

Информация
о работе с обращениями граждан и проведении приемов избирателей
депутатом Государственного Совета Республики Крым,
председателем Комитета ГС РК
по имущественным и земельным отношениям
ДОБРЫНЯ Евгенией Александровной
в 2016 году

В 2016 году депутатом Государственного Совета Республики Крым Добрыня Е. А. проведено 20 приемов граждан, на которых принято 151 человек (с учетом коллективных (более 1 человека)):

Количество приемов	Поступило обращений/в них кол-во вопросов		Из общего кол-ва обращений: (кол-во обращений (357)/кол-во вопросов (357))		Из общего количества вопросов (357):			
	Всего/из них выездных	всего	в т.ч. коллективных	на личном приеме	получено по почте	Решено полностью	Дано разъяснение	В стадии рассмотрения
20/9	63	1	63	-	7	50	4	2
в здании ГС РК (11/20)	294	25	88	206	29	263	2	
Всего	357	26	151	206	36	313	6	2

Основные проблемы, которые затрагивались на приёмах, следующие:

- проблемные вопросы дооформления земельных участков, в отношении которых приняты первые решения (в том числе решения, начиная с 1990-х годов) (урегулировано: приняты изменения в Закон РК № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»);
- проблемные вопросы граждан при оформлении земельных участков в составе садоводческих объединений, в том числе проблемы СТ - по вопросам оформления, перерегистрации, межевания и т.д. (урегулировано: принят отдельный закон Республики Крым);
- проблемные вопросы граждан при оформлении земельных участков в составе гаражно-строительных кооперативов (Комитетом ГС РК ведётся работа по анализу целесообразности внесения изменений на законодательном уровне);
- проблемы отказов уполномоченных органов в предоставлении земельных участков в порядке завершения оформления прав в связи с отсутствием утверждённой град документации (подготовлены проекты изменений в Закон РК № 38 и в постановление СМ № 313, которые находятся на стадии согласования);
- постановка в очередь на бесплатное получение земельного участка;
- проблемные вопросы граждан при оформлении в Госкомрегистре РК прав собственности и постановки на кадастровый учёт в отношении недвижимого имущества и земельных участков;

- оформление земельных участков, находящихся в пользовании, без правоустанавливающих документов;
- проблемы выделения паёв в натуре при отсутствии протоколов собраний, схем распаеваания земель и т.д.;
- нарушения частными лицами земельного законодательства.

За указанный период, на основании многочисленных обращений граждан, а также в результате анализа и систематизации проблемных вопросов, которые озвучивают граждане в ходе приёма, была оказана нормативная правовая помощь по следующим вопросам:

- упрощена процедура регистрации прав на земельные участки согласно ст. 25.2 ФЗ -221 Закона о регистрации (на основании различных документов, в т.ч.: актов, выписок из похозяйственных книг, решений исполкомов независимо от утверждения их решениями сессий и т.д.), что позволило снизить уровень социальной напряжённости, внесены соответствующие изменения на законодательном уровне Республики Крым (в Закон № 38-ЗРК — дополнен ст. 8-2);

- продлён срок выдела земельных паёв в натуре для граждан Крыма, внесены соответствующие изменения на законодательном уровне Республики Крым (в Закон № 38-ЗРК - ст. 12 изложена в новой редакции);

- урегулирована проблема предоставления земельных участков гражданам РФ, включённым в Реестр граждан, определившихся с выбором земельного участка для ИЖС путём его фактического занятия до принятия ФКЗ, что позволило снять напряжённость для граждан, стоящих на "полянах протеста", внесены соответствующие изменения на законодательном уровне Республики Крым (в Закон № 66-ЗРК);

- нормативно на уровне субъекта урегулированы проблемы садоводов-дачников - 23 ноября 2016 года был принят Закон Республики Крым № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым»;

- продлены для граждан Крыма сроки "дачной амнистии" (Закон РК от 23.11.2016 № 309-ЗРК/2016);

- продлены законом субъекта сроки действия особенностей Республики Крым в сфере имущественных и земельных отношений;

- урегулирована проблема по регистрации объектов недвижимости муниципальных образований (Закон РК № 316-ЗРК/2016).

Кроме того, были оказаны содействие и помощь гражданам-заявителям по вопросам взаимодействия с:

- Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым;

- Государственным Комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;
- Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Научно исследовательский институт землеустройства, кадастра и оценки недвижимого имущества».

Депутат
Государственного Совета
Республики Крым

Е.А. Добрыня