

**Проект**

*По состоянию на 14.03.2018*

**УТВЕРЖДАЮ**

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации, председатель  
Федеральной конкурсной комиссии по  
организации и проведению конкурса  
Всероссийского конкурса лучших  
проектов создания комфортной  
городской среды  
М.А. Мень

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
№ \_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**Письмо**

о направлении конкурсных заявок на участие  
во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания  
комфортной городской среды

Федеральная конкурсная комиссия по  
организации и проведению Всероссийского  
конкурса лучших проектов создания  
комфортной городской среды

ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1,  
Москва, 127994

---

---

(ФИО высшего должностного лица  
(руководителя высшего исполнительного  
органа государственной власти субъекта  
Российской Федерации))

В соответствии с пунктом 14 Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2018 г. № 237, направляю одобренные межведомственной комиссией \_\_\_\_\_

(наименование субъекта Российской Федерации)

конкурсные заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды (далее – конкурс).

В случае признания прилагаемых конкурсных заявок победителями конкурса обязуюсь заключить с Министерством финансов Российской Федерации соглашение о предоставлении дотаций бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации для реализации проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в течение 30 дней с даты принятия решения об определении победителей.

Приложение:

\_\_\_\_\_  
Высшее должностное лицо  
(руководитель высшего исполнительного  
органа государственной власти субъекта  
Российской Федерации)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Конкурсная заявка  
для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной  
городской среды

Прошу рассмотреть конкурсную заявку \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование населенного пункта, муниципального образования, субъекта Российской Федерации)

численность населения которого согласно данным Росстата по состоянию на 1 января 2017 г. составляет \_\_\_\_\_ чел., для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории:

\_\_\_\_\_  
(«исторические поселения»; «малые города»)

С условиями проведения Конкурса и методикой оценки конкурсной заявки ознакомлен и согласен. Достоверность представленной в составе конкурсной заявки информации подтверждаю.

С размещением материалов на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации согласен.

Контактная информация лица, ответственного за реализацию проекта

ФИО

Должность

Контактные данные – телефон (рабочий, мобильный), адрес e-mail

Приложение:

1. Копии протоколов решений общественной комиссии об определении территории, на которой будет реализовываться проект, а также об определении перечня мероприятий, предполагаемых к реализации в рамках проекта на соответствующей территории.

2. Копии протоколов решения межведомственной комиссии об одобрении конкурсной заявки в целях направления ее на конкурс;

3. Копии документов, подтверждающих статус города, (в случае участия в категории «малый город») либо копии документов о включении в перечень

исторических поселений федерального или регионального значения (в случае участия в категории «исторические поселения»).

Количество листов \_\_ (листов).

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава муниципального образования:

---

(ФИО)

---

(дата)

/

---

(подпись)

/

---

(расшифровка подписи)

## I. Наименование проекта создания комфортной городской среды

**1. Цели и задачи проекта.** Необходимо кратко изложить суть проекта: дать описание цели и задач (*рекомендуемый объем 0,5 стр. – 1 стр.*)

**2. Информация, подтверждающая проведение общественного обсуждения по проекту создания комфортной городской среды (с приложением фото и видео материалов):**

1. Прием предложений по отбору общественной территории:  
дата начала приема предложений -  
дата окончания приема предложений -  
способы информирования –  
способ сбора предложений –  
количество полученных предложений –  
результаты приема предложений –

2. Прием предложений по выбору работ, планируемых к реализации в рамках проекта на выбранной общественной территории:  
дата начала приема предложений -  
дата окончания приема предложений -  
способы информирования –  
способ сбора предложений –  
количество полученных предложений –  
результаты приема предложений –

3. Краткое описание проводимых мероприятий

4. Описание предлагаемого вовлечения граждан и общественных организаций на следующих этапах реализации

мероприятий, с указанием форм участия:

- а) организация общественного обсуждения концепции развития территории;
- б) организация общественного обсуждения проекта благоустройства территории;
- в) организация общественного участия в реализации проекта благоустройства;
- г) организация общественного участия в открытии и оценке реализованного проекта благоустройства.

**3. Краткое обоснование выбора общественной территории для реализации проекта (рекомендуемый объем 0,5 стр.)**

**4. Описание в табличной форме объектов, образующих выбранную общественную территорию в отношении которых будут выполняться мероприятия по благоустройству в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды**

п/п	Объект	Площадь, м кв.	Собственник здания / земельного участка	Пользователь здания / земельного участка	Наличие правоустанавливающих документов (имеется, нет) здание / земельный участок	Планируемые мероприятия	
						Описание	Объем
1	Объект 1 (название объекта с указанием адреса)		/	/	/		



**6. Объем, стоимость и источники финансирования работ по проекту (средства федерального, регионального, местного бюджета, внебюджетные источники):** необходимо указать стоимость работ по основным этапам и видам, указанным в п. 5 «Календарный план-график проекта». В случае указания в качестве источника финансирования внебюджетных средств необходимо приложить документ, подтверждающий финансирование проекта за счет внебюджетных средств (например, соглашение (предварительное соглашение) или договор (предварительный договор) с инвестором, гарантийное письмо от инвестора).

