию комфортной городской среды.

Пояснение: основной чертеж раздела 5.2. - концептуальное (эскизное) предложение по благоустройству территории или территорий с нанесением элементов благоустройства, МАФ, освещения, капитальных и некапитальных объектов и прочих сооружений, включенных в архитектурно-градостроительный раздел. Рекомендуемый масштаб – М 1:500 (но не менее 1:1000).

4.30. К п. Заявки 7.2.4. Схема транспортной организации территории (территория благоустройства и прилегающая территории). Предоставление данной информации обязательно.

4.31. К п. Заявки 7.2.5. Набор схем и изображений, иллюстрирующих предложения по благоустройству территории и архитектурные решения. Предоставление данной информации обязательно.

Пояснение: Схемы дающие представление о мощении, озеленении, расположении МАФ, освещении; развертки, фасады, планы, являющиеся частью проекта, в необходимом, по мнению автора количестве; трехмерные визуализации проектных решений, в ракурсах, наиболее полно раскрывающих авторский замысел.

4.31. К п. Заявки 7.2.6. Набор схем и изображений, иллюстрирующих прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест. Предоставление данной информации обязательно.

Пояснение: Схемы и инфографика с отображением вновь создаваемых капитальных и некапитальных объектов бизнеса и сферы услуг, применительно к территории реализации проекта по созданию комфортной городской среды или примыкающей к ней, информации о видах услуг, предоставляемых на этой территории, количестве рабочих мест.

4.32. К п. Заявки 7.2.7. Набор схем и изображений, иллюстрирующих развитие культурного и исторического каркаса. Предоставление данной информации обязательно для проектов, реализующихся в зоне исторической застройки.

Пояснение: Схемы и изображения, отображающие планы и организацию мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, их приспособлению к современному использованию, защите и сохранению исторических и ценных ландшафтов, создание новых объектов культуры, поддержку местных традиций и практик.

4.33. К п. Заявки 7.2.8. Сведения в табличной форме о реализуемых в рамках проекта мероприятиях с выделением этапов реализации, включая адрес и характеристики объектов, имущественную принадлежность, вид и объем планируемых мероприятий, срок реализации, источник финансирования (обязательные материалы из состава пояснительной записки).

4.34. К п. Заявки 7.2.9. Техничко-экономическое обоснование программы (укрупненный сметный расчет и схема финансирования проекта) (обязательные материалы из состава пояснительной записки).

4.35. К п. Заявки 8. Планшет (макет полиграфического материала в электронной форме, который может быть использован для презентации) с графическим материалом и необходимой текстовой частью размера 1000x1400 мм. вертикальной ориентации в виде PDF- файла. Название PDF-файла должно иметь вид: *boards_название муниципального образования с указанием региона*. Например: *boards_Venev_Tula region*. Размер файла не более 200 МБ.

4.36 К п. Заявки 9. Презентация с основными изображениями, схемами и информационными посылками в виде PDF - файла. Объем не более 15 слайдов. Разрешение 300 dpi. Размер файла не более 100 МБ. Название PDF-файла должно иметь вид: *presentation_название муниципального образования с указанием региона*. Например: *presentation_Venev_Tula region*. Размер файла не более 200 МБ.

4.37. К п. Заявки 10. Пояснительная записка – текстовые материалы, содержащие краткую информацию о населенном пункте и историческую справку, а также, раскрывающие содержание проекта и поясняющие проектные решения, может содержать схемы и иные иллюстрации. (DOC-файл, объем - не менее 3 и не более 9 страниц формата А4, кегль - 12, шрифт Times New Roman). Название DOC-файла должно иметь вид: *description_название муниципального образования с указанием региона*. Например: *description_Venev_Tula region*

4.38. К п. Заявки 11. Подборки всех основных изображений проекта в хорошем качестве (JPEG-файлы, размером не меньше 15x20 см., с разрешением 300 dpi). Название JPEG-файлов должно иметь вид: *image_1_название муниципального образования с указанием региона*. Например: *image_1_Venev_Tula region*, 1 - порядковый номер изображения).

4.39. К п. Заявки 12. Описание экономического эффекта от реализации проекта. Необходимо кратко описать какие экономические эффекты будут достигнуты в результате реализации проекта (DOC-файл, объем - не менее 1 и не более 3 страниц формата А4, кегль - 12, шрифт Times New Roman). Название DOC-файла должно иметь вид: *effect_название муниципального образования с указанием региона*. Например: *effect_Venev_Tula region*):

Например:

Количество созданных рабочих мест после реализации проекта;

Стоимость жилой и коммерческой недвижимости в зоне реализации проекта;

Совокупный достаток посетителей территории после реализации проекта;

Потенциал привлечения частных инвестиций в случае реализации проекта;

Иные показатели экономической эффективности.

4.40. К п. Заявки 13. Описание влияния результатов реализации проекта на развитие городской среды, в том числе по следующим направлениям:

1) определения (формирования, выявления) идентичности территории (для малых городов) в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды;

2) решения в проекте создания комфортной городской среды задачи по сохранению историко-градостроительной и природной среды исторического поселения, составляющей его предмет охраны, обеспечение взаимосвязи с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения (для исторических поселений);

3) создания объектов для осуществления предпринимательской деятельности в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды.