

Информация
о работе с обращениями граждан и проведении приемов избирателей
депутатом Государственного Совета Республики Крым
Добрыня Е.А. в I полугодии 2016 года

В I полугодии 2016 года депутатом Государственного Совета Республики Крым Добрыня Евгенией Александровной проведено 11 приемов граждан, на которых принято 169 человек (с учетом коллективных):

Вид приема	Количество приемов	Поступило обращений/в них кол-во вопросов		Из общего кол-ва обращений: (кол-во обращений (169)/кол-во вопросов (169))		Из общего количества вопросов:			
		всего	в т.ч. коллективных	на личном приеме	получено по почте	Решено положительно	Дано разъяснение	В стадии рассмотрения	Другое
выездной	11/5	38/38	-	38	-	4	28	4	2
в здании ГС РК	6	131/131	10	47	84	50	70	6	5
Всего	11	169/169	10	85	84	54	88	10	7

Основные проблемы, которые затрагивались на приёмах, следующие:

- проблемные вопросы дооформления земельных участков, в отношении которых приняты первые решения (в том числе решения, начиная с 1990-х годов) (урегулировано: приняты изменения в Закон РК № 38-ЗРК - «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»);
- внедрение в Республике Крым упрощённой регистрации на объекты недвижимости - «дачной амнистии» (урегулировано: приняты изменения в Закон РК № 38-ЗРК);
- проблемные вопросы граждан при оформлении земельных участков в составе садоводческих объединений, в том числе проблемы СТ - по вопросам оформления, перерегистрации, межевания и т.д. (необходимо принятие решений на законодательном уровне; с этой целью Комитетом

ГС РК по имущественным и земельным отношениям создана Рабочая группа, готовится проект законодательного акта);

- проблемные вопросы граждан при оформлении земельных участков в составе гаражно-строительных кооперативов (Комитетом ГС РК ведётся работа по анализу целесообразности внесения изменений на законодательном уровне);
- проблемные вопросы граждан при оформлении самовольных построек на самовольно занятых землях (Комитетом создана Рабочая группа для изучения проблем, готовятся проекты изменений в закон и др. нормативные правовые акты Республики);
- обращения относительно выявления незакреплённого за балансодержателями в государственной собственности Республики Крым имущества; использования данного имущества ненадлежащими физическими и юридическими лицами (Комитетом ГС РК по имущественным и земельным отношениям создана Рабочая группа; ведётся работа);
- прекращение договоров аренды с бывшими украинскими предприятиями и собственниками (подготовлены изменения в Закон РК № 38-ЗРК, которые пока не согласованы Минэкономразвития РФ; Комитетом ГС РК ведётся работа по внесению согласованных предложений)
- проблемы отказов уполномоченных органов в предоставлении земельных участков в порядке завершения оформления прав в связи с отсутствием утверждённой граддокументации (подготовлены изменения в постановление СМ № 313, которые находятся на стадии согласования);
- постановка в очередь на бесплатное получение земельного участка;
- проблемные вопросы оформления прав собственности и постановки на кадастровый учёт в отношении недвижимого имущества и земельных участков;
- неудовлетворительная работа кадастровых инженеров, высокая стоимость кадастровых работ;
- оформление земельных участков, находящихся в пользовании без правоустанавливающих документов;
- снос самовольных строений;
- нарушения частными лицами земельного законодательства.

За указанный период, на основании многочисленных обращений граждан, а также в результате анализа и систематизации проблемных вопросов, которые озвучивают граждане в ходе приёма, была оказана нормативная правовая помощь по следующим вопросам:

- упрощён порядок оформления права собственности граждан на возведенные ими на личных земельных участках объекты недвижимости (так называемая "дачная амнистия"), чем снята социальная напряженность, вызванная отсутствием у жителей РК равных с жителями иных субъектов РФ возможностей оформления прав на принадлежащие

им объекты - внесены соответствующие изменения на законодательном уровне Республики Крым (в Закон № 38-ЗРК – дополнен ст. 8-1»);

- упрощена процедура регистрации прав на земельные участки согласно ст. 25.2 ФЗ -221 Закона о регистрации (на основании различных документов, в т.ч.: актов, выписок из похозяйственных книг, решений исполкомов независимо от утверждения их решениями сессий и т.д.), что позволило снизить уровень социальной напряжённости, внесены соответствующие изменения на законодательном уровне Республики Крым (в Закон № 38-ЗРК – дополнен ст. 8-2»);
- продлён срок выдела земельных паёв в натуре для граждан Крыма, внесены соответствующие изменения на законодательном уровне Республики Крым (в Закон № 38-ЗРК – ст. 12 изложена в новой редакции);
- урегулирована проблема предоставления земельных участков гражданам РФ, включённым в Реестр граждан, определившихся с выбором земельного участка для ИЖС путём его фактического занятия до принятия ФКЗ, что позволило снять напряжённость для граждан, стоящих на "полянах протеста", внесены соответствующие изменения на законодательном уровне Республики Крым (в Закон № 66-ЗРК – дополнен ст. 22-2»);
- разработана Дорожная карта по оформлению правоустанавливающих документов на землю – для садоводческих некоммерческих объединений, которые в срок до 01.03.2015 прошли перерегистрацию согласно законодательству РФ, а также при условии, что земельный участок был предоставлен СТ до 21.03.2014 на основании Госакта на право постоянного пользования земельным участком или на основании решения уполномоченного органа.

• Кроме того, были оказаны содействие и помощь гражданам-заявителям по вопросам взаимодействия с:

- Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- Государственным Комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;
- Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Научно исследовательский институт землеустройства, кадастра и оценки недвижимого имущества».

Депутат Государственного Совета
Республики Крым

Е. Добрыня