п/п	Виды работ (затрат)	Объем работ, ед. изм.	Стоимость работ всего, руб.	Финансирование по годам		Источник средств
				1	2	
1						
2						
3						
4						
5						

**7. Альбом с материалами проекта формата А3 горизонтальной ориентации в виде PDF- файла.** Альбом должен содержать в себе следующие материалы:

**7.1.** Схемы и иные материалы, дающие представление о территории муниципального образования и позволяющие оценить обоснованность выбора территории для реализации проекта по созданию комфортной городской среды. Рекомендуемые разделы/схемы:

**7.1.1** Историческая справка и ретроспективный анализ территории (обязательно для проектов, реализуемых в зоне исторической застройки).

**7.1.2** Ситуационный план рассматриваемой территории (обязательно).

**7.1.3.** Карта-схема объектов культурного наследия, особые условия территории по проектам зон охраны, правила землепользования и застройки (обязательно при наличии охранных зон и территорий с особыми условиями).

**7.1.4.** Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью (в границах территории на которой реализуется проект или находящихся в зоне пешеходной доступности) (обязательно).

**7.1.5.** Существующее функциональное зонирование территории с транспортной схемой, включая пешеходные связи, схему маршрутов общественного транспорта, схему пешеходной доступности (в радиусе до 1 км) (обязательно).

**7.1.6.** Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий (при наличии



таковых), экологическое состояние города (в радиусе до 1 км) (предоставление данной информации на усмотрение заявителя).

**7.1.7.** Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса (в радиусе до 1 км) (обязательно).

**7.1.8.** Схема-диаграмма, отражающая степень активности городских сообществ (при наличии) (в радиусе до 1 км) (предоставление данной информации на усмотрение заявителя).

**7.1.9.** Фрагмент генерального плана территории муниципального образования с предложениями по функциональному зонированию, транспортной и пешеходной организации и доступности (в границах проектируемой территории) (обязательно).

**7.1.10.** Карта-схема регулирования застройки, схема высотности (в границах проектируемой территории) (обязательно).

**7.1.11.** Схема, отражающая состояние существующей инженерной инфраструктуры (в границах проектируемой территории) (обязательно).

**7.1.12.** Схема, отражающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов (с точки зрения габаритов и формы пятна застройки, высотных характеристик, архитектурной стилистики) (в границах проектируемой территории) (обязательно для исторических поселений и проектов, реализуемых в зоне исторической застройки).

**7.1.13.** Схема охранных зон и строительных режимов (для проектов, реализуемых в зоне исторической застройки обязательно).

**7.1.14.** Схема современного использования территории, выбранной для проектирования (обязательно).

**7.2.** Архитектурная концепция проекта создания комфортной городской среды. Рекомендуемые разделы/схемы:

**7.2.1.** Выдержки из пояснительной записки, представляемой в соответствии с пунктом 10, объясняющие проектные решения (обязательно).

**7.2.2.** Схема проектного функционального зонирования территории (обязательно).

**7.2.3.** Схема планируемых изменений на территории реализации проекта по созданию комфортной городской среды (обязательно).

**7.2.4.** Схема транспортной организации территории (территория благоустройства и прилегающая территории) (обязательно).

**7.2.5.** Набор схем и изображений, иллюстрирующих предложения по благоустройству территории и архитектурные решения (обязательно).

**7.2.6.** Набор схем и изображений, иллюстрирующих прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест (обязательно).

**7.2.7.** Набор схем и изображений, иллюстрирующих развитие культурного и исторического каркаса (обязательно для проектов, реализуемых в зоне исторической застройки).

**7.2.8.** Техничко-экономическое обоснование программы (укрупненный сметный расчет и схема финансирования проекта) (обязательно).

**8. Планшет** (макет полиграфического материала в электронной форме), на котором расположены основные графические материалы и текстовая часть, размера 1000x1400 мм. вертикальной ориентации.

**9. Презентация** с основными изображениями, схемами.

**10. Пояснительная записка к проекту создания комфортной городской среды** – текстовые материалы, содержащие краткую информацию о населенном пункте и историческую справку, а также, раскрывающие содержание проекта и поясняющие проектные решения, может содержать схемы и иные иллюстрации.

**11. Подборки всех основных изображений проекта** в качестве согласно техническим требованиям к оформлению конкурсной заявки.

**12. Описание экономического эффекта от реализации проекта.** Необходимо кратко описать, что будет создано в результате реализации проекта (*рекомендуемый объем не более 1 страницы*)

Количество созданных рабочих мест после реализации проекта Стоимость жилой и коммерческой недвижимости в зоне реализации проекта Совокупный достаток посетителей территории после реализации проекта Потенциал привлечения частных инвестиций в случае реализации проекта Иные показатели экономической эффективности
---

**13. Описание влияния результатов реализации проекта на развитие городской среды, в том числе по следующим направлениям:**

1) определения (формирования, выявления) идентичности территории (для малых городов) в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды;

2) решения в проекте создания комфортной городской среды задачи по сохранению историко-градостроительной и природной среды исторического поселения, составляющей его предмет охраны, обеспечение взаимосвязи с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения (для исторических поселений);

3) создания объектов для осуществления предпринимательской деятельности в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды.