

Информация
о работе с обращениями граждан и проведении приемов избирателей
депутатом Государственного Совета Республики Крым
Добрыня Е.А. в 2017 году

В 2017 году депутатом Государственного Совета Республики Крым Добрыня Евгенией Александровной проведен 21 прием граждан, поступило следующее количество обращений от граждан (с учётом коллективных (более 1 чел.):

Кол-во приемов	Поступило обращений / в них кол-во вопросов		Из общего кол-ва обращений: (кол-во обращений (321)/кол-во вопросов (326))		Из общего количества вопросов (326):			
	всего	в т.ч. коллективных	на личном приеме	получено по почте	Решено положительно	Даны разъяснения	В стадии рассмотрения	Другое
21/9	321/326	27/27	165/167	156/159	13	242	3	68

Основные проблемы, которые затрагивались на приёмах, следующие:

- проблемные вопросы граждан при оформлении земельных участков в составе садоводческих объединений, в том числе проблемы СТ - по вопросам оформления, перерегистрации, межевания и т.д.;
- проблемные вопросы садоводческих объединений при реализации дорожных карт, разработанных согласно нормам Закона РК № 320-ЗРК; в т.ч. обращения по вопросам продления сроков для подачи СНО заявлений на предоставление земельного участка (данный срок при поддержке депутатов Законом РК был продлён до 01 января 2019 года);
- обращения граждан о необходимости продления ряда норм Законов РК № 38-ЗРК и № 66-ЗРК, связанных с завершением оформления прав на земельные участки, продления сроков "дачной амнистии", сроков узаконивания самовольных построек и т.д. (соответствующий законопроект принят Госсоветом РК на последней сессии – 28 декабря 2017 года № 448-ЗРК/2017);
- проблемные вопросы граждан при оформлении земельных участков в составе гаражно-строительных кооперативов (необходимо принятие решения на законодательном уровне – Комитетом создана специальная Рабочая группа, разработан проект закона, который находится на стадии согласования в Минэкономразвития РФ);
- проблемные вопросы граждан при оформлении самовольных построек на самовольно занятых землях (необходимо внесение изменений в Порядок предоставления земельного участка с расположенной на нём самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания её объектом ИЖС, утверждённый постановлением СМ РК от 12 мая 2015 года № 252 – Комитетом проведена работа по отработке соответствующих изменений);

- наложение границ земельных участков при проведении кадастровых работ, связанное с внесением фирмой "Элар" в ЕГРН неактуальных и некорректных сведений (необходимо принятие решения на законодательном уровне – Комитетом совместно с Госкомрегистром ведётся работа по согласованию соответствующего законопроекта с Минэкономразвития РФ);
- отказы уполномоченных органов гражданам в завершении оформления прав на земельные участки на основании первых решений в связи с приостановлением действия Порядка Совета министров РК № 313 (необходимо на законодательном уровне установить новые основания для отказа в процедуре завершения оформления прав; соответствующий законопроект находится на стадии отработки и согласования с Минэкономразвития РК);
- проблемы граждан при осуществлении кадастрового учета, регистрации и оформления прав на долевую собственность;
- постановка в очередь на бесплатное получение земельного участка;
- нарушения частными лицами земельного законодательства.

За указанный период, на основании многочисленных обращений граждан, а также в результате анализа и систематизации проблемных вопросов, которые озвучивают граждане в ходе приёма, была оказана нормативная правовая помощь по следующим вопросам:

- Организована работа по утверждению Советом министров РК нормативных правовых актов (Порядков) в целях реализации норм Закона РК № 320-ЗРК, касающихся особенностей предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан; отработаны и размещены на сайте Минимущества РК "Дорожные карты" (№1, №2 и №3) с пошаговым механизмом действий для разных СТ; созданы и работают Межведомственные комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков садоводческим объединениям; Минимущества РК ведётся постоянная разъяснительная и консультационная работа по реализации норм Закона № 320; организован цикл семинаров и для садоводческих (дачных) объединений;
- При Комитете создана Рабочая группа по отработке изменений в нормативные правовые акты Республики Крым с целью разрешения проблем оформления земельных и имущественных прав гаражно-строительных кооперативов, расположенных на территории Республики Крым, и граждан-членов ГСК; Рабочей группой отработаны соответствующие изменения в Закон № 38-ЗРК, которые направлены на согласование в Минэкономразвития РФ;
- Проведён ряд совещаний по отработке изменений в Порядок № 252 (самовольные постройки) при участии Минимущества РК, Госкомкадастра РК, Минстроя РК, администраций г. Симферополя и Симферопольского района;

- Проведён ряд совещаний по отработке следующих изменений в закон № 38-ЗРК:
 - установление упрощённой процедуры учёта и регистрации за Республикой Крым бесхозяйного имущества – инженерных сетей, автомобильных дорог, гидротехнических сооружений – соответствующий законопроект принят Госсоветом РК;
 - продления ряда норм Законов РК № 38-ЗРК и № 66-ЗРК, связанных с завершением оформления прав на земельные участки, продления сроков "дачной амнистии", сроков узаконивания самовольных построек и т.д. - соответствующий законопроект принят Госсоветом РК;
 - определение новых (уточнённых) оснований для отказа при реализации первых решений - законопроект направлен на согласование в Минэкономразвития РФ.

Кроме того, были оказаны содействие и помощь гражданам-заявителям по вопросам взаимодействия с:

- Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- Государственным Комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Депутат Государственного Совета
Республики Крым

Е. Добрыня